

Vergaderjaar 2025–2026

36 780

Voorstel van wet van het lid Beckerman tot wijziging van de Woningwet ter bevordering van wooncoöperaties (Wet bevordering wooncoöperaties)

Nr. 5

VOORSTEL VAN WET ZOALS GEWIJZIGD NAAR AANLEIDING VAN HET ADVIES VAN DE AFDELING ADVISERING VAN DE RAAD VAN STATE

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:
Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is het oprichten van wooncoöperaties te bevorderen;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De Woningwet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 18a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na «vereniging met volledige rechtsbevoegdheid» ingevoegd «als bedoeld in artikel 26 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Het tweede lid komt als volgt te luiden:

2. Een beheerwooncoöperatie is een wooncoöperatie opgericht door huurders van ten minste vijf in elkaars nabijheid gelegen woongelegenheden die financieel, administratief, bouwtechnisch, stedenbouwkundig of anderszins een eenheid vormen. Het eigendom van de woongelegenheden berust bij een toegelaten instelling of gemeente.

3. Onder vernummering van het derde en vierde lid tot het vierde en vijfde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

3. Een vastgoedwooncoöperatie is een wooncoöperatie die eigenaar of beoogd eigenaar is van ten minste vijf in elkaars nabijheid gelegen te realiseren of te verwerven woongelegenheden. In afwijking van het eerste lid kan de rechtsvorm van de vastgoedwooncoöperatie ook een coöperatie als bedoeld in artikel 53, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek zonder winstoogmerk zijn.

B

Aan artikel 42 wordt een lid toegevoegd, luidende:

6. De gemeenteraad stelt beleid over het bevorderen van wooncoöperaties als bedoeld in artikel 18a, vast in de woonvisie.

ARTIKEL II

Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zendt binnen vijf jaar na de inwerkingtreding van deze wet, en vervolgens na vijf jaar aan de Staten-Generaal een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van deze wet in de praktijk.

ARTIKEL III

Indien het bij koninklijke boodschap van 6 maart 2024 ingediende voorstel van wet tot Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting) tot wet is of wordt verheven en Artikel V, onderdeel F, van die wet:

a. eerder in werking treedt of is getreden dan artikel I, onderdeel B, van deze wet, komt dit onderdeel te luiden:

B

Artikel 68 komt te luiden:

Artikel 68

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt beleid over het bevorderen van wooncoöperaties als bedoeld in artikel 18a, vast in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma, bedoeld in artikel 3.6, derde lid, van de Omgevingswet.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen aspecten van het beleid worden aangewezen waarvoor het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma in ieder geval beleid bevat.

b. later in werking treedt dan artikel I, onderdeel B, van deze wet, wordt die wet als volgt gewijzigd:

1. In subonderdeel 1 van Artikel V, onderdeel F, wordt «komt het eerste lid te vervallen» vervangen door «komen het eerste en zesde lid te vervallen».

2. Na artikel V, onderdeel P, wordt een onderdeel ingevoegd luidende:

Pa

Artikel 68 komt te luiden:

Artikel 68

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt beleid over het bevorderen van wooncoöperaties als bedoeld in artikel 18a, vast in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma, bedoeld in artikel 3.6, derde lid, van de Omgevingswet,.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen aspecten van het beleid worden aangewezen waarvoor het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma in ieder geval beleid bevat.

ARTIKEL IV

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

ARTIKEL V

Deze wet wordt aangehaald als: Wet bevordering wooncoöperaties.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,