



Aan

Minister IenW

nota

Beantwoording kamervragen leden Steen, Jumelet en Boelsma-Hoekstra (allen CDA) over het tussen wal en schip vallen van Alkmaar, Apeldoorn, Helmond en Hengelo-Enschede bij de financiering van infrastructurele ontsluiting van woningbouwlocaties

TER BESLISSING

Datum

11 december 2025

Onze referentie

IENW/BSK-2025/301028

Opgesteld door

DG Mobiliteit
Directie Mobiliteit en Gebieden
Afdeling MIRT & Ruimte

Beslistermijn

11-12-2025

Bijlage(n)

1

Inleiding

Hierbij zend ik u de antwoorden op de op 20 november jl. gestelde vragen van de leden Steen, Jumelet en Boelsma-Hoekstra (allen CDA) aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat over het tussen wal en schip vallen van Alkmaar, Apeldoorn, Helmond en Hengelo-Enschede bij de financiering van infrastructurele ontsluiting van woningbouwlocaties. De beantwoording is mede namens de minister van VRO en de staatssecretaris van OV en Milieu. De vragen zijn gericht op verduidelijking van het feit dat het ministerie van IenW uit de middelen voor woningbouw en mobiliteit geen rijksbijdrage toekent aan de vier nieuwe nationaal grootschalige woningbouwgebieden en het bieden van toekomstperspectief voor de bekostiging van de noodzakelijke ontsluitende infrastructuur voor woningbouw in deze gebieden.

Geadviseerd besluit

Ik adviseer u de antwoorden te ondertekenen.

Beslistermijn

De eindtermijn voor de Kamer is 11 december.

Argumentatie

- Er is bij de verdeling van de € 2,5 mld. een scheiding gemaakt tussen de nationaal grootschalige woningbouwgebieden en het gebied daarbuiten (de zgn. 'woningbouw op korte termijn', hierna: WoKT) om de regionale spreiding van rijksinvesteringen te borgen. Projecten voor woningbouwlocaties die binnen de nationaal grootschalige woningbouwgebieden vallen konden enkel aanspraak maken op het budget dat voor deze gebieden werd gereserveerd en andersom.
- De aanwijzing van de vier nieuwe nationaal grootschalige woningbouwgebieden in de ontwerp-Nota Ruimte betekent dat de betreffende gemeenten voor projecten binnen dat geografische gebied geen aanvraag meer konden doen voor een bijdrage uit de WoKT middelen, maar wel een aanvraag konden indienen voor het budget dat was gereserveerd voor de nationaal grootschalige woningbouwgebieden én het gebiedsbudget van VRO dat eveneens voor de nationaal grootschalige woningbouwgebieden is bestemd. Voor projecten buiten deze gebieden konden gemeenten nog altijd een WoKT-aanvraag indienen.

- Deze nieuwe gebieden zijn: Alkmaar Kanaalzone, BSK Apeldoorn, Helmond Centrum+ en Spoorzone Hengelo-Enschede (SHE).
- Het beperkte budget voor infrastructuur en mobiliteit voor de nationaal grootschalige woningbouwgebieden heeft geleid tot het besluit om aan de in de ontwerp-Nota ruimte aangewezen, nieuwe nationaal grootschalige woningbouwgebieden nu alleen gebiedsbudget (ongeveer € 100 miljoen) toe te kennen.
- Met het toekennen van gebiedsbudget kunnen eerste stappen gezet worden in de ontwikkeling van deze gebieden, hoewel dit niet genoeg zal zijn voor de totale ontwikkeling van deze locaties.
- Over toekomstige besluiten en financiering van de benodigde infrastructuur voor grootschalige woningbouwgebieden kunnen geen toezeggingen worden gedaan, omdat dit aan een nieuw kabinet is. In de vier nieuwe nationaal grootschalige woningbouwgebieden kunnen op korte termijn veel nieuwe woningen worden gebouwd als wordt geïnvesteerd in de bereikbaarheid van de woningbouwlocaties. De al ingediende proposities kunnen daarvoor als basis dienen.

Datum

11 december 2025

Onze referentie

IENW/BSK-2025/301028

Opgesteld door

DG Mobiliteit
Directie Mobiliteit en Gebieden
Afdeling MIRT & Ruimte

Aan

Minister IenW

Bijlage(n)

1

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen (CDA) over rijksinvesteringen in de vier nieuwe grootschalige woningbouwgebieden.	Beantwoording Kamervragen leden Steen, Jumelet en Boelsma-Hoekstra (allen CDA) over het tussen wal en schip vallen van Alkmaar, Apeldoorn, Helmond en Hengelo-Enschede bij de financiering van infrastructurele ontsluiting van woningbouwlocaties