



Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directeur Democratie en Bestuur

**DG Openbaar Bestuur &
Democr Rechtsstaat**
DGOBDR-D&B-Pol. Ambtsdr.
en Weerbaarheid

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

[Redacted contact information]

nota

Besluit aanvraag Wbmgp gemeente Dordrecht

Datum

11 december 2025

Onze referentie

2025-0000697156

Aanleiding

- De gemeenteraad van Dordrecht heeft een aanvraag ingediend voor toepassing van selectieve woningtoewijzing op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).
- De aanvraag betreft een verlengingsaanvraag voor het wooncomplex Eisingahof en de buurten Lijnbaan, Vogelbuurt en Witte de Withstraat/ M.H. Trompweg. Daarnaast betreft het een nieuw verzoek voor de Mauvebuurt.
- Met de gevraagde toepassing kan de gemeente woningzoekenden met ernstig overlastgevend of crimineel gedrag weren in deze buurten waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staan (art. 10 Wbmgp).
- De gebiedsaanwijzing gaat in totaal om 1.482 huurwoningen in corporatiebezit. Dit betreft 4,2 procent van de woningen in de regio Drechtsteden met een huurprijs tot €732 (tweede aftoppingsgrens).
- Voor de beoordeling van de aanvraag heeft u advies gevraagd aan GS van de provincie Zuid-Holland; dit is uw wettelijke bevoegdheid voor toepassing van art. 10 Wbmgp. GS heeft positief geadviseerd.

Geadviseerd besluit

- Honoreren van de Wbmgp-aanvraag van de gemeente Dordrecht, en ondertekenen van bijgaand besluit voor de gebiedsaanwijzing;
- Ondertekenen van bijgaande drie aanbiedingsbrieven (afschrift van het besluit aan beide Kamers en aan GS van de provincie Zuid-Holland).

Kern

- Uit de beoordeling van de Leefbaarometer blijkt dat de dimensie 'overlast en onveiligheid' zorgt voor een grote tot zeer grote negatieve bijdrage aan de leefbaarheidsscore van de gebieden waarop de aanwijzing betrekking heeft;
- Ook uit de veiligheidsmonitor blijkt dat bewoners van de aangewezen buurten zich gemiddeld onveiliger voelen in hun eigen buurt dan de gemiddelde Dordtenaar;
- Het aantal door de politie en door corporatie geregistreerde meldingen van incidenten is in de aangewezen gebieden hoger dan gemiddeld in Dordrecht;
- Professionals in de wijk geven ook aan dat er sprake is van verschillende vormen van overlast en veiligheidsproblematiek in de aangewezen gebieden;

- Bovendien zijn twee van de aangewezen buurten (Witte de Withstraat/M.H. Trompweg en de Mauvebuurt) onderdeel van het Nationaal programma leefbaarheid en veiligheid.

DG Openbaar Bestuur & Democr Rechtsstaat
DGOBDR-D&B-Pol. Ambtsdr.
en Weerbaarheid

Afstemming met betrokken partners

- De screening op grond van art. 10 Wbmgp vindt plaats volgens een afgesproken werkwijze tussen corporaties (Trivire en Woonbron), politie en gemeente Dordrecht;
- Verder is de aanvraag afgestemd met vertegenwoordigers van de partners uit de 'werkgroep Wbmgp' van de Sociale Dienst Drechtsteden, Dienst Gezondheid & Jeugd, Dordrecht Sociaal (Jongerenwerk, Buurtwerk en Sociaal Wijkteam), het Openbaar Ministerie en Handhaving van de gemeente.

Datum
11 december 2025

Onze referentie
2025-0000697156

Beoordeling aanvraag

- De gemeenteraad heeft in de aanvraag 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat deze voldoet aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit (toetsingscriteria in de Wbmgp);
- De aanvraag is kwantitatief en kwalitatief onderbouwd;
- De Wbmgp is een aanvulling op de bredere aanpak van de leefbaarheid en veiligheid in de aangewezen buurten.

Toelichting

- Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van bepaalde complexen, straten of gebieden voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (voor 4 jaar en met een verlengingsmogelijkheid van max. 4 keer 4 jaar);
- Bij een positief besluit kan een gemeente na aanpassing van de huisvestingsverordening in de aangewezen gebieden (middels een huisvestingsvergunning):
 - o de instroom beperken van woningzoekende huurders in een zwakke sociaaleconomische positie (artikel 8);
 - o voorrang verlenen aan doelgroepen van woningzoekenden met bepaalde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9);
 - o woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag weigeren (artikel 10).

GS van de provincie Zuid-Holland hebben positief geadviseerd over de vraag of er voldoende mogelijkheden overblijven om passende huisvesting in de regio te vinden voor woningzoekenden aan wie als gevolg van de gebiedsaanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend.

Politieke context

Uw besluiten in het kader van de Wbmgp worden in afschrift aan beide Kamers gezonden (conform eerdere toezegging). De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot media-aandacht en Kamervragen.

Communicatie

Over het besluit vindt verder geen actieve communicatie plaats.

Bijlagen

1.	Besluit inzake gebiedsaanwijzing Wbmgp	Ter ondertekening en verzending (met volgnr 2)
2.	Bijlage bij besluit	Ter verzending als bijlage bij volgnr 1, 3, 4 en 5
3.	Afschrift Eerste Kamer	Ter verzending met als bijlage volgnr 1 en 2
4.	Afschrift Tweede Kamer	Ter verzending met als bijlage volgnr 1 en 2
5.	Afschrift GS provincie Zuid-Holland	Ter verzending met als bijlage volgnr 1 en 2
6.	Aanvraag van gemeenteraad Dordrecht	Ter informatie
7.	Advies GS provincie Zuid-Holland	Ter informatie

DG Openbaar Bestuur & Democr Rechtsstaat
DGOBDR-D&B-Pol. Ambtsdr.
en Weerbaarheid

Datum
11 december 2025

Onze referentie
2025-0000697156