

kadaster



Ontwikkeling recreatieve bebouwing in de kustzone

Onderzoek naar omvang van verschillende typen recreatief
vastgoed in de kustzone van Nederland tussen 2017 en 2024

Datum:
november 2025

Status:
Definitief (herziene versie)

Auteurs:
Diane Stierner en Martin Tillema



Samenvatting

Deze rapportage gaat in op de aantallen en omvang van verschillende vormen van recreatieve bebouwing in de kustzone van Nederland.

In dit onderzoek is voor de jaren 2017, 2020, 2022 en 2024 een inventarisatie van deze verschillende vormen van recreatief vastgoed in de kustzone gemaakt. De afbakening van de kustzone is in afstemming met de Kustpactpartners tot stand gekomen. Naast de inventarisaties voor de verschillende jaren is in deze rapportage ook gekeken naar sloop en nieuwbouw tussen 2017 en 2024.

Algemene conclusie

Tussen 2017 en 2024 is de bebouwing in de kustzone van Nederland toegenomen. Het aantal recreatiewoningen op vakantieparken groeide met ongeveer 10%, terwijl het aantal logiesfuncties buiten de parken met 11,6% steeg. Het aantal logiesfuncties buiten de bebouwde kom nam toe met 33%. In deze periode werden meer nieuwe woningen gebouwd dan gesloopt, zowel binnen als buiten de parken. Het aantal vakantieparken nam toe, evenals hun totale oppervlakte. Tegelijkertijd daalde het aandeel bebouwd oppervlak binnen de parken, wat erop wijst dat een deel van de uitbreiding is benut voor andere functies zoals natuur, landschap of recreatieve voorzieningen. De ontwikkeling van strandbebouwing laat een gemengd beeld zien: het aantal paviljoens daalde licht, het aantal strandhuisjes nam toe, het aantal strandhokjes bleef vrijwel gelijk, en het aantal overige objecten zoals containers en strandposten groeide aanzienlijk.

Recreatiewoningen op parken

In 2024 stonden er volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) in de kustzone **24.678** recreatiewoningen op parken. Dat zijn er ruim **800** meer dan in 2022. Het totaal aantal recreatiewoningen op parken in de kustzone is, na correcties, tussen 2017 en 2024 met ruim **10%** toegenomen. De meeste recreatiewoningen vinden we terug in de provincie Zeeland. In vergelijking met 2022 zijn er vooral meer middelgrote recreatiewoningen op parken. In lijn met de toename van woningen is ook het vloeroppervlak en het bebouwd oppervlak toegenomen.

Logiesfunctie buiten parken

Naast de recreatiewoningen op parken, zijn er in 2024 **9.624** objecten met een logiesfunctie buiten recreatieparken. Dit is een toename van 11,6% ten opzichte van 2017. **1.620** van deze logiesfuncties zien we terug buiten de bebouwde kom, wat een toename is van 33% ten opzichte van 2017.

Sloop en nieuwbouw

Jaarlijks worden er ongeveer **400** nieuwe woningen gebouwd op parken en bijna **200** buiten parken. De nieuw gebouwde objecten zijn veelal groter dan de bestaande voorraad van recreatiewoningen en logiesfuncties.

Op parken worden daarnaast jaarlijks zo'n **100** woningen gesloopt en buiten parken zijn dit er zo'n **30**. De sloop richt zich vooral op kleinere objecten. We hebben hier voor zover mogelijk rekening gehouden met administratieve correcties.

Vakantieparken en campings

De kustzone in Nederland telt in 2024 in totaal **656** recreatieparken. Dit zijn alle bungalowparken, vakantieparken, caravanparken en campings bij elkaar. Dat zijn er 39 meer dan in 2017, maar ongeveer 10 minder dan in 2022. De afname van parken komt vooral doordat parken zijn samengevoegd. De totale oppervlakte van deze recreatieparken bedraagt in 2024 **4.604 hectare**, wat een toename is bijna 500 hectare ten opzichte van 2022.

Strandbebouwing

De oppervlakte van paviljoens is in 2024 ongeveer even groot als in 2022. In totaal betreft het in 2024 ongeveer **357.500 m²**. De oppervlakte van strandhuisjes nam wel toe (**+1.600 m²**). Bij strandcabines/strandhokjes zien we een zeer lichte afname (**-150 m²**). In 2022 zijn er vanwege een aantal zandsuppleties minder strandhokjes geplaatst dan in andere jaren. Op de locaties van zandsuppleties stonden in 2024 weer **355** strandcabines die er in 2022 niet waren.

Het aantal overige objecten op het strand is toegenomen tot **684** in 2024, wat bijna 140 meer is dan in 2022. Dit betreft vooral zeecontainers, gebouwen, toiletten en strandposten.





Recreatiewoningen op vakantieparken



Logiesfuncties buiten vakantieparken



Nieuwbouw en sloop van recreatiewoningen



Vakantieparken



Strandbebouwing



Bijlage



Inleiding

Aanleiding

Met het Kustpact streven betrokken overheden en maatschappelijke organisaties naar een balans tussen de ontwikkeling van de kust en het beschermen van haar kernkwaliteiten en collectieve waarden. Om de kernkwaliteiten van de kustzone te kunnen bewaken, hebben het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en de andere Kustpactpartners behoefte om verschillende ontwikkelingen in deze kustzone te kunnen monitoren. Eén daarvan is de ontwikkeling van recreatieve bebouwing in de kustzone. Dit onderzoek richt zich op de omvang van verschillende vormen van recreatieve bebouwing in 2017, 2020, 2022 en 2024 in de kustzone. Hierbij zijn Basisregistratie Topografie (BRT) en de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) als uitgangspunt genomen.

Onderzoeksvragen

Dit onderzoek, in opdracht van het ministerie van VRO, gaat in op de omvang van de volgende typen recreatief vastgoed in de (Noordzee)kustzone van Nederland:

1. Recreatiewoningen op vakantieparken (inclusief sloop en nieuwbouw)
2. Logiesfuncties buiten parken
3. Vakantieparken
4. Strandbebouwing: Paviljoens, strandhuisjes en containers

De afbakening van de kustzone is in afstemming met de Kustpactpartners tot stand gekomen. Uitgangspunt bij dit onderzoek is dat de omvang van recreatieve bebouwing waar mogelijk gebaseerd wordt op bestaande registraties. Dat zijn in dit onderzoek de Basisregistratie Topografie (BRT) en de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Voor tijdelijke bebouwing (paviljoens, strandhuisjes en containers) is een inventarisatie gedaan door de topografen van het Kadaster. Aan de hand van

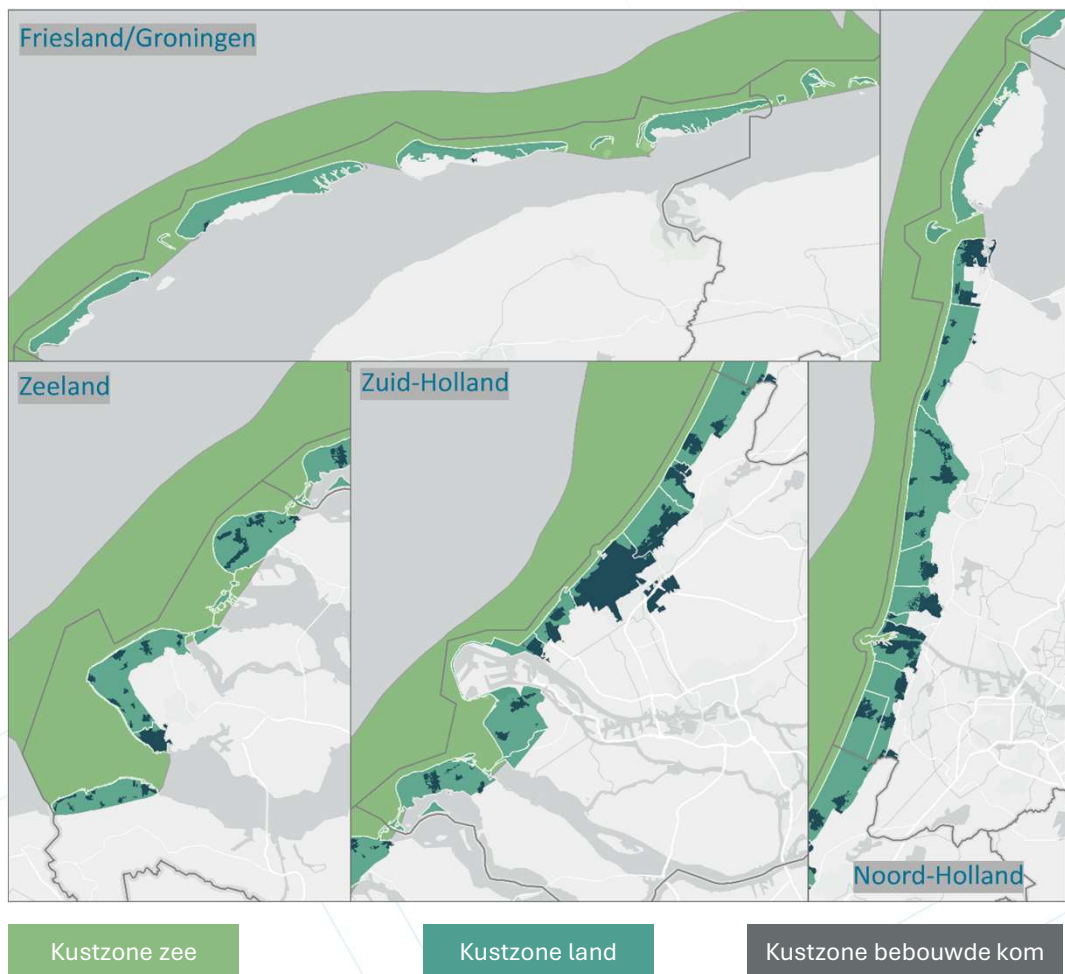
de afbakening van de kustzone is gekeken naar de aantallen en oppervlaktes van de verschillende vormen van recreatieve bebouwing die binnen deze afbakening vallen. We kijken daarbij naar recreatieve bebouwing op parken en buiten deze parken splitsen we de aantallen en oppervlakte uit naar binnen en buiten de bebouwde kom. Hierbij is gekeken naar de registraties met peiljaar 2020, 2022 en 2024 en waar mogelijk ook peiljaar 2017. Met name tussen 2017 en 2020 hebben er een aantal administratieve correcties plaats gevonden. Hier gaan we specifiek op in om een zo scherp mogelijk beeld te kunnen geven van de daadwerkelijke ontwikkeling van recreatieve bebouwing in de kustzone.

Stacaravans, boten en verhuurplatforms

Stacaravans en boten vallen buiten de scope van dit onderzoek. Deze objecten voldoen niet aan de definities van een pand in de BAG, omdat ze niet gefundeerd of verankerd zijn met de grond. Wel wordt ingegaan op het aantal standplaatsen in de BAG. Gemeenten kunnen deze opnemen in de BAG voor terreinen die bestemd zijn voor het plaatsen van dergelijke objecten. In de praktijk zien we echter dat niet alle gemeenten dit consequent doen, waardoor een compleet beeld van het aantal stacaravans niet gegeven kan worden. Ook woningen die delen van het jaar via verhuurplatforms (bijvoorbeeld Airbnb) worden verhuurd, maken geen onderdeel uit van dit onderzoek.



Afbakening kustzone



De afbakening van de kustzone is in afstemming met de kustpactpartners tot stand gekomen. Het betreft een strook langs de kustlijn van de Noordzee, waarbinnen de ontwikkeling van de omvang van recreatief vastgoed gemonitord wordt.

De kustzone op land bestaat uit ruim 1.150 km². (Ter referentie: Nederland beslaat in totaal 41.865 km²). We richten ons in dit onderzoek op de ontwikkeling van recreatieve bebouwing in de kustzone op vakantieparken en buiten de bebouwde kommen.



Recreatiewoningen op vakantieparken



Recreatiewoningen op vakantieparken

Achtergrond

Dit hoofdstuk richt zich op de recreatiewoningen die liggen op de contour van een vakantiepark zoals die is ingetekend in de Basisregistratie Topografie.

Hierin zijn verschillende type vakantieparken meegenomen:

- bungalowpark: parken uitsluitend gebruikt voor vakantiewoningen
- Vakantiepark: parken met een gemengd gebruik van vakantiewoningen en bijvoorbeeld stacaravans of campingplaatsen
- Campings/kampeerterreinen: parken uitsluitend gebruikt voor campingplaatsen en stacaravans en dergelijke

Voor de leesbaarheid worden deze verschillende type parken samengevoegd en in de rest van dit rapport gezamenlijk omschreven als vakantieparken.

De definitie van een recreatiewoning is vervolgens: Alle verblijfsobjecten uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) met een gebruiksdoel wonen en/of logies gelegen binnen een contour 'vakantiepark'. Er is geen oppervlaktecriterium gehanteerd, maar in de rapportage wordt onderscheid gemaakt in verschillende oppervlakteklassen.



Recreatiewoningen op vakantieparken

Aantal recreatiewoningen neemt verder toe

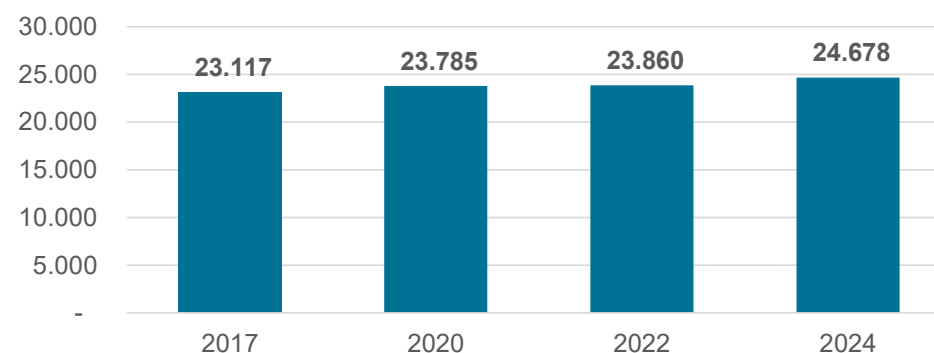
In 2024 stonden in de kustzone 24.678 recreatiewoningen op parken. Het aantal recreatiewoningen is hiermee in 2024 toegenomen met ruim 800 woningen ten opzichte van 2022. Sinds 2017 neemt het aantal recreatiewoningen op vakantieparken per jaar toe. Uit onderzoek naar administratieve correcties bestaat het vermoeden dat er tussen 2017 en 2020 710 correcties hebben plaatsgevonden in de registraties. Wanneer we daar rekening mee houden, dan is het aantal recreatiewoningen tussen 2017 en 2024 met ruim 10% toegenomen. Ten opzichte van 2022 ligt het aantal recreatiewoningen in 2024 ongeveer 3,4% hoger. Ongeveer 80% van deze woningen staat op een bungalowpark, 18% op een vakantiepark en ongeveer 2% op een camping.

Meeste recreatiewoningen in provincie Zeeland

De meeste recreatiewoningen op vakantieparken binnen de kustzone staan in de provincie Zeeland. In 2024 zijn dit er 10.159. Het aantal recreatiewoningen is in Zeeland met 5,7% toegenomen ten opzichte van 2022 en met 15,1% ten opzichte van 2017. Daarnaast staan veel recreatiewoningen binnen de kustzone in de provincie Zuid-Holland en Noord-Holland. De provincie Friesland heeft de minste recreatiewoningen binnen de kustzone.

Hierin speelt ook mee dat de oppervlakte van de kustzone groter is in Zeeland. De grootte van de kustzone is opgenomen in de [bijlage](#).

Toename in aantal recreatiewoningen in de kustzone



Aantallen recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal				
Op vakantieparken	23.117	23.404	23.860	24.678
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	914	864	864	862
Noord-Holland	6.386	5.883	6.012	6.048
Zuid-Holland	6.993	7.209	7.371	7.609
Zeeland	8.824	9.448	9.613	10.159



Recreatiewoningen op vakantieparken

Meer middelgrote recreatiewoningen in 2024

De meeste recreatiewoningen hebben een oppervlakte tussen 50 en 100 vierkante meter. In 2024 zijn dit er in totaal 14.854 in de kustzone. In deze oppervlakteklasse zijn er sinds 2022 de meeste recreatiewoningen bijgekomen. Ten opzichte van 2022 ligt het aantal recreatiewoningen in deze klasse ongeveer 5,3% hoger. Daarnaast is ook het aantal recreatiewoningen met een oppervlakte tussen 100 en 150 m² toegenomen ten opzichte van 2022 (1,1%).

Het aantal kleine recreatiewoningen (<50 m²) is juist al enkele jaren aan het afnemen, alleen in 2024 nam het weer licht toe ten opzichte van 2022. Het aantal recreatiewoningen met een oppervlakte tussen 150 en 300 m² nam enkele jaren toe, maar is in 2024 juist afgenomen.

Recreatiewoningen vooral gebouwd tussen 1980 en 2000

De meeste recreatiewoningen zijn gebouwd tussen 1980 en 2000. Daarnaast zijn er ook veel recreatiewoningen gebouwd na het jaar 2000. In de bouwjaarklasse na 2000 is het aantal recreatiewoningen toegenomen ten opzichte van 2022, terwijl dit in de andere bouwjaarklassen is afgenomen. Dit is ook te verwachten: na 2000 kunnen er namelijk elk jaar meer woningen worden gebouwd, maar in eerdere bouwjaarklassen kunnen geen woningen worden toegevoegd.

Aantallen recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal	23.117	23.404	23.860	24.678
Uitgesplitst naar grootteklasse:				
Tot 50m ²	5.122	4.677	4.527	4.596
50 tot 100m ²	14.057	14.261	14.106	14.854
100 tot 150m ²	3.265	3.620	4.198	4.244
150 tot 300m ²	580	746	927	884
300m ² of groter	93	100	102	100

Aantallen recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal	23.117	23.404	23.860	24.678
Uitgesplitst naar bouwperiode:				
Voor 1960	1.036	947	920	914
1960 tot 1980	7.247	6.988	6.809	6.766
1980 tot 2000	9.444	9.241	9.099	9.097
2000 en later	5.390	6.228	7.032	7.901



Vloeroppervlak recreatiewoningen op vakantieparken

Vloeroppervlakte recreatiewoningen neemt toe

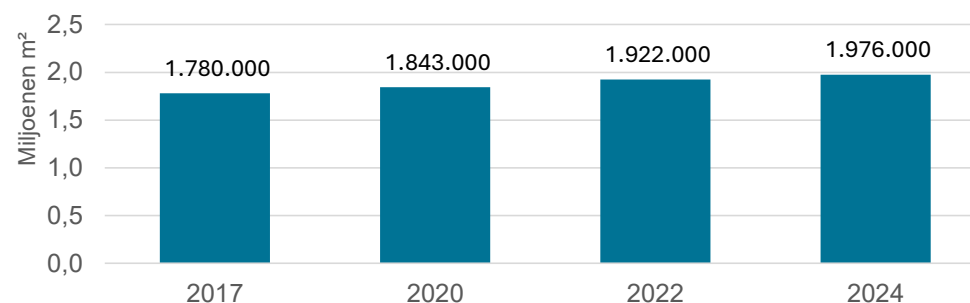
De totale oppervlakte van recreatiewoningen in de kustzone bedraagt bijna 2 miljoen vierkante meter. Hiermee is de totale oppervlakte toegenomen met 2,8% ten opzichte van 2022. Ten opzichte van 2017 is dit een toename van 9,5%. Sinds 2017 neemt het vloeroppervlak steeds verder toe. Dit is ook logisch aangezien het aantal recreatiewoningen in deze periode ook toeneemt. Dit betreft het vloeroppervlak van recreatiewoningen. Dit is het totale gebruiksvloeroppervlak van de woning. Bij een gebouw met meerdere verdiepingen rekenen we de gebruiksoppervlakte van iedere verdieping. Dit in tegenstelling tot het bebouwd oppervlak, wat het stempel is van de woning, en juist enkel de oppervlakte van de begane grond telt. Het bebouwd oppervlak wordt op de volgende slide toegelicht.

Vooral toename vloeroppervlakte in Zeeland

Zeeland kent de grootste vloeroppervlakte van recreatiewoningen in de kustzone. Dit is ook logisch aangezien in deze provincie ook de meeste recreatiewoningen staan. In elke provincie nam het vloeroppervlak toe ten opzichte van 2022. In vergelijking met 2017 nam alleen het vloeroppervlak in Noord-Holland licht af, in de andere provincies nam dit toe.

Figuur 2 Ontwikkeling oppervlakte recreatiewoningen in de kustzone

Toename oppervlakte recreatiewoningen in de kustzone



Vloeroppervlak recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal				
Op vakantieparken	1.780.000	1.843.000	1.922.000	1.976.000
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	91.000	93.000	93.000	95.000
Noord-Holland	465.000	446.000	459.000	464.000
Zuid-Holland	458.000	478.000	511.000	520.000
Zeeland	766.000	826.000	858.000	897.000



Vloeroppervlak recreatiewoningen op vakantieparken

Vooraf vloeroppervlak van middelgrote recreatiewoningen

De meeste recreatiewoningen hebben een vloeroppervlakte tussen de 50 en 100 m². Het is daarmee niet verwonderlijk dat in deze oppervlakteklasse ook het meeste vloeroppervlak van recreatiewoningen valt. In deze klasse is het totale vloeroppervlak toegenomen met 5,3% ten opzichte van 2022. Dit is een even sterke stijging als het aantal woningen in deze klasse.

Alleen in de oppervlakteklasse van 150 tot 300 m² is het totale vloeroppervlak afgenomen ten opzichte van 2022.

Vooraf vloeroppervlak van woningen gebouwd tussen 1960 en 1980

Vergelijkbaar met de aantallen recreatiewoningen is ook het totale vloeroppervlak het grootst voor recreatiewoningen gebouwd tussen 1980 en 2000. In deze bouwjaarklasse is het totale vloeroppervlak wel wat afgenomen ten opzichte van 2022 (-0,8%). Ook in de bouwjaarklasse tot 1960 is het totale vloeroppervlak afgenomen (-3,4%). Dit komt vooral door de sloop van recreatiewoningen.

In de bouwjaarklasse van 2000 of later is het vloeroppervlak toegenomen met 9,7%. Dit komt vooral door de nieuwbouw van recreatiewoningen.

Vloeroppervlak recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal	1.780.000	1.843.000	1.922.000	1.976.000
Uitgesplitst naar grootteklasse:				
Tot 50m ²	189.000	175.000	172.000	176.000
50 tot 100m ²	1.019.000	1040.000	1.024.000	1.078.000
100 tot 150m ²	380.000	421.000	488.000	491.000
150 tot 300m ²	110.000	141.000	173.000	166.000
300m ² of groter	82.000	67.000	64.000	65.000

Vloeroppervlak recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal	1.780.000	1.843.000	1.922.000	1.976.000
Uitgesplitst naar bouwperiode:				
Voor 1960	104.000	94.000	89.000	86.000
1960 tot 1980	461.000	447.000	447.000	450.000
1980 tot 2000	777.000	764.000	769.000	763.000
2000 en later	438.000	539.000	617.000	677.000



Bebouwd oppervlak van vakantieparken

Ook bebouwd oppervlak neemt toe

Net als het vloeroppervlak is ook het bebouwd oppervlak toegenomen. Bij deze bebouwingsoppervlakte gaat het om hoeveel vierkante meter is gebruikt om een gebouw neer te zetten. Het zogenaamde stempel. Bij een gebouw met meerdere verdiepingen rekenen we alleen de oppervlakte van de begane grond. Het totale bebouwde oppervlak in de kustzone lag in 2024 op ruim 1,6 miljoen m². Het totale bebouwde oppervlak op vakantieparken is hiermee toegenomen met 3,9% ten opzichte van 2022. Dit is een sterkere toename dan het vloeroppervlak van recreatiewoningen. Dit betekent dat er in het afgelopen jaar vooral woningen met meerdere verdiepingen zijn verdwenen en dat hier woningen met minder verdiepingen voor zijn teruggekomen. Ten opzichte van 2017 is het bebouwd oppervlak toegenomen met 9,6%.

Meeste bebouwd oppervlak in Zeeland

Het bebouwd oppervlak van recreatiewoningen op vakantieparken is het grootst in de provincie Zeeland. Dit is ook logisch, aangezien in deze provincie ook de meeste recreatiewoningen staan. Het bebouwd oppervlak is in Zeeland ook het meest toegenomen ten opzichte van 2022 (+5,7%). Ook in Zuid-Holland nam het bebouwd oppervlak toe (+3,9%). In Friesland en Noord-Holland is het bebouwd oppervlak minder sterk gestegen.

Figuur 3 Ontwikkeling bebouwd oppervlak in de kustzone



Bebouwd oppervlak recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal				
Op vakantieparken	1.537.000	1.595.000	1.622.000	1.685.000
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	68.000	71.000	71.000	72.000
Noord-Holland	360.000	387.000	393.000	397.000
Zuid-Holland	407.000	423.000	434.000	451.000
Zeeland	701.000	713.000	724.000	765.000



Aandeel bebouwd

Aandeel bebouwd oppervlak neemt af

Het aandeel bebouwd oppervlakte op parken in de kustzone is afgenomen. Dit is het bebouwd oppervlak van de vakantiewoningen als aandeel van de totale oppervlakte van de parken in de kustzone. In 2020 was nog 4,4% van de totale parkoppervlakte bebouwd met vakantiewoningen. In 2024 is dit gedaald tot 3,7%. Dit betekent dat een groter deel van de parken wordt gebruikt voor andere doeleinden, zoals een sportaccommodatie, een receptiegebouw of groene ruimte. Hoewel het totale oppervlakte van parken toeneemt en er ook meer recreatiewoningen staan op parken, zijn de uitbreidingen van parken ook vaak een uitbreiding met natuur of landschap.

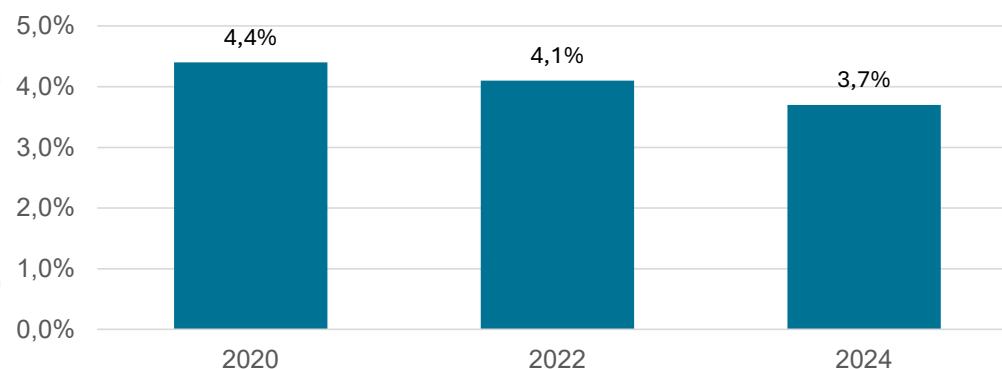
Bebouwd aandeel hoogst in Noord-Holland

Het aandeel bebouwd oppervlak op parken is in 2024 met 4,6% het hoogst in de provincie Noord-Holland. Dit wordt gevolgd door Zeeland waar 3,9% van de totale parkoppervlakte bebouwd is. In alle provincies in de kustzone is het bebouwd oppervlak afgenomen ten opzichte van 2022. De afname van het bebouwde aandeel is het sterkst afgenomen in de provincie Zuid-Holland.

Ook tussen 2022 en 2020 nam het bebouwd oppervlak in bijna alle provincies al af. Alleen in de provincie Zeeland vond tussen 2020 en 2022 nog een toename plaats, maar sindsdien is ook hier het aandeel afgenomen.

Figuur 4 Ontwikkeling aandeel bebouwde grond op parken in de kustzone

Aandeel bebouwde grond op parken neemt af



Bebouwd oppervlak recreatiewoningen	2017	2020	2022	2024
Totaal		4,4%	4,1%	3,7%
Aandeel bebouw oppervlak	Nvt			
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	Nvt	2,8%	2,6%	1,9%
Noord-Holland	Nvt	5,0%	4,8%	4,6%
Zuid-Holland	Nvt	4,8%	3,8%	3,2%
Zeeland	nvt	4,1%	4,2%	3,9%



Logiesfuncties buiten vakantieparken



Logiesfuncties buiten vakantieparken

Achtergrond

Dit hoofdstuk richt zich op de verblijfsobjecten die buiten de vakantieparken liggen. Hierin zijn alle verblijfsobjecten meegenomen die volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen een logiesfunctie hebben, maar buiten de eerder gedefinieerde vakantieparken liggen.

De overige logiesfuncties zijn opgenomen om een zo breed mogelijk beeld te geven van de recreatiewoningen in Nederland. Niet alle recreatiewoningen liggen namelijk op een vakantiepark.

Voor het overgrote deel zullen de verblijfsobjecten met een logiesfunctie daarmee inderdaad recreatiewoningen zijn. Daarnaast is het echter mogelijk dat hierin ook andere objecten meekomen, zoals hotels. Daarom is hier ook inzicht gegeven naar oppervlakteklassen.



Logiesfuncties buiten parken

Aantal logiesfuncties buiten parken neemt sterk toe

Het aantal logiesfuncties buiten vakantieparken is al enkele jaren aan het toenemen. In 2024 waren er 9.624 verblijfsobjecten met een logiesfuncties binnen de kustzone. Het aantal logiesfuncties lag in 2024 ongeveer 5,4% hoger dan in 2022. In vergelijking met 2017 ligt het aantal logiesfuncties zelfs 11,6% hoger. Hiermee neemt het aantal logiesfuncties buiten vakantieparken sterker toe dan het aantal recreatiewoningen op vakantieparken.

Meeste logiesfuncties in provincie Zeeland

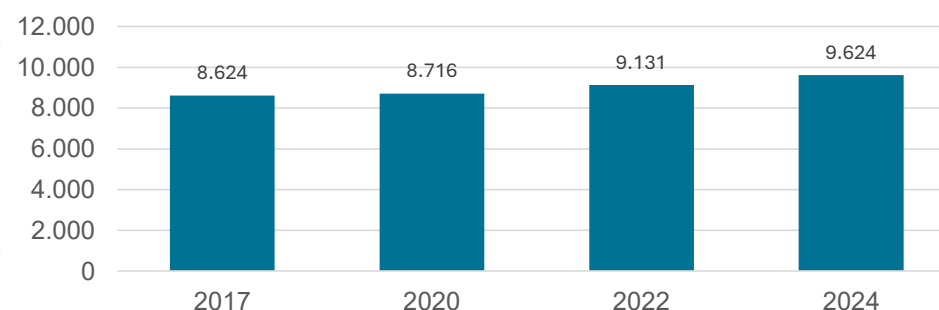
De meeste verblijfsobjecten met een logiesfunctie buiten de vakantieparken zijn te vinden in de provincie Zeeland. In 2024 betroffen dit er 3.770. Dit wordt op de voet gevolgd door de provincie Noord-Holland waar in 2024 3.393 verblijfsobjecten met een logiesfunctie stonden.

Ten opzichte van 2022 is het aantal logiesfuncties het sterkst toegenomen in de provincie Zuid-Holland. Dit betrof een toename van 13,1%. Dit werd gevolgd door de provincie Noord-Holland (+5%) en Zeeland (+4,3%).

Ten opzichte van 2017 nam het aantal logiesfuncties vooral toe in de provincie Zeeland (49,5%). Ook in de provincie Friesland vond een toename plaats (18,4%). In Noord-Holland en Zuid-Holland nam het aantal overige logiesfuncties juist af ten opzichte van 2017. Het is goed mogelijk dat er in de cijfers van 2017 sprake is van een overschatting. We zien in deze periode geregeld nog administratieve correcties.

Figuur 5 Ontwikkeling logiesfuncties buiten parken in de kustzone

Sterke toename logiesfuncties buiten vakantieparken in de kustzone



Logiesfuncties buiten parken	2017	2020	2022	2024
Totaal	8.624	8.716	9.131	9.624
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	860	1.031	1.008	1.018
Noord-Holland	3.612	3.153	3.231	3.393
Zuid-Holland	1.631	1.271	1.276	1.443
Zeeland	2.521	3.261	3.616	3.770



Logiesfunctie

Meer middelgrote logiesfuncties in 2024

Logiesfuncties buiten vakantieparken is een diffuse categorie. Dit betreft voor een groot deel recreatiewoningen, maar hier kan bijvoorbeeld ook een hotel onder vallen. Om hier meer inzicht in te bieden zijn de logiesfuncties uitgesplitst naar grootteklasse van het oppervlak. De meeste logiesfuncties buiten vakantieparken hebben in 2024 een oppervlakte tussen 50 en 100 m². Ongeveer 39,4% van de logiesfuncties valt in deze oppervlakteklasse. Ook in de voorgaande jaren was dit de grootste categorie. Dit wordt gevolgd door de kleinere woningen (<50 m²). Ten opzichte van 2022 is het aantal logiesfuncties vooral toegenomen in de oppervlakteklassen van 100 tot 150 m²(+22,8%). Dit werd gevolgd door de oppervlakteklasse van 50 tot 100 m² waar de toename 6,5% betrof.

Recreatiewoningen vooral gebouwd tussen 1980 en 2000

De meeste logiesfuncties buiten vakantieparken hebben een bouwjaar tussen 1960 en 1980. Dit zijn er 2.618. Dit wordt gevolgd door logiesfuncties met een bouwjaar na 2000, waar er in 2024 2.607 van zijn.

Opvallend is dat in alle bouwjaarklassen extra logiesfuncties bij zijn gekomen in vergelijking met eerdere jaren. Dit kan geen nieuwbouw betreffen, want in dat geval zou het bouwjaar na 2000 moeten liggen. Bij nader onderzoek blijken dit vooral functiewijzigingen te zijn in de BAG.

Om te bepalen in hoeverre dergelijke toenames nieuwbouw zijn en in hoeverre dit administratieve correcties betreft, brengen we in het volgende hoofdstuk ook in beeld wat de sloop en nieuwbouw van logiesfuncties is in deze periode.

Logiesfuncties buiten parken	2017	2020	2022	2024
Totaal	8.624	8.716	9.131	9.624
Uitgesplitst naar grootteklasse:				
Tot 50m²	2.754	3367	3505	3.552
50 tot 100m²	2.966	3368	3563	3.794
100 tot 150m²	1.449	817	886	1.088
150 tot 300m²	1.166	638	658	669
300m² of groter	289	526	519	521

Logiesfuncties buiten parken	2017	2020	2022	2024
Totaal	8.624	8.716	9.131	9.624
Uitgesplitst naar bouwperiode:				
Voor 1960	2.940	2130	2150	2.340
1960 tot 1980	2.775	2538	2562	2.618
1980 tot 2000	1.578	2012	1970	2.059
2000 en later	1.331	2036	2449	2.607



Logiesfunctie buiten bebouwde kom

Ongeveer 17% van logiesfuncties ligt buiten de bebouwde kom

Het aantal woningen buiten de bebouwde kom neemt in aantallen elk jaar toe. In 2024 liggen 1.620 overige logiesfuncties buiten de bebouwde kom. Dit is een toename van 33% ten opzichte van 2017 en 2,3% ten opzichte van 2022. In 2024 ligt 16,8% van de overige logiesfuncties buiten de grenzen van de bebouwde kom. De verschillen tussen provincies zijn groot. Zo valt in Friesland 51,1% van de logiesfuncties buiten de bebouwde kom. In Noord-Holland ligt juist maar 6,4% buiten de bebouwde kom. Daarnaast liggen logiesfuncties die voor 1960 zijn gebouwd minder vaak buiten de bebouwde kom (13,8%) dan logiesfuncties die tussen 1980 en 2000 of na 2000 zijn gebouwd (respectievelijk 21,8% en 18,6%). De logiesfuncties met een oppervlakte van 50 tot 100 m² (21,3%) en 100 tot 150 m² (21,8%) liggen vaker buiten de bebouwde kom dan kleine en grote logiesfuncties. Van logiesfuncties met een oppervlakte tot 50 m² ligt ongeveer 11,3% buiten de bebouwde kom en van logiesfuncties met een oppervlakte van 300 m² of groter ligt 10,4% buiten de bebouwde kom.

Logiesfuncties buiten parken				
	2017	2020	2022	2024
Totaal	1.218	1.578	1.584	1.620
Uitgesplitst naar bouwperiode:				
Voor 1960	306	315	300	322
1960 tot 1980	164	367	363	364
1980 tot 2000	445	475	470	449
2000 en later	303	421	451	485

Logiesfuncties buiten parken				
	2017	2020	2022	2024
Totaal	1.218	1.578	1.584	1.620
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	491	558	530	520
Noord-Holland	281	161	198	218
Zuid-Holland	234	489	451	464
Zeeland	212	370	405	418

Logiesfuncties buiten parken				
	2017	2020	2022	2024
Totaal	1.218	1.578	1.584	1.620
Uitgesplitst naar grootteklasse:				
Tot 50m ²	279	433	415	401
50 tot 100m ²	593	776	778	809
100 tot 150m ²	144	196	200	237
150 tot 300m ²	166	121	138	119
300m ² of groter	36	52	53	54



Nieuwbouw en sloop van recreatiewoningen



Nieuwbouw en sloop

Achtergrond

Dit hoofdstuk richt zich op de verblijfsobjecten die nieuw worden gebouwd en worden gesloopt.

De belangrijkste factor in veranderingen in het aantal vakantiewoningen van jaar op jaar is de nieuwbouw van vakantiewoningen en de sloop. Om meer zicht te krijgen op de mate waarin van de kustzone wordt bebouwd, is het van belang deze beide in kaart te brengen.

Dit hoofdstuk richt zich niet op overige wijzigingen. Zo kan een logiesfunctie in de BAG veranderen in een woonfunctie of andersom. Daarnaast kan een pand in verbouwing zijn zonder dat vanuit de data bekend is wat de nieuwe bestemming zal worden. Dergelijke wijzigingen zullen soms daadwerkelijke wijzigingen van het verblijfsobject zijn en dit zullen soms administratieve wijzigingen zijn. Aangezien vanuit de data onbekend is of een wijziging een terechte wijziging is of een administratieve, worden deze veranderingen hier niet in kaart gebracht.



Nieuwbouw op parken

Meeste nieuwbouw in Zeeland

Jaarlijks worden er op vakantieparken nieuwe vakantiewoningen gebouwd. De bijgevoegde tabellen geven inzicht in het aantal nieuwe recreatiewoningen op parken dat op 1 juli 2024 in gebruik is. In 2023 werden er 497 recreatiewoningen nieuw gebouwd op parken. Dit is een aanzienlijke toename ten opzichte van 2022 toen er 264 nieuwe woningen werden gebouwd. Het beeld is vertekend voor het jaar 2024. Dit komt doordat nog niet alle woningen met een bouwjaar 2024 op 1 juli 2024 al in gebruik waren.

De meeste woningen worden gebouwd in de provincie Zeeland. Ongeveer 77% van het totaal aantal nieuw gebouwde recreatiewoningen wordt in deze provincie gebouwd. In Zeeland staan in het algemeen de meeste woningen en daarmee is dit niet verwonderlijk. In de overige provincies worden beduidend minder woningen gebouwd.

Nieuwbouw vaker grotere woningen dan bestaande bouw

De meeste nieuw gebouwde recreatiewoningen hebben een grootte tussen 50 en 100 vierkante meter (39%) of 100 tot 150 vierkante meter (38%). In vergelijking met de bestaande bouw zijn de nieuwbouwwoningen relatief wat groter. De bestaande bouw bestaat voornamelijk uit woningen met een oppervlakte tussen 50 en 100 vierkante meter (60%).

Nieuwbouw op parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Op vakantieparken	301	508	608	367	339	264	497	52
Uitgesplitst naar provincies:								
Friesland	24	4	10	12	12	17	6	8
Noord-Holland	67	18	122	56	178	34	37	3
Zuid-Holland	140	83	135	59	36	104	72	7
Zeeland	70	403	341	240	113	109	382	34

Nieuwbouw op parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Op vakantieparken	301	508	608	367	339	264	497	52
Uitgesplitst naar grootte:								
Tot 50m²	20	97	99	70	24	23	80	1
50 tot 100m²	184	266	349	143	264	136	192	25
100 tot 150m²	65	104	138	90	33	27	188	14
150 tot 300m²	30	39	20	63	17	19	37	11
300m² of groter	2	2	2	1	1	59		1



Nieuwbouw buiten parken

Ongeveer 175 nieuwe logiesfuncties per jaar

Ook buiten parken worden nieuwe verblijfsobjecten gebouwd met een logiesfunctie. In 2023 werden in totaal 328 nieuwe logiesfuncties gebouwd. Gemiddeld gezien worden in de jaren 2017 tot en met 2023 ongeveer 175 nieuwe logiesfuncties gebouwd per jaar. Het jaar 2023 is een uitschieter, wat vooral komt doordat in de gemeente Sluis ruim 220 nieuwe logiesfuncties zijn toegevoegd. De meeste nieuwe logiesfuncties worden gebouwd in de provincie Zeeland. Dit wordt gevolgd door de provincie Noord-Holland. In de provincies Friesland en Zuid-Holland worden relatief weinig logiesfuncties gebouwd buiten vakantieparken.

Nieuwbouw wat groter dan bestaande bouw

De nieuwbouw van logiesfuncties buiten parken richt zich zowel op kleinere als op middelgrote verblijfsobjecten. In 2023 werden vooral logiesfuncties toegevoegd met een grootte van 100 tot 150 m². In 2022 waren dit juist vooral logiesfuncties met een grootte van 50 tot 100 m² en in 2021 waren het vooral logiesfuncties kleiner dan 50 m².

In vergelijking met de bestaande bouw is de nieuwbouw relatief vaker wat groter. De bestaande bouw concentreert zich sterk in de oppervlakten van 50 tot 100 m², gevolgd door kleiner dan 50 m².

Nieuwbouw buiten parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Buiten vakantieparken	122	189	164	126	151	157	328	99
Uitgesplitst naar provincies:								
Friesland	1	3	11	2	2	19	4	2
Noord-Holland	7	6	13	39	13	46	61	6
Zuid-Holland	28	6	23	18	9	6	9	2
Zeeland	86	174	117	67	127	86	254	89

Nieuwbouw buiten parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Buiten vakantieparken	122	189	164	126	151	157	328	99
Uitgesplitst naar provincies:								
Tot 50m ²	17	68	43	25	78	12	56	18
50 tot 100m ²	75	70	90	82	50	97	62	40
100 tot 150m ²	16	13	20	8	18	28	186	34
150 tot 300m ²	9	31	10	8	3	15	20	4
300m ² of groter	5	7	1	3	2	5	4	3



Sloop op parken

Rond 100 vakantiewoningen per jaar gesloopt in kustzone

De sloop van vakantiewoningen op vakantieparken schommelt jaar op jaar. Wel ligt de sloop in elk jaar rond de 100 woningen. Hiermee ligt de sloop van vakantiewoningen op parken aanzienlijk lager dan de nieuwbouw van recreatiewoningen, die juist op ongeveer 400 per jaar ligt.

De sloop van woningen verschilt sterk per provincie. En binnen een provincie verschilt dit sterk per jaar. In 2023 werden de meeste vakantiewoningen gesloopt in Noord-Holland, terwijl in 2022 de meeste woningen juist werden gesloopt in Zeeland. Noord-Holland is verder een opvallende provincie, aangezien de nieuwbouw daar sinds 2022 afneemt, terwijl de sloop sindsdien langzaam toeneemt.

Het jaar 2017 is hierin opvallend door de hoge aantallen. Dit komt doordat er dat jaar bijna 800 vakantiewoningen in Bergen in de BAG werden opgegeven als sloop, waarvoor vervolgens standplaatsen terugkwamen. Van de 917 gesloopte woningen bestaat het vermoeden dat voor 710 om een administratieve correctie gaat, omdat op dezelfde locatie naderhand een standplaats is opgevoerd in de BAG. In de andere jaren is dit niet of voor beperkte aantallen het geval.

Vooral kleine woningen gesloopt

Gelet op de grootte van de gesloopte woningen valt op dat er vooral kleinere woningen vaak worden gesloopt. De meeste gesloopte woningen hebben een oppervlakte van 50 tot 100 m². Dit wordt gevolgd door de woningen met een oppervlakte van minder dan 50 m².

De nieuwbouw is juist gericht op woningen van 50 tot 100 m² en woningen van 100 tot 150 m². De sloop richt zich juist vooral op de kleinere woningen. Per saldo komen er daardoor steeds minder vakantiewoningen op parken met een grootte

Sloop op parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Op vakantieparken	917	95	68	52	134	89	96	94
Uitgesplitst naar provincies:								
Friesland	13	10	1	8	9	11	8	13
Noord-Holland	802	15	25	3	12	18	35	16
Zuid-Holland	46	40	14	11	93	21	19	14
Zeeland	56	30	28	30	20	39	34	51

Sloop op parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Op vakantieparken	917	95	68	52	134	89	96	94
Uitgesplitst naar provincies:								
Tot 50m ²	501	18	39	24	59	41	39	31
50 tot 100m ²	413	61	21	26	62	43	46	52
100 tot 150m ²	2	5	2	1	6	2	5	4
150 tot 300m ²		11	5	1	3	3	6	4
300m ² of groter	1		1		4			3



Sloop buiten parken

Rond 30 logiesfuncties gesloopt per jaar

De sloop van logiesfuncties buiten de vakantieparken is door de jaren redelijk constant. Gemiddeld worden er rond de 30 logiesfuncties gesloopt per jaar. De logiesfuncties worden in alle provincies gesloopt. De meeste sloop concentreert zich in Noord-Holland en Zeeland, maar ook hier zijn de aantallen beperkt. Het jaar 2023 is opvallend door de hoge aantallen sloop in vergelijking met de andere jaren. Dit komt doordat er bijna 140 logiesfuncties in Schouwen-Duiveland in de BAG zijn opgegeven als sloop en die zijn vervangen door één grote nieuwe logiesfunctie, namelijk een hotel.

Sloop richt zich vooral op kleine verblijfsobjecten

De sloop van logiesfuncties buiten vakantieparken richt zich vooral op de kleinere woningen. In vrijwel alle jaren worden vooral woningen gesloopt die kleiner zijn dan 100 m². Dit is vergelijkbaar met de sloop van vakantiewoningen op vakantieparken.

Sloop buiten parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Buiten vakantieparken	36	29	28	31	19	22	189	26
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>								
Friesland	4	1	2		1		7	2
Noord-Holland	22	7	15	12	10	13	17	11
Zuid-Holland	7	4	4	6	5	5		2
Zeeland	3	17	7	13	3	4	165	11

Sloop buiten parken	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totaal								
Buiten vakantieparken	36	29	28	31	19	22	189	26
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>								
Tot 50m ²	17	16	9	8	7	15	151	6
50 tot 100m ²	13	5	10	13	6	3	25	8
100 tot 150m ²	2	5	2	4	2	3	5	1
150 tot 300m ²		3	2	1		1	2	1
300m ² of groter	4		5	5	4		6	10



Vakantieparken



Vakantieparken en campings

Aantal vakantieparken afgenomen

Het aantal vakantieparken is in 2024 iets afgenomen ten opzichte van 2022. De afname is beperkt en komt naar verwachting doordat er parken samen zijn gevoegd en niet doordat er daadwerkelijk parken zijn verdwenen. Ten opzichte van 2017 nam het aantal vakantieparken wel toe.

De meeste vakantieparken in de kustzone liggen in de provincie Zeeland. Dit is in lijn met het aantal vakantiewoningen, waarvan ook de meeste in Zeeland liggen. Dit wordt gevolgd door de provincie Noord-Holland en Zuid-Holland.

In alle provincies is het aantal parken ongeveer gelijk gebleven ten opzichte van 2022.

Oppervlakte vakantieparken neemt toe

De totale oppervlakte van vakantieparken neemt toe. In 2024 was de oppervlakte van alle vakantieparken bij elkaar ongeveer 4.604 hectare. Dit is bijna 500 hectare meer dan in 2022. Dit onderschrijft de conclusie dat de afname van parken in die periode vooral komt door een samenvoeging van parken en niet doordat er parken verdwijnen. Ook ten opzichte van 2017 nam de oppervlakte van vakantieparken toe. Het grootste oppervlak aan vakantieparken binnen de kustzone ligt in de provincie Zeeland. Dit wordt gevolgd door de provincie Zuid-Holland en vervolgens Noord-Holland. Opvallend is dat in de provincie Noord-Holland meer parken aanwezig zijn dan in de provincie Zuid-Holland, maar dat de oppervlakte van parken wel groter is in Zuid-Holland. Gemiddeld gezien zijn parken in Zuid-Holland daarmee groter dan in Noord-Holland.

Aantal parken	2017	2020	2022	2024
Totaal				
Aantal vakantieparken	617	687	666	656
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	20	20	19	19
Noord-Holland	155	173	168	166
Zuid-Holland	119	140	133	130
Zeeland	323	354	346	341

Oppervlakte parken in ha	2017	2020	2022	2024
Totaal				
Op vakantieparken	3.078	3.624	4.135	4.604
Uitgesplitst naar provincies:				
Friesland	190	252	270	378
Noord-Holland	732	776	816	863
Zuid-Holland	709	875	1.146	1.394
Zeeland	1.447	1.721	1.731	1.968



Strandbebouwing



Strandbebouwing

Achtergrond

De beleving van de kustzone wordt voor een deel bepaald door de mate waarin het strand, al dan niet seizoensgebonden, bebouwd wordt. In dit hoofdstuk worden de aantallen en omvang van verschillende typen strandbebouwing in beeld gebracht.

Omdat met name seizoensgebonden bebouwing niet eenduidig wordt vastgelegd in een registratie, is dit geïnventariseerd op basis van zomerluchtfoto's 2017, 2020, 2022 en 2024. We gaan in op de aantallen en oppervlakte van paviljoens, strandhuisjes, strandhokjes/cabines en overige bebouwing (waaronder containers).

Zandsuppletie

In 2022 zijn er met name in Noord-Holland door zandsuppleties in beperkte mate minder strandcabines geplaatst. Omdat dit eigenlijk alleen van invloed is op het aantal strandcabines, wordt er niet voor alle typen strandbebouwing over gerapporteerd. Bij een zandsuppletie wordt er extra zand op het strand of op de zeebodem vlak voor de kust gespoten, zodat er voldoende zand ligt om de kustlijn van Nederland op zijn plaats te houden.

Strandbebouwing: Paviljoens



Minder paviljoens in 2024 dan in 2017, de oppervlakte blijft stabiel

Na een toename tussen 2017 en 2020 in aantallen paviljoens zien we vanaf dat moment steeds iets minder paviljoens. Ook tussen 2022 en 2024 is het aantal paviljoens afgenomen: met 20 in totaal. Met name in de provincies Noord-Holland (o.a. Bergen) en Zuid-Holland (o.a. Den Haag), waar verreweg de meeste paviljoens staan, zien we teruglopende aantallen. De oppervlakte is in alle provincies gedurende de gehele onderzoeksperiode wel redelijk stabiel.

Paviljoens	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	401	416	411	391
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	17	18	16	18
Noord-Holland	144	152	149	139
Zuid-Holland	166	173	173	164
Zeeland	74	74	73	70
Totaal oppervlakte in m²	340.282	350.864	357.006	357.475
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	10.255	10.791	9.792	10.231
Noord-Holland	132.123	130.757	131.325	129.672
Zuid-Holland	155.131	162.688	168.659	169.647
Zeeland	42.772	46.626	47.230	47.925

Strandbebouwing: Strandhuisjes



Aantal strandhuisjes neemt toe

Tussen 2017 en 2024 is het aantal strandhuisjes toegenomen van 3.266 tot 3.392. Dat komt neer op een groei van 3,8%. Het overgrote deel van deze huisjes vinden we terug op de stranden van Noord-Holland, met name in de gemeenten Zandvoort (679) en Velsen (467). In Zeeland staan 346 van de in totaal 486 strandhuisjes in de gemeente Veere. Bijna 38% van de strandhuisjes in 2024 zijn seizoensgebonden. Wat opvalt is dat in Zeeland de meeste huisjes seizoensgebonden zijn en in Zuid-Holland juist permanent.

Zeeland kent stabiele aantallen, Noord- en Zuid-Holland lichte toename

Zeeland heeft de gehele onderzoeksperiode een stabiel aantal strandhuisjes van circa 485. In Noord- en Zuid-Holland zijn er in beide provincies ruim 60 huisjes bijgekomen.

Strandhuisjes	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	3.266	3.303	3.362	3.392
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	-	-	-	-
Noord-Holland	2.384	2.383	2.427	2.447
Zuid-Holland	397	436	451	459
Zeeland	485	484	487	486
Totaal oppervlakte in m ²	129.689	131.625	134.671	136.108
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	-	-	-	-
Noord-Holland	95.604	95.201	97.160	98.174
Zuid-Holland	15.098	16.516	17.129	17.437
Zeeland	18.987	19.907	20.382	20.497



Strandbebouwing: Strandhokjes



Aantal strandhokjes blijft stabiel

Het aantal strandhokjes is tussen 2017 en 2024 min of meer stabiel gebleven. Van 10.571 naar 10.648. Ook de totale oppervlakte van deze hokjes/cabines is nagenoeg gelijk gebleven. Over de gehele periode zien we een kleine verschuiving met iets minder strandhokjes in Noord-Holland en iets meer in Zeeland. In Zeeland staan in 2024 veruit de meeste strandhokjes (6.915). Strandhokjes zijn nagenoeg allemaal seizoensgebonden bebouwing.

Minder strandhokjes in 2022 door zandsuppletie

In 2022 zijn er vanwege een aantal zandsuppleties minder strandhokjes geplaatst dan in andere jaren. Op de locaties van zandsuppleties stonden in 2024 weer 355 strandcabines die er in 2022 niet waren.

Strandhokjes	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	10.571	10.389	10.350	10.648
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	9	8	3	2
Noord-Holland	2.265	2.179	2.026	2.224
Zuid-Holland	1.522	1.471	1.503	1.507
Zeeland	6.775	6.731	6.818	6.915
Totaal oppervlakte in m ²	43.837	44.550	44.287	44.186
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	314	94	64	50
Noord-Holland	13.167	13.142	12.686	13.315
Zuid-Holland	3.747	3.834	4.050	3.579
Zeeland	26.609	27.480	27.487	27.242



Strandbebouwing: Overige



Meer en veel verschillende overige objecten

Het aantal overige objecten op het strand neemt behoorlijk toe. Van 487 in 2017 tot 684 in 2024. De meeste objecten staan op stranden in Zuid-Holland. Met 336 objecten is dat bijna de helft van alle overige strandbebouwing. De meest voorkomende overige objecten zijn zeecontainers (291), andere gebouwen (67), toiletten (65) en strandposten(63). Met name de stranden in Noord-Holland en Zuid-Holland worden intensiever gebruikt voor dergelijke objecten.

Vooral permanente objecten

De overige objecten op het strand zijn voornamelijk objecten met een vaste standplaats. In Rotterdam zien we op de smalle strook strand bij de Maasvlakte bijvoorbeeld 30 windturbines en veel zeecontainers bij paviljoens staan ook jaarrond op het strand.

In de bijlage is een overzicht opgenomen van alle verschillende overige strandbebouwing.

Overige	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	487	503	548	684 (219)
<i>tussen () de aantallen seizoensgebonden objecten</i>				
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	20	18	19	17 (6)
Noord-Holland	147	151	158	210 (55)
Zuid-Holland	224	243	272	336 (104)
Zeeland	96	91	99	121 (54)
Totaal oppervlakte in m ²				37.419
	34.062	30.481	33.210	(4.818)
<i>Uitgesplitst naar provincies:</i>				
Friesland	3.712	695	659	702 (152)
Noord-Holland	11.028	10.625	11.506	14.429 (1,342)
Zuid-Holland	15.493	15.569	17.292	17.986 (2.449)
Zeeland	3.828	3.592	3.753	4.302 (892)



Bijlage



Bijlage: Definities, data en scope

Selectie parken

Uit de BRT (Basis Registratie Topografie) zijn drie selecties van vlakken gemaakt. Voor de verschillende peiljaren zijn de BRT met stranden van respectievelijk januari 2018, januari 2021, 1 januari 2023 en 1 januari 2025 gebruikt. Uit de Functioneel Gebieden (Vlakken) zijn de volgende categorieën vlakken geselecteerd mits zij een geometrische overlap hadden met de gedefinieerde kustzone:

- Camping, kampeerterrein
- Vakantiepark
- Bungalowpark
- Caravanpark

Voor alle parken met een geometrische overlap is gemeten hoeveel procent van het park binnen de kustzone valt. Alle parken waarvan minder dan 30% van de totale oppervlakte binnen de kustzone valt zijn vervolgens uitgesloten. Enkele parken lagen op een gemeentegrens, de gemeente waarin het grootste gedeelte van het oppervlakte valt is hier gekozen als gemeente waarin het park ligt. Na deze bewerkingen zijn uitsplitsingen naar aantallen en oppervlakte gemaakt.

Selectie recreatiewoningen op parken

Na de selectie van de relevante parken zijn per jaar de verblijfsobjecten geselecteerd op de parken. De verblijfsobjecten op de parken worden geïdentificeerd als recreatiewoningen als deze volgens de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) een woon- en/of logiesfunctie hebben en in gebruik zijn op de peildatum.

Selectie overige logiesfuncties buiten parken

Naast de recreatiewoningen op parken bestaan er ook vakantiehuizen buiten parken. Het is lastig om hier goed zicht op te krijgen. In dit onderzoek is de BAG als uitgangspunt genomen. Alle verblijfsobjecten buiten de recreatieparken met een logiesfunctie zijn hierin meegenomen. Dit betekent dat er mogelijk ook hotels worden meegenomen. Om hier beter inzicht in te krijgen, is een uitsplitsing gemaakt naar de grootte van de verblijfsobjecten.

Nieuwbouw en sloop

In dit onderzoek is inzicht gegeven in de nieuwbouw en sloop van recreatiewoningen op en buiten parken. Dit inzicht is gegeven om een beter zicht te krijgen op de daadwerkelijke verandering.

Nieuwbouw is gedefinieerd als: verblijfsobjecten met een bouwjaar tussen 2017 en 2024, die in deze periode in gebruik zijn geweest.

Sloop is gedefinieerd als: verblijfsobjecten in een pand dat tussen 2017 en 2024 in de BAG de status 'pand gesloopt' heeft gekregen.

Administratieve correctie parken

Om zoveel mogelijk te corrigeren voor administratieve correcties van parken is in dit rapport een correctie doorgevoerd. Dit houdt in dat bij een administratieve uitbreiding van een park in alle jaren de uitbreiding wordt meegenomen als er qua aantallen objecten niks is veranderd op het park. Op die manier kan een administratieve uitbreiding van een park niet leiden tot een toevoeging van extra recreatiewoningen in een jaar. Omgekeerd is dit ook gedaan voor administratieve inkrimping van een park.

Scope: stacaravans, boten en verhuurplatforms

Stacaravans en boten vallen buiten de scope van dit onderzoek. Deze objecten voldoen niet aan de definities van een pand in de BAG, omdat ze niet gefundeerd of verankerd zijn met de grond. Ook woningen die delen van het jaar via verhuurplatforms (bijvoorbeeld Airbnb) worden verhuurd, maken geen onderdeel uit van dit onderzoek.

Basisregistraties als uitgangspunt

Verschillende partijen hanteren verschillende definities van vakantieparken en recreatiewoningen. In dit onderzoek is uitgegaan van de BAG en de BRT om terug te kunnen kijken naar eerdere peiljaren. In de BAG zijn objecten die een vaste verankering met de grond hebben opgenomen. Objecten als boomhutten, safaritenten en andere verhuureenheden zijn niet in dit onderzoek meegenomen, aangezien deze niet zijn opgenomen in de BAG.



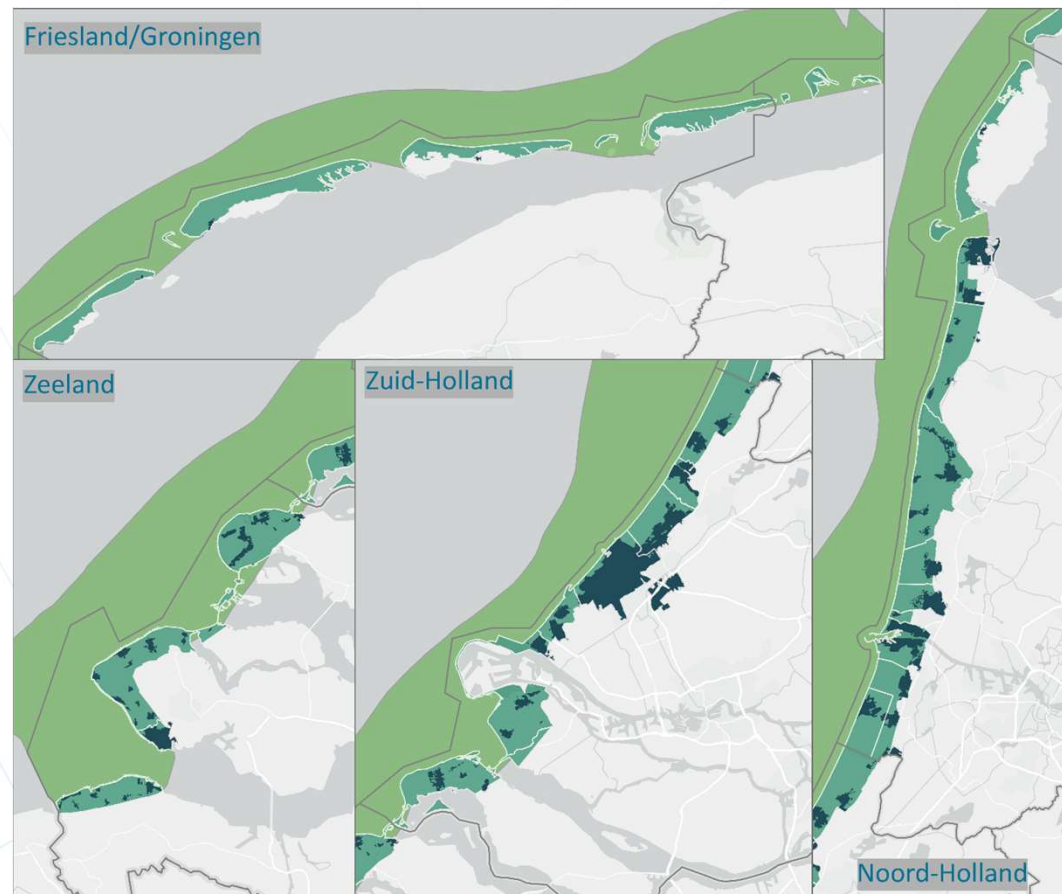
Bijlage: Definities, data en scope

Grootte van de kustzone

De kustzone strekt zich over een aantal provincies. In onderstaande tabel is de grootte van de kustzone per provincie opgenomen in hectare. Dit betreft enkel het oppervlak van het land. De Noordzee en bijbehorend oppervlak is hierin niet meegenomen, aangezien daar geen bebouwing van vakantiewoningen op plaats kan vinden.

Hierin is ook de provincie Groningen opgenomen. Groningen maakt ook onderdeel uit van de kustzone, maar hierbinnen vallen geen vakantieparken of logiesfuncties. Dit leidt ertoe dat in de uitgesplitste tabellen naar provincies, de provincie Groningen niet wordt meegenomen.

Kustzone	Oppervlakte in hectare
Totale oppervlakte	224.700
Uitgesplitst naar provincies:	
Friesland	42.500
Noord-Holland	59.600
Zuid-Holland	53.000
Zeeland	60.300
Groningen	9.300





Aantal recreatiewoningen naar gemeente

Recreatiewoningen op parken	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	23.117	23.404	23.860	24.678
Uitgesplitst naar gemeenten:				
's-Gravenhage	310	308	288	295
Ameland	260	281	277	276
Bergen (NH.)	2199	1411	1459	1485
Beverwijk	3	3	3	2
Bloemendaal	1	94	113	113
Castricum	18	17	16	16
Den Helder	1515	1447	1447	1448
Goeree-Overflakkee	3128	3223	3234	3292
Heemskerk	3	8	8	15
Katwijk	51	51	51	51
Noardeast-Fryslân	0	0	0	0
Noord-Beveland	702	750	741	777
Noordwijk	1558	1585	1553	1673
Rotterdam	888	959	952	951
Schagen	1883	1991	2056	2059
Schiermonnikoog	11	12	12	12
Schouwen-Duiveland	2902	2877	2804	2857
Sluis	2678	3136	3428	3813
Terschelling	306	235	231	226
Texel	288	337	335	335

Recreatiewoningen op parken	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	23.117	23.404	23.860	24.678
Uitgesplitst naar gemeenten:				
Veere	2431	2563	2517	2589
Velsen	0	2	2	2
Vlieland	337	336	344	348
Vlissingen	111	122	123	123
Voorne aan Zee	692	708	902	919
Wassenaar	18	19	46	78
Westland	348	356	345	350
Zandvoort	476	573	573	573



Aantal logiesfuncties buiten parken naar gemeente

Aantal logiesfuncties buiten parken	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	8.624	8.716	9.131	9.624
<i>Uitgesplitst naar gemeenten:</i>				
's-Gravenhage	462	505	543	684
Ameland	221	257	247	253
Bergen (NH.)	2045	1457	1500	1534
Beverwijk	145	10	11	11
Bloemendaal	118	24	27	31
Castricum	65	34	47	62
Den Helder	41	127	133	138
Goeree-Overflakkee	169	366	362	377
Heemskerk	193	6	13	44
Katwijk	249	42	37	36
Noardeast-Fryslân	0	1	1	1
Noord-Beveland	1	55	55	55
Noordwijk	625	225	224	229
Rotterdam	13	11	10	10
Schagen	193	454	481	506
Schiermonnikoog	253	252	236	251
Schouwen-Duiveland	428	409	482	384
Sluis	813	1067	1193	1271
Terschelling	215	308	325	329
Texel	332	631	602	627

Aantal logiesfuncties buiten parken	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	8.624	8.716	9.131	9.624
<i>Uitgesplitst naar gemeenten:</i>				
Veere	1173	1599	1751	1904
Velsen	26	27	27	28
Vlieland	170	213	199	184
Vlissingen	107	131	135	156
Voorne aan Zee	81	82	63	69
Wassenaar	16	20	25	26
Westland	16	20	12	12
Zandvoort	454	383	390	412



Aantal logiesfuncties buiten parken en buiten bebouwde kom naar gemeente

Logiesfuncties buiten bebouwde kom	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	1.218	1.578	1.584	1.620
<i>Uitgesplitst naar gemeenten:</i>				
's-Gravenhage				
Ameland	192	190	191	192
Bergen (NH.)	115	94	94	102
Beverwijk				
Bloemendaal	108	13	13	14
Castricum	7	9	11	11
Den Helder	3	3	4	4
Goeree-Overflakkee	94	283	264	272
Heemskerk				
Katwijk	5	1	1	1
Noardeast-Fryslân	1	1	1	1
Noord-Beveland				
Noordwijk	95	127	133	134
Rotterdam				
Schagen	23	29	51	63
Schiermonnikoog	253	252	236	251
Schouwen-Duiveland	23	46	46	45
Sluis	70	52	52	40
Terschelling	16	72	71	71
Texel	22	10	23	22

Logiesfuncties buiten bebouwde kom	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	1.218	1.578	1.584	1.620
<i>Uitgesplitst naar gemeenten:</i>				
Veere	119	272	307	333
Velsen	3	3	2	2
Vlieland	29	43	31	5
Vlissingen				
Voorne aan Zee	30	67	49	53
Wassenaar	1	3	4	4
Westland	9	8		
Zandvoort				



Aantal recreatieparken naar gemeente

Aantal recreatieparken	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	617	687	666	656
Uitgesplitst naar gemeenten:				
's-Gravenhage	2	3	3	3
Ameland	7	7	7	7
Bergen (NH.)	48	48	49	48
Beverwijk	3	3	3	3
Bloemendaal	4	6	5	5
Castricum	9	9	9	9
Den Helder	18	20	19	19
Goeree-Overflakkee	52	60	60	59
Heemskerk	2	3	3	3
Katwijk	3	5	4	4
Noardeast-Fryslân	0	0	0	0
Noord-Beveland	6	6	6	6
Noordwijk	35	36	34	34
Rotterdam	1	3	2	2
Schagen	50	65	62	61
Schiermonnikoog	2	2	2	2
Schouwen-Duiveland	110	125	125	122
Sluis	55	63	61	62
Terschelling	6	5	5	5
Texel	13	11	11	11

Aantal recreatieparken	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	617	687	666	656
Uitgesplitst naar gemeenten:				
Veere	146	151	147	144
Velsen	2	2	2	2
Vlieland	5	6	5	5
Vlissingen	6	9	7	7
Voorne aan Zee	19	24	22	21
Wassenaar	3	5	4	3
Westland	4	4	4	4
Zandvoort	6	6	5	5



Aantal paviljoens naar gemeente

Paviljoens	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	401	417	412	391
Uitgesplitst naar gemeenten:				
's-Gravenhage	79	82	83	73
Ameland	6	6	6	7
Bergen (NH.)	28	31	30	25
Beverwijk	10	10	10	11
Bloemendaal	9	10	10	8
Castricum	5	5	5	6
Den Helder	6	6	7	6
Goeree-Overflakkee	7	8	8	9
Heemskerk	3	3	3	1
Katwijk	17	19	18	18
Noardeast-Fryslân	-	-		
Noord-Beveland	3	3	3	2
Noordwijk	19	19	19	19
Rotterdam	18	18	18	19
Schagen	10	11	11	11
Schiermonnikoog	4	4	3	3
Schouwen-Duiveland	16	16	16	15
Sluis	18	18	18	17
Terschelling	5	5	4	4
Texel	22	22	22	19

Paviljoens	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	401	417	412	391
Uitgesplitst naar gemeenten:				
Veere	33	33	32	32
Velsen	11	12	12	12
Vlieland	2	3	3	4
Vlissingen	4	4	4	4
Voorne aan Zee	8	8	8	7
Wassenaar	5	6	6	6
Westland	13	13	13	13
Zandvoort	40	42	40	40



Aantal strandhuisjes naar gemeente

Strandhuisjes	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	3.266	3.305	3.362	3.392
Uitgesplitst naar gemeenten:				
's-Gravenhage	35	40	40	40
Ameland				
Bergen (NH.)	274	271	272	272
Beverwijk	339	333	339	343
Bloemendaal	13	13	13	13
Castricum	276	286	309	316
Den Helder	91	91	91	91
Goeree-Overflakkee				
Heemskerk	266	267	270	265
Katwijk	92	126	141	144
Noardeast-Fryslân				
Noord-Beveland				
Noordwijk	10	10	10	10
Rotterdam	255	255	255	260
Schagen			1	1
Schiermonnikoog				
Schouwen-Duiveland				
Sluis	45	45	45	45
Terschelling				
Texel				

Strandhuisjes	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	3.266	3.305	3.362	3.392
Uitgesplitst naar gemeenten:				
Veere	345	344	344	346
Velsen	472	470	461	467
Vlieland				
Vlissingen	95	95	95	95
Voorne aan Zee				
Wassenaar				
Westland	5	5	5	5
Zandvoort	653	654	671	679



Aantal strandhokjes naar gemeente

Strandhokjes	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	10.571	10.354	10.306	10.648
Uitgesplitst naar gemeenten:				
's-Gravenhage	3	1	8	2
Ameland	4	4		2
Bergen (NH.)	1.010	1.003	1.043	937
Beverwijk				2
Bloemendaal				1
Castricum	2			10
Den Helder	38	35	35	36
Goeree-Overflakkee				
Heemskerk	25	23	14	18
Katwijk	1.372	1.320	1.334	1.363
Noardeast-Fryslân				
Noord-Beveland	202	221	236	237
Noordwijk	19	15	14	2
Rotterdam	1			
Schagen	82	86	89	97
Schiermonnikoog				
Schouwen-Duiveland	380	369	377	371
Sluis	621	680	781	794
Terschelling	5			
Texel	1.102	1.017	804	1.026

Strandhokjes	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	10.571	10.354	10.306	10.571
Uitgesplitst naar gemeenten:				
Veere	5.423	5.318	5.287	5.376
Velsen	1			2
Vlieland				
Vlissingen	149	139	3	137
Voorne aan Zee	2	1	136	
Wassenaar	6			5
Westland	119	120	134	135
Zandvoort	5	2	11	18



Aantal overige strandbebouwing naar gemeente

Overige strandbebouwing	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen	487	539	593	684
Uitgesplitst naar gemeenten:				
's-Gravenhage	35	42	45	53
Ameland	6	5	6	5
Bergen (NH.)	38	37	45	47
Beverwijk	18	15	11	13
Bloemendaal	7	12	6	6
Castricum	8	7	15	15
Den Helder	4	5	6	7
Goeree-Overflakkee	20	18	20	26
Heemskerk	3	2	2	5
Katwijk	9	4	5	22
Noardeast-Fryslân	1	1	1	1
Noord-Beveland	3	3	1	3
Noordwijk	34	47	52	64
Rotterdam	32	33	41	64
Schagen	8	12	17	17
Schiermonnikoog		1	2	2
Schouwen-Duiveland	17	16	22	23
Sluis	11	10	13	18
Terschelling	4	6	5	3
Texel	15	21	27	42

Overige strandbebouwing	2017	2020	2022	2024
Totaal aantallen		539	593	684
Uitgesplitst naar gemeenten:				
Veere	57	58	56	64
Velsen	17	20	19	26
Vlieland	9	9	8	6
Vlissingen	8	9	9	13
Voorne aan Zee	21	19	22	19
Wassenaar	12	17	17	14
Westland	61	77	83	74
Zandvoort	29	33	37	32



Soorten overige strandbebouwing

Vaste standplaats	Aantal:
beetle	2
bunker	7
caisson	2
caravan	2
clubhuis	15
container	8
containers	6
drenkelingenhuisje	2
EHBO / toiletgebouw	1
electriciteitshuisje	4
garagebox	15
gebouw	55
halfpipe	2
kazemat	1
kunstwerk	3
mast	1
monument	1
omheinde opslag	5
overstort	2
romneyloods	1
schuur	4
shelter	1
speelterrein	2

Vaste standplaats	Aantal:
speeltoestel	4
stacaravan	2
stadion	1
steiger	1
strandbar	1
strandbewaking	2
strandkiosk	7
strandpost	56
strandwacht	10
surfschool	1
surfstalling	1
toiletgebouw	41
toren	3
uitkijktoren	4
Verenigingsgebouw	1
wachthuisje	1
wadpost	1
werfkeet	2
windturbine	30
woonwagen	1
wrak	1
zeecontainer	156

Seizoensgebonden	Aantal:
clubhuis	4
container	13
containers	8
diverse	3
garagebox	1
gebouw	12
schuur	1
strandkiosk	2
strandpost	7
strandwacht	1
toiletgebouw	24
werfkeet	7
winkelwagen	1
zeecontainer	135