



Aan
Van

Minister VRO
Directie Wonen

Onze referentie
2025-0000683439

Datum
4 december 2025

Opgesteld door



Bijlage(n)
1

nota

Beslisnota Kamervragen Welzijn over de
kamerverhuurvrijstelling

Aanleiding

Op 21 oktober heeft het lid Welzijn (NSC) vragen gesteld over de eerder dit jaar door ons in samenwerking met ministerie FIN uitgevoerde verkenning naar de kamerverhuurvrijstelling. Wegens de nodige interne afstemming en het achterhalen van benodigde gegevens is de gestelde deadline niet gehaald. Gezien de hoeveelheid vragen die over budget en derving gaan, vindt de beantwoording mede namens de staatssecretaris Financiën – Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane plaats.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met de bijgevoegde antwoorden op de Kamervragen.

Kern

- U wordt onder andere gevraagd waarom het gebruik van de kamerverhuurvrijstelling niet wordt bijgehouden en hoe dat kan worden aangepast. Ook wordt u gevraagd waarom u geen keuze maakt tussen een van de geschetste beleidsopties en of u voorstander bent van een maatregel waarbij de vrijstelling niet langer voor verhuur van één kamer geldt, maar enkel bij verhuur van twee kamers in de eigen woning. Daarnaast wordt u gevraagd naar verschillende dekkingsopties voor een wijziging van de vrijstellingsregeling.
- In de beantwoording geeft u aan dat het bijhouden van gebruik van de kamerverhuurvrijstelling een wijziging in de belastingaangifte vereist. Dit maakt de belastingaangifte complexer, omdat meer administratieve handelingen van burgers worden verwacht, en zorgt ook voor extra toezichtslasten. Bovendien vereist een dergelijke wijziging in de uitvoering een systeemwijziging bij de Belastingdienst, die op zijn vroegst pas in 2030 kan worden uitgevoerd.
- U geeft aan dat u geen voorstander bent van een wijziging van de vrijstelling waardoor die enkel bij verhuur van een tweede kamer beschikbaar is, omdat u verwacht dat dat eerder een negatief effect zal hebben op het aanbod van hospitakamers. Voor een grote groep verhuurders valt het fiscale voordeel dan immers weg.

- Daarnaast geeft u aan dat het aan een volgend kabinet is om eventuele keuzes te maken over een aanpassing van de vrijstelling als ook over de dekkingsopties. Wel heeft u de budgettaire gevolgen van verschillende opties in kaart gebracht.

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**

Datum
4 december 2025

Onze referentie
2025-0000683439

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief antwoorden kamerverhuurvrijstelling - Welzijn (NSC)	