



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000658809

**Datum**  
20 november 2025

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
Ministerie JenV

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

MVRO  
Huurbeleid - directie Wonen - DGVB

# nota

Beslisnota beantwoording Kamervragen van het lid  
Beckerman over verhuurfraude (ingezonden 4 november

## Aanleiding

Kamerlid Beckerman (SP) heeft op 4 november vragen gesteld over verhuurfraude. De vragen zijn gesteld aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en aan de minister van Justitie en Veiligheid.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en de brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen. U beantwoordt de vragen mede namens de ministerie van JenV.

De formele deadline voor beantwoording is 25 november. De vragen zijn gelijktijdig aan de minister van Justitie en Veiligheid voorgelegd. De Kamerbrief kan pas worden verstuurd na formeel akkoord vanuit JenV.

## Kern

- De vragen zijn gesteld n.a.v. berichtgeving in Den Haag Centraal, 23 oktober 2025, [Tientallen Hagenaars slachtoffer van verhuurfraude: woningzoekende staat met lege handen](#).
- De beschreven vorm van fraude komt er op de kern op neer dat iemand zich onterecht voordoet als verhuurder en een potentiële huurder een woning aanbiedt die niet in zijn bezit is. Nadat de potentiële huurder een waarborgsom e.d. heeft betaald, blijkt er sprake te zijn van oplichting.
- Vragen 1 tot en met 4 zijn gesteld aan de minister van Justitie en Veiligheid. De antwoorden zijn opgesteld door de collega's van JenV, in afstemming met de Politie en de Fraudehelpdesk.
- Vragen 6 tot en met 5 zijn gesteld aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en hebben met name betrekking op de rol die een mogelijk huurregister in de toekomst kan spelen om dergelijke huurfraude tegen te gaan.
- Vraag 5 is gesteld aan beide bewindspersonen en is in afstemming met JenV beantwoord.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**  
2025-0000658809

**Datum**  
20 november 2025

**Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>                                                                                     | <b>Informatie</b> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                 | Beantwoording Kamervragen van het lid Beckerman over verhuurfraude (ingezonden 4 november 2025) |                   |