



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000627060

Datum
4 november 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

Minister van VRO
DGVb

nota

Nota m.b.t. de beantwoording van Kamervragen over
hospitaverhuur en het huurregister (2025Z19150)

Aanleiding

Op 21 oktober heeft het Kamerlid Welzijn (Nieuw Sociaal Contract) Kamervragen aan u gesteld over 'hospitaverhuur en het Huurregister' (kenmerk 2025Z19150). De deadline van drie weken voor verzending aan de Tweede Kamer is op 11 november.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording (bijlage 1) en deze te ondertekenen voor verzending aan de Tweede Kamer.

Kern

- De 18 Kamervragen hebben betrekking op het wetsvoorstel hospitaverhuur en het huurregister.
- Wetsvoorstel hospitaverhuur:
 - De vragen gaan over de toezeggingen die eerder zijn gedaan over de termijn waarop het wetsvoorstel aan de Kamer zou worden verzonden en de factoren die tot uitstel hiervan hebben geleid. Ook wordt gevraagd naar de reacties op de internetconsultatie, de potentie van hospitaverhuur en de mogelijkheden om het wetsvoorstel (deels) toch in 2025 aan de Tweede Kamer te versturen.
 - In de beantwoording wordt aangegeven dat u er naar streefde het wetsvoorstel dit jaar aan te bieden aan de Kamer, maar dat er meer tijd nodig was voor het schrijven van de wet dan aanvankelijk werd gedacht. Dit ging met name om de afbakening van de toepassing van de voorgestelde opzeggingsgronden. De juiste formulering en afbakening vergde nauwgezette afstemming met stakeholders als kredietverstrekkers, de VNG en het ministerie van JenV.
 - U geeft in de beantwoording aan ernaar te streven om het wetsvoorstel voor het einde van het jaar aan de Raad van State voor advies aan te bieden. De parlementaire behandeling zal dan in 2026 zijn.
- Huurregister:
 - De vragen gaan over het feit dat in een eerdere Kamerbrief werd gesteld dat het huurregister in de tweede helft van 2025 haalbaar zou zijn, maar dat in beslisnota's van september wordt gesproken

over dat “begin 2026 op zijn vroegst haalbaar” is. Er wordt gevraagd naar een stappenplan met deadlines om tot inwerkingtreding te komen en hoe u de vertraging op deze maatregel verantwoordt in het licht van misstanden.

- U geeft in de beantwoording aan dat het opzetten van een huurregister uw volle aandacht heeft, maar dat u hecht aan een zorgvuldige aanpak, omdat dit zich op termijn zal terugbetalen in snelheid van realisatie, uitvoerbaarheid én impact op de misstanden in de huursector. U geeft aan dat u verwacht begin 2026 een contourennota met de opzet en richting van het huurregister via internetconsultatie te kunnen publiceren.

Onze referentie
2025-0000627060

Datum
4 november 2025

Toelichting

- Recentelijk (13 oktober jl.) heeft u eerdere Kamervragen van het lid Welzijn over hospitaverhuur en het huurregister beantwoord. Deze beantwoording is toegevoegd als bijlage (bijlage 2).

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Concept beantwoording Kamervragen 21 oktober 2025	
2	Beantwoording Kamervragen 13 oktober 2025	