



Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000598612

Datum
15 oktober 2025

Opgesteld door



Bijlage(n)
1

Aan
Van

MVRO
DGVb-Woningbouwbeleid

nota

Nota bij beantwoording Kamervraag lid Wijen-Nass over het artikel 'Wethouder eist dat ontwikkelaar niet meer dan 2 procent winst maakt' 2025Z18686 (ingezonden 3 oktober 2025)

Aanleiding

Het lid Wijen-Nass heeft vragen gesteld over het artikel 'Wethouder eist dat ontwikkelaar niet meer dan 2 procent winst maakt', gepubliceerd door het AD op 1 oktober 2025. De vragen zijn ingediend op 3 oktober 2025 (kenmerk 2025Z18686).

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met de bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer met antwoord op de Kamervragen en deze te ondertekenen.

Kern

- De vragen zijn gesteld naar aanleiding van een artikel in het AD op 1 oktober 2025. Het gaat om artikel 1 van het ontwerp van wet voor de Velst in Heemskerk, waar ontwikkelaars bij hun inschrijving een winstpercentage van maximaal 2% mogen opvoeren en open boeken wordt geëist.
- Er wordt gevraagd naar de wenselijkheid van het stellen van dergelijke eisen door gemeenten en naar het effect ervan op woningbouwversnelling en het investeringsklimaat.
- De gemeente Heemskerk is voor een locatie een selectieprocedure gestart. Het stellen van voorwaarden (waarvan de 2% er één is) en het opstellen van selectiecriteria is een bevoegdheid van het college van B&W omdat het een privaatrechtelijke handeling betreft.
- In de beantwoording geven we aan dat lokale eisen niet wenselijk zijn. Ook gaan we in op wat er concreet gedaan wordt om lokale eisen tegen te gaan, in lijn met de beschikbare informatie omtrent de Wet Regie op de Volkshuisvesting en Programma STOER.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

n.v.t.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen lid Wijen-Nass over het artikel 'Wethouder eist dat ontwikkelaar niet meer dan 2 procent winst maakt' 2025Z18686 (ingezonden 3 oktober 2025)	

Onze referentie
2025-0000598612
Datum
15 oktober 2025