



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000617018

Datum
10 november 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met
Wonen/Corporaties

Bijlage(n)
3

Aan De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Van Ordening
Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving

nota

Voorhang ontwerpbesluit verhoging grens status
organisatie van openbaar belang woningcorporaties

Aanleiding

Op 7 november heeft de Ministerraad ingestemd met het ontwerpbesluit verhoging grens status organisatie van openbaar belang woningcorporaties. Voordat het ontwerpbesluit ter advisering kan worden aangeboden aan de Raad van State, moet het worden voorgehangen aan beide Kamers der Staten-Generaal.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de voorhangbrieven voor de Eerste Kamer en Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

- Het ontwerpbesluit wijzigt het Besluit toezicht accountantsorganisaties (Bta). Sinds 1 januari 2020 worden woningcorporaties met meer dan 5.000 verhuureenheden (vhe) aangemerkt als organisaties van openbaar belang (OOB). De OOB-status stelt aanvullende regels voor de jaarrekeningcontrole door de accountant. Met het ontwerpbesluit wordt de grens verhoogd van 5.000 naar 20.000 vhe, waarmee de OOB-status voor een veel kleiner aantal corporaties geldt. Hiermee wordt beoogd de regeldruk van corporaties te verminderen.
- Met de voorgestelde wijziging komt de OOB-status te vervallen voor circa 124 corporaties en wordt de OOB-status specifiek gericht op de grootste woningcorporaties. Er zullen op basis van de actuele gegevens 25 corporaties overblijven met de OOB-status. Zij vertegenwoordigen circa 35% van de totale corporatievoorraad.
- Op grond van artikel 4 van de Wet toezicht accountantsorganisaties moet het ontwerpbesluit vier weken worden voorgehangen aan beide Kamers der Staten-Generaal, voordat het aan de Afdeling advisering van de Raad van State zal worden voorgelegd en vervolgens zal worden vastgesteld.
- Het beoogde moment van inwerkingtreding is het voorjaar van 2026. Hiermee zal de hogere OOB-grens voor het eerst komen te gelden voor de verantwoording over boekjaar 2026.
- Het Bta valt onder de verantwoordelijkheid van de Minister van Financiën. Het besluit wordt daarom door de Minister van Financiën medeondertekend

Toelichting

- De verhoging van de OOB-grens voor woningcorporaties volgt op een onderzoek in opdracht van het Ministerie van VRO naar de passendheid en proportionaliteit van de huidige grens van 5.000 vhe. De uitkomst van dit onderzoek is dat de grens verhoogd kan worden naar 20.000 vhe, zonder dat dit leidt tot grotere risico's.
- De uitkomsten van het onderzoek en het voornemen om de OOB-grens te verhogen heeft u in een brief van 10 december 2024 met de Kamer gedeeld.

Onze referentie

2025-0000617018

Datum

10 november 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Voorhangbrief Eerste Kamer	<i>Ter ondertekening</i>
2	Voorhangbrief Tweede Kamer	<i>Ter ondertekening</i>
3	Ontwerpbesluit verhoging grens status organisatie van openbaar belang woningcorporaties	