



Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directeur Democratie en Bestuur

Nota actief openbaar
Ja

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Directie Democratie en
Bestuur

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

nota

Besluit aanvraag 'Rotterdamwet' (Wbmgp) gemeente
Rotterdam

Deadline: uiterlijk ma. 27 oktober 2025

Aanleiding

Aanvraag gebiedsaanwijzing gemeente Rotterdam

- De gemeenteraad van Rotterdam heeft een aanvraag gedaan voor toepassing van selectieve woningtoewijzing op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp; 'Rotterdamwet').
- Het betreft een verzoek tot 'gebiedsaanwijzing' van in totaal 7473 huurwoningen in 25 straten in Rotterdam. Daarvan maken 21 straten (6629 woningen) onderdeel uit van het Nationaal Programma Leefbaarheid en veiligheid (NPLV).
- De gevraagde toepassing maakt het mogelijk dat de gemeente woningzoekenden kunnen weren wanneer blijkt dat er een gegrond vermoeden is dat hun huisvesting zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit (artikel 10 Wbmgp).
- Voor de beoordeling van de aanvraag hebt u advies gevraagd aan GS van de provincie Zuid-Holland; dit is uw wettelijke bevoegdheid voor de toepassing van artikel 10 Wbmgp. Zij hebben positief geadviseerd over de toepassing van artikel 10 van de Wbmgp in het aangewezen gebied.

Uniformeren afstandscriterium 'in en om de woning' voor toepassing van artikel 10a Wbmgp (voor Rotterdam en andere gemeenten)

- In de afgelopen periode heeft het ministerie van VRO gesprekken gevoerd met de politie over hoe de screening op basis van artikel 10 van de Wbmgp verder kan worden geüniformeerd. Deze screening wordt nu per politieregio ten behoeve van de Wbmgp-gemeenten anders uitgevoerd.
- De politie heeft aan het ministerie van VRO gevraagd een uitspraak te doen over hoe wijd de straal is, gerekend vanaf het huidige huisadres van een woningzoekende, waarover de politiegegevens betrekking moeten hebben.

Geadviseerd besluit

1. Besluit gebiedsaanwijzing Wbmgp voor gemeente Rotterdam

- Honoreren van de Wbmgp-aanvraag van de gemeente Rotterdam, en ondertekenen van bijgaand besluit;
- Ondertekenen van bijgaande drie aanbiedingsbrieven (afschrift van het besluit aan beide Kamers en aan GS van de provincie Zuid-Holland).

2. Uniformering afstandscriterium ingevolge artikel 10a van de Wbmgp

- U wordt geadviseerd een uniforme straal van 1 km rondom het huisadres uit de BRP te gebruiken bij de screening op basis van politiegegevens. Dit betekent dat

Datum

21 oktober 2025

Onze referentie

2025-0000598156

Samengewerkt met

Directie CZW

Bijlage(n)

4

voor alle gedragingen dezelfde 1 km-locatiebinding geldt, omdat de politie-ICT-systemen geen variabele stralen ondersteunen. Het ministerie van J&V en de directie CZW ondersteunen dit advies.

DG Volkshuisvesting en Bouwen
Directie Democratie en Bestuur

Kern

- De gemeenteraad heeft in de aanvraag 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat deze voldoet aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit (toetsingscriteria in de Wbmgp).
- De aanvraag is kwantitatief en kwalitatief onderbouwd, onder meer met gebruik van de Leefbaarometer, Woon-onderzoek van de gemeente zelf, overlastmeldingen, politie- en CBS-data. Daarnaast zijn bevindingen van professionals gebruikt om de noodzaak te onderbouwen.
- De Wbmgp is een aanvulling op de bredere aanpak van de leefbaarheid en veiligheid in buurten.

Datum

21 oktober 2025

Onze referentie

2025-0000598156

Toelichting

Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van bepaalde complexen, straten of gebieden voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (voor 4 jaar en met een verlengingsmogelijkheid van max. 4 keer 4 jaar). Bij een positief besluit kan een gemeente na aanpassing van de huisvestingsverordening in de aangewezen gebieden (middels een huisvestingsvergunning):

- de instroom beperken van woningzoekende huurders in een zwakke sociaaleconomische positie (artikel 8);
- voorrang verlenen aan doelgroepen van woningzoekenden met bepaalde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9);
- woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag weigeren (artikel 10).

Politieke context

Uw besluiten in het kader van de Wbmgp worden in afschrift aan beide Kamers gezonden (conform eerdere toezegging). De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot media-aandacht en Kamervragen.

Communicatie

Over genomen besluiten vindt verder geen actieve communicatie plaats.

Bijlagen

Volgnr	Naam	Informatie
1	Besluit aanvraag gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Rotterdam	Ter akkoord en ondertekening (verzending aan gemeente Rotterdam)
2	Afschrift besluit aan Eerste Kamer	Ter akkoord (verzending EK)
3	Afschrift besluit aan Tweede Kamer	Ter akkoord (verzending TK)
4	Afschrift besluit aan GS Zuid Holland	Ter akkoord (verzending aan GS Zuid Holland)