



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000579742

Datum
2 oktober 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MVRO
Directie Wonen

nota

Nota beantwoording Kamervragen over het onderhoud en
de verkoop van sociale woningen van Heimstaden

Aanleiding

- Het lid Beckerman (SP) heeft op 16 september 2025 Kamervragen aan u gesteld over het artikel 'Huurder Elsbeth wordt wakker met piepende ademhaling: 'De laatste jaren woon ik hier niet meer met plezier'.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met de antwoorden en ondertekenen van de Kamerbrief.

Kern

- Naar aanleiding van het artikel vraagt het lid Beckerman wat u vindt
 - van de manier waarop Heimstaden omgaat met de huurwoningen die zij in 2019 hebben gekocht, specifiek ten aanzien van verduurzaming en onderhoud;
 - van de verkoop van de huurwoningen door Heimstaden;
 - van de hoogte van de winst die bij de verkoop door hen wordt gemaakt;
 - of u vindt dat er sprake is van excessief gedrag en speculatief handelen;
 - of het wenselijk is dat de woningen in handen van een corporatie of coöperatie komen.
- In de beantwoording geeft u aan dat
 - ongeacht wie de eigenaar is, iedere huurder het recht heeft op een betaalbare woning van goede kwaliteit, die bovendien goed onderhouden wordt.
 - u op basis van het nieuwsartikel huiverig bent een algemeen oordeel te vellen over de bedrijfsvoering van Heimstaden, aangezien het onduidelijk is of deze casuïstiek symptomatisch is;
 - het de eigenaar vrij staat om de woningen te vervreemden binnen de geldende wet- en regelgeving;
 - de door Heimstaden gerealiseerde winst bij verkoop niet uitzonderlijk is, maar een manifestatie van de problematiek die voortkomt uit de krapte op de arbeidsmarkt;
 - voor u niet valt te verifiëren of er sprake is van bewezen onrechtmatig en excessief handelen, waardoor u de situatie niet kan beoordelen. Maar dat er de afgelopen jaren verschillende maatregelen zijn genomen die ervoor zorgen dat excessief gedrag van een investeerder nog beter kan worden aangepakt;
 - u als minister geen voorkeur heeft voor wie de eigenaar van de woningen is.

- Naar aanleiding van deze Kamervragen zullen wij Heimstaden uitnodigen voor een gesprek met Chris Kuijpers over hun bedrijfsvoering en het huidige investeringsklimaat.

Onze referentie
2025-0000579742

Datum
2 oktober 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over het onderhoud en verkoop van de sociale woningen van Heimstaden	