



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000523337

Datum
25 augustus 2025

Opgesteld door

[Redacted signature]

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MinVRO
WN/Huurbeleid

nota

Nota Schriftelijke vragen van de leden Beckerman (SP) en
De Hoop (GL-PvdA), over de aanpassingen van de Wbh

Aanleiding

Op 16 juli 2025 zijn door de leden Beckerman (SP) en De Hoop (GroenLinks-PvdA) schriftelijke vragen gesteld over het in consultatie gebrachte Besluit aanpassingen regelgeving verhuur, dat o.a. wijzigingen op de Wet betaalbare huur (Wbh) bevat. Met deze brief antwoordt u op deze vragen.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag de beantwoording ondertekenen ter verzending.

Kern

- De vragen zien op de wijzigingen die middels het Besluit aanpassingen regelgeving verhuur in openbare consultatie zijn gebracht.
- De vragen slaan aan op het gevolgde proces voor de consultatie, dat wil zeggen de timing (tijdens het zomerreces) en de verhouding tot de motie De Hoop cs. die oproept af te zien van de afspraken uit de Voorjaarsnota (VJN) die zien op wijziging van de Wbh. U geeft op dit punt aan dat het normale proces is doorlopen en dat uitstel van de wijzigingen niet wenselijk is met het oog op de benodigde verlichting voor verhuurders. Met betrekking tot de motie wijst u erop dat de wijzigingen uit het Besluit aanpassingen regelgeving verhuur niet de wijzigingen die in de VJN zijn voorgesteld betreffen. De maatregelen uit het geconsulteerde besluit waren reeds per brief van 10 april jl. aangekondigd en worden niet in de motie genoemd.
- De vragen zien verder op nadere toelichting van de voorgestelde maatregelen en op de overwogen alternatieven. In uw antwoord licht u uw voorstellen toe en wijst u daarnaast op de andere acties die u neemt om te zorgen voor voldoende betaalbaar woningaanbod.
- Ten aanzien van de vraag of u bereid bent nu af te zien van de wijzigingen op de Wbh geeft u aan dat de wijzigingen nodig zijn om voldoende huurwoningen van met name particuliere verhuurders te behouden in de huurvoorraad. Daarbij geeft u aan dat het grotere stelsel van zowel de Wbh als de Wet vaste huurcontracten overeind intact blijft en dat huurders dus deze bescherming blijven genieten.
- De consultatie van het besluit liep af op 25 augustus jl.: de binnengekomen reacties en uitvoeringstoetsen zijn verwerkt. Het ontwerpbesluit wordt gelijktijdig, samen met verzending van deze beantwoording voorgehangen bij beide Kamers.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie

2025-0000523337

Datum

25 augustus 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording schriftelijke vragen	