

Vergaderjaar 2025–2026

36 637

Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen?

Nr. 8

MOTIE VAN DE LEDEN DE HOOP EN BECKERMAN

Voorgesteld tijdens het notaoverleg van 25 september 2025

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat er een groot tekort aan betaalbare woningen in Nederland is;

constaterende dat woningbouwcorporaties wel meer nieuwbouwwoningen opleveren dan vorig jaar, maar nog veel meer zouden kunnen als zij niet bekneld werden door de winstbelasting (vpb) die oploopt naar 1,5 miljard in 2027;

overwegende dat afschaffing van de vpb bekostigd kan worden door winst van grondspeculanten af te romen middels een planbatenheffing, wat ook bijdraagt aan het verlagen van de grondprijzen;

verzoekt de regering de winstbelasting voor woningbouwcorporaties af te schaffen en dit te dekken door invoering van een planbatenheffing,

en gaat over tot de orde van de dag.

De Hoop
Beckerman