



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000550316

Datum
12 september 2025

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

MinVRO
Directie Wonen

nota

Antwoord op vragen van het lid De Hoop (GroenLinks-PvdA) over slecht verhuurderschap in Harderwijk

Aanleiding

Het lid De Hoop (GroenLinks-PvdA) heeft op 29 augustus schriftelijke vragen gesteld over slecht verhuurderschap in Harderwijk naar aanleiding van het bericht "Verhuurder blijft 1340 euro vragen voor appartement in Harderwijk, gemeente verbolgen: 'Dit kan écht niet'" (De Stentor, 28 augustus 2025). Middels deze brief beantwoordt u deze vragen.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag tekenen voor verzending.

Kern

- Het artikel betreft de gemeente Harderwijk, die naar de rechter stapt vanwege een verhuurder die te hoge huren lijkt te vragen.
- De vragen zien op uw visie op de kwestie. In uw beantwoording wijst u erop dat u de exacte feiten van de kwestie niet kent en dat het in deze casus aan de rechter is om een oordeel te vellen over de toelaatbaarheid van de huurprijzen.
- U wijst daarbij op de mogelijkheden die huurders met de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur hebben om misstanden aan te vechten, zowel bij de Huurcommissie, gemeente als de rechter. In het onderhavige geval onderneemt de gemeente actie door zich tot de rechter te wenden. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de gemeente ontoereikende instrumenten zou hebben of de huurders niet geholpen worden.
- In het bijzonder staat u stil bij de werking van de meldpunten goed verhuurderschap. In dit kader geeft u aan dat gemeenten op basis van meldingen kunnen handhaven, maar ook proactief toezicht kunnen houden. Meldingen kunnen tevens anoniem gedaan worden, als de huurder dit uit angst voor represailles van de verhuurder wil.
- Ten slotte wijst u op de Wet modernisering servicekosten en onderliggende regelgeving, waarmee de regels omtrent servicekosten worden versimpeld en huurders beter worden beschermd. Inwerkingtreding is voorzien voor 1 januari 2026.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording schriftelijke vragen	2025Z15573
2	Het artikel "Verhuurder blijft 1340 euro vragen voor appartement in Harderwijk, gemeente verbolgen: 'Dit kan écht niet'" (De Stentor, 28 augustus 2025)	

Onze referentie

2025-0000550316

Datum

12 september 2025