



Aan
Van

Min VRO
Directie Wonen

nota

Beantwoording Kamervragen versterking NRVT

DG Volkshuisvesting en

Bouwen

DGVB-WN-Koop &
Kapitaalmarkt

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Datum

31 juli 2025

Onze referentie

2025-0000483516

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Op 9 juli zijn door lid Welzijn (NSC) Kamervragen gesteld naar aanleiding van de Kamerbrief over voortgang versterking Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT).¹ Op aanbeveling van onderzoeksbureau SEO wordt de verhouding met het NRVT formeel gelegitimeerd aan de hand van een convenant. De antwoorden worden mede namens de minister van Financiën verstuurd.

Geadviseerd besluit

Akkoord gaan met de beknopte beantwoording omdat het convenant op dit moment nog inhoudelijk wordt opgesteld. De beantwoording wordt verstuurd na akkoord van de minister van Financiën.

Kern

Lid Welzijn heeft vragen gesteld over de aard van het convenant en de monitoring en evaluatie ervan. De ministeries zijn nog in overleg met NRVT om het convenant vorm te geven. Er kunnen nog geen inhoudelijke details worden gedeeld, maar er wordt wel rekening gehouden met de zorgen van lid Welzijn. Aanvullend is gevraagd om afspraken over de informatievoorziening van funderingen op te nemen. Omdat taxateurs niet bevoegd zijn om funderingsinformatie te interpreteren, kan het NRVT als toezichthouder hierover geen afspraken vastleggen. Ten slotte is gevraagd om aanvullende afspraken op te nemen over het signaleren van hypotheekfraude, maar dit valt al binnen de toezichtstaken van NRVT.

Toelichting

Naar aanleiding van de aanbevelingen van SEO wordt de verhouding tussen de overheid en NRVT geformaliseerd in een convenant. Samen met het ministerie van Financiën wordt het convenant met NRVT opgesteld. Op dit moment is de planning dat het convenant in de eerste week van september aan u voorgelegd kan worden zodat het meegenomen kan worden in de laatste raadsvergadering van de Centrale Raad van NRVT op 15 september. Omdat tot die tijd nog wordt gewerkt aan de inhoud van het convenant, wordt in de beantwoording gedeeld dat de inhoud zo snel mogelijk met de Kamer gedeeld zal worden. Op het gebied van informatievoorziening over funderingen loopt momenteel een Nationale Aanpak Funderingsproblematiek, waarbij funderingen een belangrijkere rol krijgen in het

¹ [Kamerbrief over voortgang versterking Nederlands Register Vastgoed Taxateurs \(NRVT\) | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

financieringsproces. Op dit moment loopt er een project voor de aanpak van hypotheekfraude geleid door het Financieel Expertise Centrum (FEC). De resultaten hiervan worden later dit jaar gedeeld. Hypotheekfraude ontstaat door het vervalsen van documenten die nodig zijn bij een hypotheekaanvraag. Een taxateur kan hierbij betrokken zijn door bijvoorbeeld bewust een te hoge taxatiewaarde af te geven, of door informatie achter te houden in het taxatierapport. NRVt heeft in haar reglementen regels opgenomen om fraude tegen te gaan, deze kunnen worden gesignaleerd door interne audits of meldingen vanuit consumenten, waarna er door middel van het tuchtrecht tegen opgetreden kan worden. Op basis van de bevindingen van het FEC zal worden gezien welke rol taxateurs en frauduleuze taxaties spelen bij hypotheekfraude en zal worden onderzocht of en welke aanvullende maatregelen nodig zijn. Om deze reden is er nog geen noodzaak om aanvullende afspraken op te nemen in het convenant.

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
DGVB-WN-Koop &
Kapitaalmarkt

Datum
31 juli 2025

Onze referentie
2025-0000483516