



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000488526

Datum
4 augustus 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

de minister van VRO
de dgVB

nota

Beantwoording Kamervragen van het Lid Welzijn (NSC)
over verduurzaming van huurwoningen en
energiearmoede

Aanleiding

Het kamerlid Welzijn (Nieuw Sociaal Contract) heeft vragen aan u en de staatssecretaris van Sociale zaken en werkgelegenheid gesteld over verduurzaming van huurwoningen en energiearmoede, zie 'Energiearmoede steeg vorig jaar fors door stopzetten steunmaatregelen'. De vragen zijn ingezonden 28 juli 2025.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

- Naar aanleiding van een rapport van CBS en TNO over de stijging van het aantal huishoudens met energiearmoede zijn door lid Welzijn vragen gesteld over de verduurzaming van huurwoningen.
- De nadruk bij de vragen van lid Welzijn ligt vooral op het versnellen van verduurzaming van de particuliere huursector.
- Het lid Welzijn vraagt of er afspraken zijn (gemaakt) met de particuliere huursector over verduurzaming. Gezien de versnippering van particuliere verhuurders zijn dergelijke afspraken lastig te maken. Bij Vastgoed Belang zijn circa 5000 verhuurders aangesloten, op een totaal van circa 285.000 verhuurders.
- De opname van minimale energieprestatie eisen aan huurwoningen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) per 2029 is in voorbereiding. Energielabels EFG worden daarmee uitgefaseerd. Verwacht wordt dat deze eisen zullen leiden tot snellere verduurzaming van particuliere huurwoningen.
- Verhuurders hebben door (fiscale) regelgeving zorgen over het terugverdienen van de investeringskosten voor de verduurzaming. Het naar voren halen van het jaar 2029 is daarom niet haalbaar. Voor verhuurders is de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud (SVOH) beschikbaar.
- Tegelijkertijd is een Ondersteuningspakket Verduurzaming Particuliere Verhuur naar de kamer gestuurd om particuliere verhuurders te ondersteunen in de verduurzamingsaanpak.
- Met woningcorporaties is in de Nationale Prestatieafspraken overeengekomen dat zij energielabels EFG uiterlijk in 2028 hebben uitgefaseerd. Woningcorporaties zijn hiermee al goed op weg.

- Huurders kunnen door middel van het initiatiefrecht verduurzaming door hun verhuurder juridisch afdwingen, mits er een redelijk voorstel wordt gedaan.

Onze referentie
2025-0000488526

Datum
4 augustus 2025

Toelichting

- De toename van het aantal huishoudens met energiearmoede in 2024 kwam met name door het wegvallen van steunmaatregelen door de overheid.
- Lid Welzijn vraagt naar de stand van zaken van de bekostiging van het structurele noodfonds. Het kabinet heeft besloten € 174,5 miljoen uit het Social Climate Fund in te zetten voor een in te richten publiek energiefonds. De Europese Commissie dient hier nog goedkeuring voor te geven. Uit de Rijksbegroting is € 60 miljoen beschikbaar voor het noodfonds. Het noodfonds zal op zijn vroegst in het vierde kwartaal van 2026 operationeel zijn.

Politieke context

- Naar aanleiding van het onderzoek zijn ook vragen gesteld door lid El Abassi (DENK) aan u en de minister van KGG. Deze worden apart beantwoord.

Communicatie

- De resultaten van het onderzoek zijn breed opgepakt door de media.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer beantwoording Kamervragen van het lid Welzijn (NSC) over verduurzaming van huurwoningen en energiearmoede	Voor verzending aan de TK