

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000408313

Datum
26 juni 2025

Opgesteld door

[Redacted signature block]

Samengewerkt met
FIN

Bijlage(n)
1

Aan
Van

minVRO
afdeling Corporaties

nota

Beslisnota appreciatie motie Grinwis en De Hoop

Aanleiding

Tijdens het tweeminutendebat Staat van de Volkshuisvesting op 25 juni jongstleden is gesproken over een motie van de leden Grinwis (CU) en de Hoop (GroenLinks-PvdA) over de vrijstelling in de overdrachtsbelasting voor taakoverdrachten tussen verenigingen en algemeen nut beogende instellingen (ANBI's). Het lid Grinwis heeft u en de staatssecretaris van Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane verzocht om met een gezamenlijke appreciatie van deze motie te komen en de Kamer hierover voor dinsdag 1 juli te informeren. In de brief geeft u mede namens de staatssecretaris de gevraagde appreciatie op de motie. Deze brief ligt gelijktijdig aan de staatssecretaris van Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane voor.

Geadviseerd besluit

De brief ondertekenen, mede namens de staatssecretaris Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane.

Kern

- In de motie verzoeken de leden Grinwis en De Hoop de regering om in lijn met de oorspronkelijke doelstelling onder de taakoverdrachtsoverdrachtsvrijstelling af te zien van overdrachtsbelasting bij taakoverdracht tussen woningcorporaties door blokkades in de uitvoeringspraktijk weg te nemen, zodat bij deze taakoverdrachten voortaan geen geld meer verloren gaat voor de woningbouwopgave.
- De motie lijkt te veronderstellen dat de vrijstelling momenteel niet wordt uitgevoerd in lijn met de oorspronkelijke doelstelling. Dit blijkt echter niet uit het onderzoeksrapport van SEO, dat onderzoek heeft gedaan naar de bestaande vrijstelling. Dit rapport is door de staatssecretaris op 20 maart 2025 zonder kabinetsreactie aan de Kamer verstuurd.
- De staatssecretaris en u geven aan zich te herkennen in de conclusies van SEO dat deze vrijstelling, met name wat betreft de invulling van het begrip 'taak' binnen de vrijstelling, niet helemaal aansluit bij de invulling van de maatschappelijke taken van corporaties, zoals is vastgelegd in de NPA.
- SEO concludeert dat een betere aansluiting van het taakbegrip op het volkshuisvestelijk beleid ervoor zal zorgen dat meer overdrachten die

bijdragen aan de maatschappelijke taken van ANBI's onder de vrijstelling kunnen vallen. Dat vraagt echter wel om een wetswijziging.

- Daarbij zal goed moeten worden gekeken naar de juridische vormgeving, de uitvoerbaarheid, de budgettaire impact en de mogelijke staatssteunaspecten van mogelijke beleidsopties. Dat vraagt om een gedegen proces en vervolgonderzoek.
- In de appreciatie geven de staatsecretaris en u daarom aan dat motie ontijdig is omdat het kabinet nog werkt aan een kabinetsreactie op het onderzoek van bureau SEO.
- Daarnaast bevat de motie geen financiële dekking, die wel nodig is om het doel van de motie te bereiken, namelijk een ruimere vrijstelling. Dit doel is niet te bereiken zonder aanpassing. Daarom geven de staatssecretaris en u ook aan de motie te moeten ontraden.
- Verder geeft u aan dat het de bedoeling is de Kamer voor het einde van 2025 te informeren over de uitkomsten van het vervolgonderzoek.

Onze referentie

2025-0000408313

Datum

26 juni 2025

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief met appreciatie motie Grinwis en De Hoop	
2	Motie Grinswis en De Hoop	