

Vergaderjaar 2024–2025

**36 512**

**Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)**

**Nr. 74**

**MOTIE VAN HET LID VIJLBRIEF C.S.**

Voorgesteld 25 juni 2025

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de noodzaak voor betaalbare woningen groot is en dat in het hoofdlijnenakkoord is opgenomen dat 30% van de nieuwbouw sociale huur moet zijn en twee derde betaalbaar;

constaterende dat deze betaalbaarheidseisen in de wet op nationaal en regionaal niveau gelden, maar niet op gemeentelijk niveau;

overwegende dat het onwenselijk is als regionale onderhandelingen over de verdeling van de invulling van de betaalbaarheidseisen zullen gaan leiden tot te veel vertraging en onderling afschuiven;

verzoekt de regering in onderliggende regelgeving vast te stellen dat regio's binnen een half jaar na inwerkingtreding afspraken moeten hebben over de verdeling van 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen;

verzoekt de regering in onderliggende regelgeving de Minister de mogelijkheid te geven om extra instructies op gemeentelijk niveau vast te stellen die 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen zeker stellen, indien er voor deze datum nog geen afspraken zijn vastgesteld,

en gaat over tot de orde van de dag.

Vijlbrief  
Boswijk  
Grinwis  
De Hoop