

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

Datum

Opgesteld door

Samengewerkt met
Dwonen

Bijlage(n)

2

Aan
Van

De Minister van VRO
DGVB

nota

Kamerbrief in reactie op het position paper van de bestuurlijke koepels en AEDES en Woonbond over betaalbaar bouwen in de wet regie

Aanleiding

N.a.v. de consultatie op het besluit regie volkshuisvesting hebben IPO, VNG, Woonbond en Aedes een position paper ingebracht over de regeling voor betaalbaar bouwen. Op voorstel van het lid Wijten-Nas (BBB) heeft de Tweede Kamer op 17 juni jl. u gevraagd om een schriftelijke reactie daarop voorafgaand aan de plenaire behandeling van het wetsvoorstel regie (gepland 25 juni). Met deze nota vraag ik uw akkoord op deze reactie en verzending naar de Kamer. De conceptbrief zal ook maandag mondeling worden besproken bij de voorbereiding van de plenaire behandeling

Geadviseerd besluit

- Akkoord te gaan met bijgaande Kamerbrief, deze te ondertekenen en te verzenden voorafgaand aan het debat op 25 juni. A.s.

Kern

- In het bovengenoemde position paper onderschrijven de inbrengers de keuze om de doelstelling van twee derde betaalbaar, 30 % sociale huur te verankeren op nationaal, provinciaal en regionaal niveau.
- De inbrengers komen met een alternatief voorstel om in het besluit regie de doelstelling van twee derde betaalbaar bouwen, 30% sociale huur anders te regelen. Op drie onderdelen:
 - Ontheffingsruimte op regionaal niveau;
 - Een vaste betaalbaarheidsprogrammering voor iedere gemeente;
 - De bevoegdheid voor de provincie om regionaal en lokaal aan te kunnen scherpen door toevoeging van 'tenminste' aan de doelstelling.
- Bovengenoemde wijzigingen worden voorgesteld om in te kunnen spelen op afwijkende situaties. De vaste betaalbaarheidspercentages zijn voor de inbrengers belangrijk om te voorkomen dat het overleg over betaalbaarheid te lang zullen duren.
- Advies is om die brief het volgende te schetsen:
 - Uw waardering om mee te denken met een uitvoerbare regeling. U heeft ook oog voor de inspanning die dit vraagt van alle partijen.
 - Te schetsen op welke wijze u de balans heeft gezocht tussen enerzijds borging van de doelstelling en anderzijds ruimte op lokaal niveau. Daarnaast kunt u schetsen op welke wijze u tegemoet kunt komen aan de zorg om de uitvoerbaarheid te verbeteren.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Onze referentie

2025-0000391860

Datum

16 juni 2025

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd vanwege:

- Bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Tweede Kamer in reactie op het position paper	
2	Het position paper van VNG, IPO, AEDES en Woonbond.	