

Nota actief openbaar
Ja

Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
DGVB

Onze referentie
2025-0000301454

Datum
18 april 2025

Opgesteld door

Bijlage(n)
1

nota

Beantwoording Kamervragen over het bericht
'Woningbouw in het nauw; Onderzoek: kwart van miljoen
nieuwe huizen op de tocht door milieubeleid'

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft op 2 april tien Kamervragen gesteld n.a.v. het artikel 'Woningbouw in het nauw; Onderzoek: kwart van miljoen nieuwe huizen op de tocht door milieubeleid' uit de Telegraaf van 27 maart jl.¹

Geadviseerd

In te stemmen met de beantwoording van de Kamervragen van lid Welzijn, en na ondertekening te verzenden aan de Tweede Kamer.

Kern

Het lid Welzijn heeft n.a.v. het bovengenoemde bericht uit de Telegraaf Kamervragen gesteld. Dit artikel was een reactie op het rapport 'Water en Bodem Sturend: De gevolgen van het Ruimtelijk Afwegingskader en de KRW op de woningbouwopgave en de bouwsector' van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) dat eind maart is gepubliceerd.

De constatering uit het bericht van de Telegraaf dat 220.000 woningen geen doorgang kunnen vinden is niet juist. De uitdagingen kunnen volgens het EIB meestal op locatie worden opgelost en deze kosten zijn vaak niet onoverkoombaar. Daarnaast is het kabinetsbeleid dat er gekeken wordt naar wat er wel kan, dus 'rekening houden met water en bodem'. Tijdens de Woontop zijn er daarom ook afspraken gemaakt om te onderzoeken hoe we het bouwen in gebieden met uitdagingen op water en bodem kunnen vereenvoudigen.

Toelichting

Politieke context

Het lid Welzijn wilde aanvankelijk op 1 april jl. een mondelinge vraag tijdens het vragenuur stellen naar aanleiding van het Telegraaf artikel. De Kamervraag is daar niet besproken en omgezet in deze schriftelijke vragen.

¹ Zie artikel onderaan deze nota.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**Onze referentie**
2025-0000301454*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Datum
18 april 2025**Bijlagen**

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over het bericht 'Woningbouw in het nauw; Onderzoek: kwart van miljoen nieuwe huizen op de tocht door milieubeleid'	

Bouw 220.000 woningen in rook op door milieubeleid van kabinet

Onze referentie
2025-0000301454

Datum
18 april 2025

De Telegraaf.nl
27 maart 2025 donderdag 5:00 AM GMT

Copyright 2025 Mediahuis Nederland BV All Rights Reserved



De *bouw van 220.000 woningen* in Nederland kan niet doorgaan, als het *kabinet* ruimtelijke ingrepen gaat toepassen om strenge regels voor water en bodem te realiseren. Daarmee gaat een kwart *van* de bouwambitie *van* woonminister Mona Keijzer in *rook op*.

Het Economisch Instituut voor de *Bouw* (EIB) heeft onderzocht hoe de woningbouw geraakt wordt, *door middel van* een kaart die in 2023 is gepubliceerd *door* het ministerie *van* Infrastructuur en Waterstaat. Daarop staat gedetailleerd aangegeven waar nog gebouwd zou kunnen worden in ons land, uitgaande *van* wateroverlast en bodemdaling. Slechts de helft *van* de 983.000 *woningen* die woonminister Mona Keijzer zou willen bouwen zou zonder extra maatregelen nog doorgang kunnen vinden, terwijl 220.000 huizen helemaal niet meer *van* de grond komen.

„Het gevaar bestaat dat deze kaart leidend wordt voor het al of niet toestaan *van* woningbouw. Dit vanuit de gedachte dat je niet moet bouwen in gebieden waar risico's *op* overstromingen kunnen liggen. Dit zou echter niet alleen woningbouwdoelstellingen uit het zicht brengen, maar een dergelijk beleid is ook niet nodig”, zegt directeur

Taco *van* Hoek *van* het EIB. Grote delen *van* ons land liggen onder de zeespiegel, terwijl daar ook de meeste *woningen* zijn gepland, zoals in Noord- en Zuid-Holland.

Zeespiegelgevaar

Het EIB wijst er in het onderzoek *op* dat geen rekening gehouden is met bestaande huizen en dat het meest extreme klimaatscenario de basis is *van* de kaart. Volgens *Van* Hoek zal Nederland bij zeespiegelstijging de bestaande bebouwing immers beschermen. „Met die maatregelen bescherm je ook gelijk de nieuwbouw die wij nu nog toevoegen. Het is merkwaardig dat de relatie tussen de bestaande *bouw* en de nieuwbouw buiten beeld is gebleven. Hierdoor wordt de nieuwbouw onnodig geblokkeerd en wordt de wooncrisis nog minder snel opgelost”, zegt *Van* Hoek.

Bovendien hoeft de woningbouw volgens hem niet *op* slot te worden gezet en kan vaak ook gekozen worden voor ophoging *van* de grond. Dat is duur, maar nog altijd beter dan het *op* slot zetten *van* grote ruimtelijke gebieden voor nieuwe *woningen*, aldus *Van* Hoek. Het EIB becijferde de extra kosten die bij ongeveer een kwart *van* de *woningen* gemaakt zouden moeten worden voor ophoging *van*

de grond *op* €7500 per woning. De totale kosten *van* de extra maatregelen, bijvoorbeeld ophogen in gebieden die te maken hebben met bodemdaling, becijfert het EIB *op* €2,5 miljard. Het kan volgens het onderzoeksbureau echter ook veel goedkoper, als men uit zou gaan *van* een minder extreem klimaatsscenario.

Onze referentie
2025-0000301454

Datum
18 april 2025

Waterkwaliteit

Naast het ruimtelijke kaartje dat Nederland zelf heeft opgesteld is er ook nog de Kaderrichtlijn Water (KRW) die vanuit Europese Unie eisen oplegt aan de waterkwaliteit. Hierdoor moeten forse investeringen worden gedaan, vooral *door* de waterschappen. Deze normen die in 2027 gerealiseerd moeten worden, zijn echter onhaalbaar. Opmerkelijk genoeg komen deze investeringen in waterkwaliteit niet goed *van* de grond *door* de strenge stikstofregels.

Keijzer koerst *op* negentien grote woningbouwlocaties in Nederland, die al grotendeels niet *van* de grond komen omdat de bijbehorende infrastructuur *van* wegen of spoor geen doorgang kan vinden in verband met de stikstofregels. Het probleem is niet dat er geen vooruitgang is bij het terugdringen *van* de stikstofuitstoot, want de uitstoot *van* verkeer, industrie en *bouw* is zelfs met 30% gedaald in vijf jaar tijd. Het probleem voor deze sectoren zit in rigide stikstofregels die bij minimale uitstoot al tot problemen leidt, aldus *Van Hoek*.

Alle kanten klem

Grofweg wordt het lastiger om in West-Nederland te bouwen, zo blijkt uit het onderzoek *van* het EIB. Het *kabinet* gaf eerder aan veel *woningen* in Noord-Holland en Flevoland te willen bouwen, maar deze kleuren voor een groot deel oranje. Dat houdt in dat er veel inspanningen gedaan moeten worden voordat de schop de grond in kan. „Het is vooral zaak om de normen niet via ruimtelijke ordening te willen realiseren, want dat is niet te combineren met de woningbouwdoelen. Evenwichtige normen zijn niet *op* extreme uitgangspunten gebaseerd en vereisen dat je met verschillende belangen rekening kan houden. Anders zetten wij onszelf aan alle kanten klem en het kan ook echt anders”, zegt *Van Hoek*.