

BESLISNOTA

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2025-0000299505

Datum

17 april 2025

Opgesteld door



Bijlage(n)

1

Aan
Van

Minister VRO
Wonen

nota

Beslisnota Kamervragen Van Dijk en Vedder over de uitzending van Radar van 31 maart 2025 en dan specifiek het onderwerp 'Senioren geweigerd voor tijdelijke lening ondanks overwaarde'.

Aanleiding

Op 2 april hebben de leden Inge van Dijk (CDA) en Vedder (CDA) vragen gesteld over de problemen met overbruggingshypotheeken voor senioren. Dit naar aanleiding van de Radar-uitzending van 31 maart, en dan specifiek het onderwerp 'Senioren geweigerd voor tijdelijke lening ondanks overwaarde'.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met de bijgevoegde antwoorden op de Kamervragen.

Kern

Kamerleden vragen o.a. aan u of u het onwenselijk vindt dat senioren met overwaarde in hun huidige woning geen overbruggingshypotheek kunnen krijgen. Ook vragen ze of u het met hen eens bent dat dit de doorstroming op de woningmarkt remt en of u bereid bent om zich in te spannen om de overbruggingshypotheekaanvragen van ouderen te vereenvoudigen.

In de beantwoording geeft u de volgende punten aan:

- U vindt het onwenselijk dat senioren op grond van hun leeftijd geen overbruggingshypotheek kunnen krijgen wanneer dit voor hen financieel wel verantwoord zou zijn.
- U analyseert dat belemmeringen bij het verkrijgen van een overbruggingshypotheek voor senioren de doorstroming op de woningmarkt kan remmen.
- U geeft aan dat kredietverstrekkers zelf bepalen hoe zij een product als de overbruggingshypotheek aanbieden, maar dat diverse kredietverstrekkers zich hebben gecommitteerd aan het doel om (hypotheek)financiering voor ouderen naar een hoger niveau te tillen en dat u verwacht dat zij zich daarvoor inspannen.
- U geeft aan bij de volgende monitoring van het convenant "Ouderen & Toekomstbestendig Wonen" met partijen in gesprek te gaan om de mogelijkheden voor ouderen te verbeteren. Ook gaat u met ouderenorganisaties in gesprek om te achterhalen waar senioren precies tegenaan lopen.

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief antwoorden overbruggingshypotheken senioren Van Dijk en Vedder (CDA)	

Onze referentie

2025-0000299505

Datum

17 april 2025