



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 23 april 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s):	BiZa	i.v.m. agendapunt	14
	EU	i.v.m. agendapunt	17
	I&W	i.v.m. agendapunt	11
	J&V	i.v.m. agendapunt	16
	LVVN	i.v.m. agendapunt	11
	TCGCT	i.v.m. agendapunt	19
	VWS	i.v.m. agendapunt	16

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van dinsdag 22 april 2025**

Regeling van werkzaamheden

- Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 22 april 2025**
Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 22 april 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 22 april 2025 - 2025Z07306
Besluit: Besproken.
Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, S.M. Beckerman (SP) - 22 april 2025
Voorstel van het lid BECKERMAN (SP) voor het houden van een plenair debat of WGO over de suppletoire begroting VRO samenhangende met de Voorjaarsnota. In te plannen na de beantwoording van de feitelijke vragen (inbreng reeds vastgesteld op 22 mei 2025, beantwoording verzocht uiterlijk 5 juni 2025) en bij voorkeur in te plannen voor het plenaire debat over de Voorjaarsnota op 11 juni 2025. - 2025Z07962
Besluit: De commissie stemt in met het plannen van een wetgevingsoverleg.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

- Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)
- Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637) - 36637-3
- Besluit: Aangehouden tot de volgende procedurevergadering.
5. Agendapunt: **Initiatiefnota van het lid Kröger over een isolatie-offensief**
- Zaak:** Initiatiefnota - Tweede Kamerlid, S.C. Kröger (GroenLinks-PvdA) - 14 april 2025
Initiatiefnota van het lid Kröger over een isolatie-offensief - 36729
- Besluit: De minister van VRO verzoeken een kabinetsreactie op de initiatiefnota aan de Kamer te doen toekomen.
6. Agendapunt: **Onderzoeken mogelijkheden huurregister**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 9 april 2025
Onderzoeken mogelijkheden huurregister - 27926-391
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
7. Agendapunt: **Kernpublicatie WoonOnderzoekNederland 2024 en Betaalbare Huren volgens de Nibudmethode**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Kernpublicatie WoonOnderzoekNederland 2024 en Betaalbare Huren volgens de Nibudmethode - 32847-1321
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
8. Agendapunt: **Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 14 april 2025
Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen - 36281-29
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
9. Agendapunt: **Weging ontwikkelingen huurmarkt**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Weging ontwikkelingen huurmarkt - 36496-74
- Besluit: Agenderen voor het plenaire debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk.

10. Agendapunt: **Voortgang eerlijk koopproces**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 7 april 2025
Voortgang eerlijk koopproces - 32847-1319
- Besluit: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector.
11. Agendapunt: **Klimaatadaptatie gebouwde omgeving**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 7 april 2025
Klimaatadaptatie gebouwde omgeving - 32847-1320
- Besluit: Agenderen voor een ongepland commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving.
- Volgcommissie(s): I&W, LVVN
12. Agendapunt: **Afschrift van de beantwoording van vragen van de Eerste Kamer over de ontwikkelingen van de Omgevingswet**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 16 april 2025
Afschrift van de beantwoording van vragen van de Eerste Kamer over de ontwikkelingen van de Omgevingswet - 2025Z07597
- Besluit: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Ruimtelijke Ordening.
13. Agendapunt: **Stand van zaken uitvoering Omgevingswet eerste kwartaal 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 16 april 2025
Stand van zaken uitvoering Omgevingswet eerste kwartaal 2025 - 33118-292
- Besluit: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Ruimtelijke Ordening.
14. Agendapunt: **Verslag van een schriftelijk overleg over voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo (Kamerstuk 33529-1278)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 14 april 2025
Antwoorden op vragen commissie over voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo (Kamerstuk 33529-1278) - 33529-1288
- Besluit: Het lid Beckerman (SP) vraagt een tweeminutendebat aan.
- Volgcommissie(s): BiZa
15. Agendapunt: **Afschrift van het besluit inzake gebiedsaanwijzing Wbmpp gemeente Vlaardingen**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Afschrift van het besluit inzake gebiedsaanwijzing Wbmpp gemeente Vlaardingen - 33340-34
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.

16. Agendapunt: **Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)**
- Zaak:** Wetgeving - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, H.M. de Jonge - 6 maart 2024
Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting) - 36512
- Besluit: Aanmelden voor plenaire behandeling.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
- Zaak:** Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 april 2025
Nota naar aanleiding van het nader verslag - 36512-20
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
- Zaak:** Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 april 2025
Derde nota van wijziging - 36512-21
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

Geen agendapunten

Europa

17. Agendapunt: **EU-Stafnotitie Follow-up werkbezoek commissie VRO aan de EU-instellingen in Brussel d.d. 7 april 2025**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 22 april 2025
EU-Stafnotitie Follow-up werkbezoek commissie VRO aan de EU-instellingen in Brussel d.d. 7 april 2025 - 2025Z07805
- Besluit: Per e-mail zal worden geïnventariseerd welke wensen de commissie mee wil geven aan de Europese Commissie en het Europees Parlement om Nederland te helpen met het bouwen van (betaalbare) woningen en op basis van de geleverde inbreng zal een brief worden opgesteld, die ter instemming aan de commissie VRO zal worden voorgelegd en in geval van akkoord zal worden verzonden.
- Volgcommissie(s): EU

Overig

18. Agendapunt: **Factsheet 'Ongelijkheid tussen huurders en kopers nader bekeken'**
- Zaak:** Wetenschappelijke factsheet - griffier, A.C.W. de Vos - 22 april 2025
Factsheet 'Ongelijkheid tussen huurders en kopers nader bekeken' - 2025Z07731
- Besluit: Betrekken bij het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 21 mei 2025.
- Besluit: De commissie besluit geen technische briefing te organiseren met de wetenschappers die de factsheet hebben opgesteld.
19. Agendapunt: **Besluit tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing om een adviestraject te starten voor het wetsvoorstel Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 (36698)**
- Zaak:** Brief commissie - voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing, M. van Nispen (SP) - 10 april 2025
Besluit tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing om een adviestraject te starten voor het wetsvoorstel Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 (36698) - 2025Z07004
- Besluit: Ter informatie.
- Volgcommissie(s): TCGCT

Planning der werkzaamheden

20. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- wo 14-05-2025 11.45 - 13.30 [Gesprek](#) Lunchbijeenkomst met gemeentes over regeldruk
- do 15-05-2025 11.00 - 12.00 [Technische briefing](#) Parallel plannen
- di 20-05-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
- wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting
- do 22-05-2025 10.00 - 10.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)
- do 22-05-2025 10.00 - 11.00 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over grondbeleid (planbatenheffing)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Jaarverslag Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de Rekenkamer (ARK: aan Algemene Rekenkamer)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Slotwet Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
- wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2025 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de regering (R: aan regering)
- wo 28-05-2025 18.00 - 22.00 [Commissiedebat](#) Grondbeleid
- di 03-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

do 05-06-2025 16.30 - 18.30 [Rondetafelgesprek](#) Volkshuisvesting en fiscaliteit
do 12-06-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving
ma 16-06-2025 09.45 - 12.45 [Wetgevingsoverleg](#) Jaarverslag en slotwet
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (onderwerpen
die zien op Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
di 17-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 02-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
ma 22-09-2025 14.00 - 18.00 [Notaoverleg](#) Initiatiefnota van de leden
Beckerman en Westerveld over dakloosheid
di 30-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 14-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 28-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 11-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 25-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 09-12-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

21. Agendapunt:

Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)

[Commissiedebat](#) Regio Deals
[Commissiedebat](#) Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof
[Commissiedebat](#) Ruimtelijke Ordening
[Rondetafelgesprek](#) Verduurzaming gebouwde omgeving (tot nader order
uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Woningbouwopgave en koopsector
[Rondetafelgesprek](#) Modernisering veiligheidseisen in de bouwregelgeving (tot
nader order uitgesteld)
[Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid (tot nader order uitgesteld)

Besluit: De commissie besluit het tot nader order uitgestelde
rondetafelgesprek Modernisering veiligheidseisen op de lijst van ongeplande
activiteiten te plaatsen (het is aan de leden om desgewenst t.z.t. een voorstel
tot herplanning te doen).

Besluit: De commissie besluit het tot nader order uitgestelde commissiedebat
Leefbaarheid en Veiligheid z.s.m. na het zomerreces te plannen.

Besluit: De commissie stemt in met het plannen van het commissiedebat
Volkshuisvesting en fiscaliteit (met de minister van VRO en de staatssecretaris
Fiscaliteit) op woensdag 8 oktober 2025 van 13.00 tot 17.30 uur.

22. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)

wo 18-06-2025 16.15 - 21.15 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

23. Agendapunt:

Debatten en dertigledendebatten 22, 23 en 24 april 2025 (week 27)

- Tweeminutendebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving (CD 9/4)
- 36 698 (Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van
het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de
Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025)

Te agenderen debatten

2. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO, minister LVVN)

26. Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

53. Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen (Beckerman) (minister VRO)

85. Dertigledendebat over het gebrek aan steun van het kabinet aan bestuurders rondom de komst van asielzoekerscentra (Podt) (minister VRO, minister AM)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitsnummer: 2024A07815