|  |
| --- |
| Bijgewerkt t/m nr. 9 (2e NvW d.d. 23 april 2025) |
|  |  |
| **36 698** | **Voorstel van wet van het lid De Hoop tot** **wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet** **in verband met de bevriezing van de huren in 2025 en van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en andere fiscale wetten in verband met het vervallen van de vennootschapsbelastingplicht voor woningcorporaties en dekkingsmaatregelen daarvoor** |
|  |  |
|  |  |
| Nr. 5 | VOORSTEL VAN WET ZOALS GEWIJZIGD NAAR AANLEIDING VAN HET ADVIES VAN DE AFDELING ADVISERING VAN DE RAAD VAN STATE |
|  |  |

 Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet te wijzigen met het oog op het bevriezen van de huren van woonruimte in 2025 en dat het tevens wenselijk is de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en andere fiscale wetten te wijzigen in verband met het vervallen van de vennootschapsbelastingplicht voor woningcorporaties en dekkingsmaatregelen daarvoor ;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**ARTIKEL I**

 De Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

 Aan artikel 10 wordt een lid toegevoegd, luidende:

 5. In afwijking van het tweede, derde en vierde lid is het maximale huurverhogingspercentage voor huurovereenkomsten als bedoeld in die leden van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2026 gelijk aan nul procent en het maximale bedrag gelijk aan nul euro.

B

 In artikel 12a, eerste lid, wordt “het krachtens artikel 10, derde of vierde lid, geldende maximale huurverhogingspercentage” vervangen door “artikel 10, vijfde lid,”.

C

 In artikel 13, derde lid, wordt “het krachtens artikel 10, tweede lid, geldende maximale huurverhogingspercentage” vervangen door “artikel 10, vijfde lid,”.

**ARTIKEL II**

 De Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

 Artikel 10, vijfde lid, vervalt.

B

 In artikel 12a wordt “artikel 10, vijfde lid,” vervangen door “het krachtens artikel 10, derde of vierde lid, geldende maximale huurverhogingspercentage”.

C

 In artikel 13, derde lid, wordt “artikel 10, vijfde lid,” vervangen door “het krachtens artikel 10, tweede lid, geldende maximale huurverhogingspercentage”.

**ARTIKEL III**

 Aan artikel 54 van de Woningwet wordt een lid toegevoegd, luidende:

 4. In afwijking van het eerste lid bedraagt het in dat lid bedoelde percentage nul procent.

**ARTIKEL IV**

 Artikel 54, vierde lid, van de Woningwet vervalt.

**ARTIKEL IVa**

 De Wet inkomstenbelasting 2001 wordt als volgt gewijzigd:

A

 Artikel 2.14bis wordt als volgt gewijzigd:

 1. In het tweede lid, onderdeel b, wordt “onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “onderdelen a tot en met f” en wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

 2. In het vijfde lid wordt “onderdelen c, e of g” vervangen door “onderdelen c, d of f”.

B

 In artikel 4.5b, onderdelen a en b, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

C

 In artikel 4.6, onderdeel f, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

**ARTIKEL IVb**

 De Wet op de vennootschapsbelasting 1969 wordt als volgt gewijzigd:

A

 Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

 1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

 a. Onderdeel d vervalt, onder verlettering van de onderdelen e tot en met h tot d tot en met g.

 b. In onderdeel d (nieuw), vervalt “hiervoor niet genoemde” en wordt na “stichtingen” ingevoegd “, met uitzondering van verenigingen en stichtingen die op de voet van de Woningwet bij koninklijk besluit zijn toegelaten als instellingen die in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn,”.

 c. In onderdeel f (nieuw) wordt “onderdelen a, b, c, d of e” vervangen door “onderdelen a, b, c of d”.

 d. In onderdeel g (nieuw) wordt “e, f of g” vervangen door “d, e of f”.

 2. In het zesde lid wordt “, d en h” vervangen door “en g”.

 3. In het achtste lid wordt “onderdelen e en g” vervangen door “onderdelen d en f”.

 4. In het tiende lid wordt “onderdeel e” vervangen door “onderdeel d”.

B

 In artikel 3, eerste lid, onderdeel a, en tweede lid, wordt “onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “onderdelen a tot en met f”.

C

 In artikel 4, onderdeel a, wordt “onderdelen a, b, c, en d” vervangen door “onderdelen a, b en c”.

D

 In artikel 6, eerste lid, wordt “onderdeel e” vervangen door “onderdeel d”.

E

 In artikel 6b, tweede lid, wordt “a, b en e” vervangen door “a, b en d”.

F

 Artikel 8e, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

 1. In de aanhef wordt “onderdeel g” vervangen door “onderdeel f”.

 2. In onderdeel b wordt “a, b, c, d en e” vervangen door “a, b, c en d”.

G

 In artikel 8f, eerste lid, onderdeel b, wordt “eerste lid, onderdelen a, b, c, d en e” vervangen door “eerste lid, onderdelen a, b, c, en d”.

H

 Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:

 1. In het tweede lid, onderdeel d, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

 2. In het vijfde lid, onderdeel a, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

 3. In het veertiende lid, onderdeel c, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

I

 In artikel 13a, derde lid, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

J

 Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

 1.In het vierde lid, onderdeel d, wordt “, een onderlinge waarborgmaatschappij of een belastingplichtige als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdeel d,” vervangen door “of een onderlinge waarborgmaatschappij”.

 2. In het zeventiende lid vervalt de derde zin.

K

 Artikel 15ab wordt als volgt gewijzigd:

 1. In het derde lid vervalt “het daaraan voorafgaande jaar en” en wordt “50%” vervangen door “30%”.

 2. Het vijfde lid vervalt, onder vernummering van het zesde en zevende lid tot vijfde en zesde lid.

 3. In het zesde lid (nieuw) wordt “zesde” vervangen door “vijfde”.

L

 In artikel 15ae, eerste lid, vervallen onderdelen b en d, onder verlettering van onderdeel c tot b en onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel b (nieuw) door een punt.

M

 In artikel 15b, eerste lid, onderdeel a, wordt “24,5%” vervangen door “10%”.

N

 In artikel 15ba, tweede lid, wordt “tiende lid, onderdelen a, b en c, en elfde lid” vervangen door “negende lid, onderdelen a, b en c, en tiende lid” en wordt “zevende en elfde lid” vervangen door “zevende en tiende lid”.

O

 Artikel 20 wordt als volgt gewijzigd:

 1. In het tweede lid, wordt “het voorafgaande jaar en de volgende jaren” vervangen door “de zes volgende jaren” en wordt “50%” vervangen door “30%”.

 2. Het vijfde en zesde lid vervallen.

P

 Artikel 20a wordt als volgt gewijzigd:

 1. In het eerste lid, tweede zin, vervalt telkens “na giftenaftrek”.

 2. Het negende lid vervalt, onder vernummering van het tiende tot en met twaalfde lid tot negende tot en met elfde lid.

 3. In het negende lid (nieuw) vervallen de onderdelen d en e, onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel c door een punt.

Q

 Artikel 21 vervalt.

R

 In artikel 34i wordt “50%” vervangen door “30%”.

**ARTIKEL IVc**

In de Wet op de dividendbelasting 1965 wordt in artikel 1 eerste lid, onderdeel d, dertiende lid onderdelen a en b, en vijftiende lid, “onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “onderdelen a, b, c, d, e of f”.

**ARTIKEL IVd**

In artikel IXa, onderdeel a, van de Wet aanpassing fonds voor gemene rekening en vrijgestelde beleggingsinstelling wordt “eerste lid, onderdeel f” vervangen door “eerste lid, onderdeel e”.

**ARTIKEL IVe**

In de Wet bronbelasting 2021 wordt in artikel 1.2, tweede lid, onderdelen a en b, zevende lid, onderdelen a en b, en tiende lid, “eerste lid, onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “eerste lid, onderdelen a, b, c, d, e of f”.

**ARTIKEL V**

 1. De artikelen I, III, IVa, IVb, IVc, IVd en IVe treden in werking op 1 juli 2025. Indien het Staatsblad waarin deze wet wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 30 juni 2025, treedt zij in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van dat Staatsblad en werkt zij terug tot en met 1 juli 2025.

 2. Artikel IVb, onderdelen J, onder 2, K, L, M, N, O, P, Q, R vinden voor het eerst toepassing met betrekking tot boekjaren die aanvangen op of na 1 juli 2025.

 3. De artikelen II en IV treden in werking op 30 juni 2026.

 Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,