



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 17 april 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): BiZa i.v.m. agendapunt 14
EU i.v.m. agendapunt 16
I&W i.v.m. agendapunt 11
LVVN i.v.m. agendapunt 11
TCGCT i.v.m. agendapunt 18

Activiteit: **Procedurevergadering**

Datum: dinsdag 22 april 2025

Tijd: 16.30 - 17.15 uur

Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Procedurevergadering commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 22 april 2025**

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 22 april 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 22 april 2025 - 2025Z07306

Vorstel: I.v.m. Tweede Paasdag kunnen leden verzoeken aanmelden tot dinsdag 22 april 2025 om 10.00 uur (i.p.v. maandagmiddag 16.00 uur).

Mededelingen

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

3. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Kabinetsreactie op de Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? (Kamerstuk 36637) - 36637-3
- Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie een inbrengdatum voor het stellen van vragen t.b.v. een schriftelijk overleg over de initiatiefnota (vragen gericht aan de indiener) vast te stellen op dinsdag 27 mei 2025 om 14.00 uur of wenst de commissie direct een notaoverleg te plannen?
5. Agendapunt: **Initiatiefnota van het lid Kröger over een isolatie-offensief**
- Zaak:** Initiatiefnota - Tweede Kamerlid, S.C. Kröger (GroenLinks-PvdA) - 14 april 2025
Initiatiefnota van het lid Kröger over een isolatie-offensief - 36729
- Voorstel: De minister van VRO verzoeken een kabinetsreactie op de initiatiefnota aan de Kamer te doen toekomen.
6. Agendapunt: **Onderzoeken mogelijkheden huurregister**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 9 april 2025
Onderzoeken mogelijkheden huurregister - 27926-391
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
7. Agendapunt: **Kernpublicatie WoonOnderzoekNederland 2024 en Betaalbare Huren volgens de Nibudmethode**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Kernpublicatie WoonOnderzoekNederland 2024 en Betaalbare Huren volgens de Nibudmethode - 32847-1321
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
8. Agendapunt: **Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 14 april 2025
Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen - 36281-29
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.

9. Agendapunt: **Weging ontwikkelingen huurmarkt**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Weging ontwikkelingen huurmarkt - 36496-74
- Voorstel: Agenderen voor het plenaire debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk.
10. Agendapunt: **Voortgang eerlijk koopproces**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 7 april 2025
Voortgang eerlijk koopproces - 32847-1319
- Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector.
11. Agendapunt: **Klimaatadaptatie gebouwde omgeving**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 7 april 2025
Klimaatadaptatie gebouwde omgeving - 32847-1320
- Voorstel: Agenderen voor een ongepland commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving.
- Volgcommissie(s): I&W, LVVN
12. Agendapunt: **Afschrift van de beantwoording van vragen van de Eerste Kamer over de ontwikkelingen van de Omgevingswet**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 16 april 2025
Afschrift van de beantwoording van vragen van de Eerste Kamer over de ontwikkelingen van de Omgevingswet - 2025Z07597
- Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Ruimtelijke Ordening.
13. Agendapunt: **Stand van zaken uitvoering Omgevingswet eerste kwartaal 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 16 april 2025
Stand van zaken uitvoering Omgevingswet eerste kwartaal 2025 - 33118-292
- Voorstel: Agenderen voor het ongeplande commissiedebat Ruimtelijke Ordening.
14. Agendapunt: **Verslag van een schriftelijk overleg over voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo (Kamerstuk 33529-1278)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 14 april 2025
Antwoorden op vragen commissie over voorhang ontwerpregeling houdende de vaststelling van de subsidieregeling voor isolatie en ventilatie provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo (Kamerstuk 33529-1278) - 33529-1288
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.
- Noot: Desgewenst kan er n.a.v. het verslag van het schriftelijk overleg een tweeminutendebat worden aangevraagd.

Volgcommissie(s): BiZa

15. Agendapunt: **Afschrift van het besluit inzake gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Vlaardingen**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 10 april 2025
Afschrift van het besluit inzake gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Vlaardingen - 33340-34
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.

Europa

16. Agendapunt: **EU-Stafnotitie Follow-up werkbezoek commissie VRO aan de EU-instellingen in Brussel d.d. 7 april 2025**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 22 april 2025
EU-Stafnotitie Follow-up werkbezoek commissie VRO aan de EU-instellingen in Brussel d.d. 7 april 2025 - 2025Z07805
- Voorstel: Per e-mail inventariseren welke wensen u mee wilt geven aan de Europese Commissie en het Europees Parlement om Nederland te helpen met het bouwen van (betaalbare) woningen en op basis van de geleverde inbreng een brief laten opstellen, die ter instemming aan de commissie VRO zal worden voorgelegd en in geval van akkoord zal worden verzonden.
- Volgcommissie(s): EU

Overig

17. Agendapunt: **Factsheet 'Ongelijkheid tussen huurders en kopers nader bekeken'**
- Zaak:** Wetenschappelijke factsheet - griffier, A.C.W. de Vos - 22 april 2025
Factsheet 'Ongelijkheid tussen huurders en kopers nader bekeken' - 2025Z07731
- Voorstel: Betrekken bij het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting op 21 mei 2025.
- Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie een technische briefing te organiseren met de wetenschappers die de factsheet hebben opgesteld en zo ja, wenst de commissie dit te plannen voorafgaand aan het commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting?
18. Agendapunt: **Besluit tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing om een adviestraject te starten voor het wetsvoorstel Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 (36698)**
- Zaak:** Brief commissie - voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing, M. van Nispen (SP) - 10 april 2025
Besluit tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing om een adviestraject te starten voor het wetsvoorstel Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 (36698) - 2025Z07004
- Voorstel: Ter informatie.

Planning der werkzaamheden

19. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)

wo 14-05-2025 11.45 - 13.30 [Gesprek](#) Lunchbijeenkomst met gemeentes over regeldruk

do 15-05-2025 11.00 - 12.00 [Technische briefing](#) Parallel plannen

di 20-05-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting

do 22-05-2025 10.00 - 10.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)

do 22-05-2025 10.00 - 11.00 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over grondbeleid (planbatenheffing)

wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Jaarverslag Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)

wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de Rekenkamer (ARK: aan Algemene Rekenkamer)

wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Slotwet Ministerie van Binnenlandse Zaken 2024 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)

wo 28-05-2025 15.00 - 15.00 [Inbreng feitelijke vragen](#) Rapport van de Algemene Rekenkamer bij het jaarverslag over het Ministerie van Binnenlandse Zaken 2025 (Onderdeel Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening), vragen aan de regering (R: aan regering)

wo 28-05-2025 18.00 - 22.00 [Commissiedebat](#) Grondbeleid

di 03-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

do 05-06-2025 16.30 - 18.30 [Rondetafelgesprek](#) Volkshuisvesting en fiscaliteit

do 12-06-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving

ma 16-06-2025 09.45 - 12.45 [Wetgevingsoverleg](#) Jaarverslag en slotwet Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 2024 (onderwerpen die zien op Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)

di 17-06-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

di 02-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

ma 22-09-2025 14.00 - 18.00 [Notaoverleg](#) Initiatiefnota van de leden Beckerman en Westerveld over dakloosheid

di 30-09-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

di 14-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

di 28-10-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

di 11-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

di 25-11-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

di 09-12-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

20. Agendapunt:

Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)

[Commissiedebat](#) Regio Deals

[Commissiedebat](#) Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof

[Commissiedebat](#) Ruimtelijke Ordening

[Rondetafelgesprek](#) Verduurzaming gebouwde omgeving (tot nader order uitgesteld)

[Commissiedebat](#) Woningbouwopgave en koopsector

[Rondetafelgesprek](#) Modernisering veiligheidseisen in de bouwregelgeving (tot nader order uitgesteld)

[Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid (tot nader order uitgesteld)

Voorstel: Ter bespreking; wenst de commissie het rondetafelgesprek Modernisering veiligheidseisen in de bouwregelgeving op een nieuw moment in te plannen?

Noot: Aangezien er recent meerdere activiteiten van de commissie VRO op het laatste moment zijn geannuleerd vanwege te weinig aanmeldingen, is er voor het voorafgaand aan het uitnodigen van de gasten al geïnventariseerd of er voldoende deelnemers (minimaal vier leden en een voorzitter) zijn voor het inplannen van het rondetafelgesprek op 22 mei 2025 van 16.30 tot 18.30 uur. Op de op 16 april jl. afgeronde inventarisatie zijn onvoldoende (twee) aanmeldingen ontvangen.

Voorstel: Ter bespreking; op welke termijn wenst de commissie het op 17 april jl. per e-mailprocedure uitgestelde commissiedebat Leefbaarheid en Veiligheid opnieuw te plannen?

Noot: De commissie heeft besloten dit commissiedebat te verplaatsen i.v.m. de plenaire wetsbehandeling van het initiatiefwetsvoorstel De Hoop op 23 april 2025.

Voorstel: Ter bespreking; stemt de commissie in met het plannen van het commissiedebat Volkshuisvesting en fiscaliteit (met de minister van VRO en de staatssecretaris Fiscaliteit) op woensdag 8 oktober 2025 van 13.00 tot 17.30 uur?

Noot: Tijdens de procedurevergadering VRO van 8 april jl. heeft de commissie besloten tot het plannen van een commissiedebat Volkshuisvesting en fiscaliteit rond het zomerreces. Voorgestelde datum is de eerste mogelijkheid na het zomerreces met beide bewindspersonen.

21. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)

wo 18-06-2025 16.15 - 21.15 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

22. Agendapunt:

Debatten en dertigledendebatten

22, 23 en 24 april 2025 (week 27)

- Tweeminutendebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving (CD 9/4)

- 36 698 (Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025)

Te agenderen debatten

2. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO, minister LVVN)

26. Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

53. Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen

(Beckerman) (minister VRO)
85. Dertigledendebat over het gebrek aan steun van het kabinet aan bestuurders rondom de komst van asielzoekerscentra (Podt) (minister VRO, minister AM)

Rondvraag

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitnummer: 2024A07815