



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000231098

Datum
18 maart 2025

Opgesteld door

[Redacted signature]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

MVRO
Directie wonen

nota

Beslisnota kamervragen Beckerman (SP) over short-stay en friendscontracten bij huur.

Aanleiding

Op 27 februari 2025 heeft lid Beckerman (SP), vragen gesteld over shortstay- en friendscontracten bij de huur van woonruimten, naar aanleiding van het artikel 'Volop trucs om huurregels te ontwijken, maar huurcommissie veegt 'shortstaycontract' van tafel' (Fd.nl, 25 februari 2025, artikel is bijgevoegd).

Geadviseerd besluit

Onderteken en versturen van bijgevoegde kamerbrief waarin gestelde vragen worden beantwoord.

Formele deadline voor beantwoording ligt op 20 maart 2025.

Kern

- De kamervragen kennen een zekere overlap met in februari 2025 door lid Welzijn gestelde vragen over short-stay.
- Er is tevens een (bijna) unaniem door de kamer aangenomen motie van Mooiman (PVV). Deze verzoekt de regering om bij de evaluatie van de effecten van de nieuwe huurwetgeving ook aandacht te besteden aan de mate van oneigenlijk gebruik van short stay.
- In de antwoorden worden de wettelijke kaders beschreven en uiteengezet dat u niet beschikt over actuele data over huurcontracten die worden gebruikt en de ontwikkelingen daarin.
- Er wordt gevraagd of de huurcommissie nader onderzoek kan doen naar geschillen die aan hen worden voorgelegd. In deze antwoorden zegt u dit onderzoek toe en geeft u aan dit mee te nemen bij beantwoording van de motie Mooiman cs. (over shortstay).

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

N.v.t.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief met antwoorden kamervragen lid Beckerman.	Verzenden

2	FD-artikel: Volop trucs om huurregels te ontwijken, maar huurcommissie veegt 'shortstaycontract' van tafel.	Ter info, niet verzenden.
3	Motie Mooiman cs	Ter info, niet verzenden.

Onze referentie
2025-0000231098

Datum
18 maart 2025