

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000224773

Datum
13 maart 2025

Opgesteld door

[Redacted signature]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
1

Aan
Van

Minister van VRO
DGVB/Wonen/corporaties

nota

Beantwoording Kamervragen Timmermans, De Hoop
(GroenLinks-PvdA) en Kostić (PvdD) over renovatie van
wijken met erfgoedwaarde zoals Meezenbroek

Aanleiding

Op 17 februari zijn Kamervragen gesteld door de leden Timmermans, De Hoop (beiden GroenLinks-PvdA) en Kostić (PvdD) over renovatie van wijken met erfgoedwaarde zoals Meezenbroek. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Geadviseerd besluit

De brief met beantwoording in de bijlage ondertekenen.

Kern

- De Kamervragen betreffen de voorgenomen sloop van 90 woningen in de Heerlense wijk Meezenbroek door woningcorporatie Vincio Wonen.
- In de vragen wordt verwezen naar artikelen van Hart van Nederland en L1.
- U geeft in uw beantwoording aan dat een besluit om te slopen ingrijpende gevolgen heeft bewoners, en dat transparante inspraakprocedures en besluitvorming belangrijk zijn. U geeft aan dat daarvoor recent ook een Nationaal sloop- en renovatiestatuuut is opgesteld, daarin wordt vroegtijdige betrokkenheid van bewoners erkend en geborgd.
- Ook wordt ingegaan op het recht op terugkeer. U geeft aan dat in het sociaal statuut een inspanningsverplichting voor de corporatie is opgenomen voor terugkeer. Tegelijkertijd is in het nieuwsbericht te lezen dat een deel van de bewoners blij is met de sloopplannen en graag naar een energiezuinige woning in een betere wijk wil verhuizen.
- Er wordt ingegaan op de cultuurhistorische waarde van wijken zoals Meezenbroek, en dat deze wijken moeten worden beschermd. U beschrijft dat het niet aan u is betekenis te geven aan de identiteit van de wijk als volkswijk. Bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is deze wijk niet aangewezen als beschermd stadsgezicht.
- Ook zijn vragen gesteld over de prijsstijging bij sloop en de hier voor terugkomende nieuwbouw. Dit heeft te maken met een verbeterde kwaliteit. U licht toe dat ook de nieuwe woning aan de huurprijsregulering moet voldoen. Woningcorporaties zijn tevens gebonden aan de toewijzingsregels uit de Woningwet, waardoor het niet zo is dat daar mensen komen te wonen die de nieuwe huur niet kunnen betalen. Tevens kunnen afspraken worden gemaakt over huurgewenning.
- Ook zijn er vragen gesteld over de financiële ruimte van woningcorporaties en of ze vaker voor sloop kiezen omdat dit goedkoper is. U geeft aan dat

dit niet eenduidig kan worden beantwoord, maar dat u de afweging tussen sloop en renovatie in het onderzoek naar sloop zal worden betrokken dat gepland staat voor 2025.

- Bovendien zijn er vragen gesteld over het effect van de stikstofuitspraak van 18 december jl. op de keuze tussen sloop en renovatie. U benadrukt dat een natuurvergunning alleen hoeft te worden aangevraagd voor activiteiten waarvan niet uitgesloten kan worden dat dit effect heeft op Natura 2000-gebieden. Bij veel woningbouwprojecten is een natuurvergunning niet vereist. U geeft aan niet te kunnen beoordelen hoe dit zich verhoudt tot de sloopplannen in Meezenbroek.
- Tot slot geeft u aan dat uw rol in specifieke keuzes door woningcorporaties zeer beperkt is. U geeft aan dat het gaat om een lokale situatie en dat u het niet dienstig acht vanuit Den Haag aan te sturen wat er moet gebeuren in de wijk Meezenbroek in Heerlen.

Onze referentie

2025-0000224773

Datum

13 maart 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief beantwoording	