



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000259441

Datum
27 maart 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan
Van

MinVRO
WN/Huur

nota

Vragen van het lid Welzijn (NSC) over het artikel
'Gemeente checkt of huurders niet te veel betalen; 'Het is
bij de beesten af' (NOS, 10 maart 2025)

Aanleiding

Het lid Welzijn (NSC) heeft op 12 maart 2025 schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van het artikel 'Gemeente checkt of huurders niet te veel betalen; 'Het is bij de beesten af'(NOS, 10 maart 2025). Middels bijgevoegde brief beantwoordt u deze vragen.

Geadviseerd besluit

U wordt gevraagd akkoord te gaan met de bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen en om deze te tekenen ten behoeve van verzending.

Kern

De vragen betreffen een NOS-artikel over gemeentelijke controles op huurprijzen, waarbij de Haagse 'Pandbrigade' woningen inspecteert op te hoge huren en slechte leefomstandigheden. De gemeentelijke toezichthouder stuit hierbij op verhuurmisstanden. In sommige gevallen worden huurders zelfs gedwongen om naast de officiële huurprijs extra bedragen zwart of onder tafel te betalen, waardoor ze honderden euro's meer kwijt zijn dan in het huurcontract staat. Naast exorbitante huurprijzen constateert de gemeente ook slechte hygiënische omstandigheden, zoals schimmel en overbewoning, met soms tien mensen in drie kamers. In de bijlage vindt u de inhoud van het artikel.

In de schriftelijke vragen uit het lid Welzijn zorgen over de te hoge huurprijzen en de verdere verhuurmisstanden. Hierbij vraagt zij onder meer naar uw visie op de ontwikkeling van deze verhuurmisstanden, de resultaten van de Wet goed verhuurderschap (Wgv) en Wet betaalbare huur (Wbh) en de daaromtrent beschikbare melding- en handavingsinformatie.

In uw beantwoording geeft u aan:

- Dat verhuurders de wettelijk toegestane huurprijs dienen te hanteren.
- Dat de meeste verhuurders zich wel aan de geldende wet- en regelgeving houden, maar dat er helaas ook verhuurders zijn die misbruik maken van hun positie en de grenzen opzoeken.
- Dat de bestaande wetgeving (Wgv en Wbh) een essentiële rol speelt bij de aanpak van dergelijke excessen onder verhuurders.
- Dat vrijwel alle gemeenten inmiddels een meldpunt hebben ingericht, op twee gemeenten na en dat 10 gemeenten inmiddels een verhuurvergunning hebben ingevoerd.

- Dat het aantal meldingen bij gemeentelijke meldpunten en het aantal handhavingsacties niet centraal geregistreerd wordt. Daardoor zijn precieze cijfers hierover niet beschikbaar. Wel geeft u aan dat uw ministerie momenteel werkt aan een inventarisatie van de hoeveelheid en aard van de meldingen dat bij een meldpunt binnenkomt.
- Dat de Wgv dit jaar financieel geëvalueerd wordt. Op die manier beziet u of gemeenten voldoende financiële ondersteuning ontvangen om de wetten te handhaven.

Onze referentie
2025-0000259441

Datum
27 maart 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording schriftelijke vragen	2025Z04499
2	Het artikel: Gemeente checkt of huurders niet te veel betalen; 'Het is bij de beesten af'	