

31/3/25  
24/1/25



Ministerie van Volksgezondheid,  
Welzijn en Sport

Aan

Minister VWS

Deadline: 05-03-2025

DMO  
Team A

Ontworpen door

# nota

(ter beslissing)  
wonen en zorg

SO Inbreng 29 389 - Verlenging subsidieregeling

Datum Document

-

Kenmerk

4042627-1078052-DMO

Bijlage(n)

-

## 1. Aanleiding

Naar aanleiding van de voorhang van de stimuleringsregeling wonen en zorg heeft u schriftelijke vragen van de PVV, VVD, CDA, PvdA-Groenlinks, NSC en de SP-fractie gekregen. Bijgaand krijgt u de voorgestelde beantwoording.

## 2. Geadviseerd besluit

Akkoord gaan met de concept-antwoorden en die naar de Tweede Kamer te sturen.

## 3. Kernpunten

Veel vragen spitsen zich toe op de keuze van het beperken van de stimuleringsregeling wonen en zorg tot de initiatieffase. In het bijzonder of bewonersinitiatieven en sociale ondernemers straks kunnen aankloppen bij het revolverend fonds voor coöperatief wonen dat het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan het opzetten is.

In de antwoorden wordt aangegeven dat het *uitgangspunt dat partijen die in aanmerking komen voor de huidige stimuleringsregeling wonen en zorg, ook in aanmerking komen voor financiering bij het fonds voor coöperatief wonen.*

Het aansluiten bij dit fonds heeft voordelen voor deze partijen o.a. *doordat het uitgangspunt is dat bij dit fonds wordt uitgegaan van een lening i.p.v. een borgstelling bij de stimuleringsregeling wonen en zorg (SWZ). Dit is vanuit het oogpunt van de liquiditeitspositie van wooninitiatieven aantrekkelijker, omdat niet voorafgaand aan de borgstelling een premie hoeft te worden betaald. Ook is in de voorwaarden voor de opzet van het fonds opgenomen dat de minimale eigen bedrage 5% in de realisatiefase is, waardoor het mogelijk wordt dat je met relatief minder eigen inbreng de financiering rond kan krijgen.*



Over het verdere proces van het fonds is het volgende opgenomen in de antwoorden:

*Begin februari is de uitvraag voor een fondsbeheerder uitgezet via een zogenaamde subsidietender. Daarmee worden geïnteresseerde fondsbeheerders uitgenodigd om een subsidieaanvraag in te dienen om het fonds uit te voeren. Het kabinet zal dit voorjaar besluiten over samenvoeging. In april worden de aanvragen beoordeeld en zal een partij gekozen worden om het fonds uit te voeren. Vervolgens kan de gekozen partij het fonds starten en uitvoeren.*

#### **4. Toelichting**

##### *a. Draagvlak politiek*

De Kamer hecht veel waarde aan regeling(en) om de bouw van woningen voor ouderen te versnellen. De Tweede Kamer heeft 40 miljoen beschikbaar gesteld voor coöperatief wonen, waarvan 35 mln. ingezet wordt voor het fonds

##### *b. Draagvlak maatschappelijk en eenduidige communicatie*

De stimuleringsregeling wonen en zorg is eerder na bespreking met het veld tot stand gekomen.

##### *c. Financiële en personele gevolgen*

Tot 2030 is 1,25 mln per jaar beschikbaar voor de initiatieffase. De (geclusterde) wooninitiatieven zorgen ervoor dat mensen naar elkaar omzien en kunnen bijdragen aan een vermindering van de vraag naar professionele welzijn en zorg.

##### *d. Juridische aspecten haalbaarheid*

-

##### *e. Afstemming (intern, interdepartementaal en met veldpartijen)*

De antwoorden zijn afgestemd met het ministerie van Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening en het ministerie van Financiën. Daarnaast zijn de antwoorden afgestemd met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en de directie FEZ.

##### *f. Gevolgen administratieve lasten*

-

##### *g. Toezeggingen*

-

##### *h. Fraudetoets*

-

#### **5. Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

##### *a. Motivering*

Tot personen herleidbare gegevens zijn onleesbaar gemaakt vanwege de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

