



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 12 maart 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s):	A&M	i.v.m. agendapunt	15
	BHO	i.v.m. agendapunt	15
	BiZa	i.v.m. agendapunt	15
	BuZa	i.v.m. agendapunt	15
	DEF	i.v.m. agendapunt	15
	DiZa	i.v.m. agendapunt	15
	EU	i.v.m. agendapunt	15
	EZ	i.v.m. agendapunt	15
	FIN	i.v.m. agendapunt	15
	I&W	i.v.m. agendapunt	15
	J&V	i.v.m. agendapunt	4, 15
	K&GG	i.v.m. agendapunt	15
	KR	i.v.m. agendapunt	15
	LVVN	i.v.m. agendapunt	15
	OCW	i.v.m. agendapunt	15
	SZW	i.v.m. agendapunt	15
	VRO	i.v.m. agendapunt	15
	VWS	i.v.m. agendapunt	4, 15

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van dinsdag 11 maart 2025**

Regeling van werkzaamheden

- Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 11 maart 2025**

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 11 maart 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 11 maart 2025 - 2025Z02938

Besluit: Besproken.

Zaak: Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, P.C. (Peter) de Groot (VVD) - 10 maart 2025
Voorstel van de leden PETER DE GROOT (VVD) en DE HOOP (GroenLinks-PvdA) om de technische briefing door ambtenaren van het ministerie van VRO over grond (planbatenheffing), op dit moment gepland op 12 maart 2025 van 12.00 tot 13.00 uur, uit te stellen tot na ontvangst van de brief van het kabinet over de uitwerking van de planbatenheffing. - 2025Z04297

Besluit: De commissie stemt in met het voorstel om te technische briefing uit te stellen en de commissie wenst de brief van het kabinet z.s.m. te ontvangen.

- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, J.A. Vijlbrief (D66) - 10 maart 2025
Voorstel van het lid VIJLBRIEF (D66) om een rondetafelgesprek te organiseren met partijen uit de woonsector over de manieren waarop zij het beste de aanvullende klimaatopgave ingevuld zien worden in de gebouwde omgeving, die nodig is om te voldoen aan de emissiereductie die volgens de wet en het regeerprogramma van het kabinet gehaald moet worden in 2030 en waarvoor bij de voorjaarsbesluitvorming een pakket moet liggen. - 2025Z04298
- Besluit:** Een voorbereidingsgroep bestaande uit de leden Vijlbrief en Welzijn zal een nader uitgewerkt voorstel aan de commissie voorleggen.
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 10 maart 2025
Voorstel van het lid WELZIJN (NSC) om Kamerleden die deelnemen aan het werkbezoek van de commissie aan Brussel op 7 april a.s. in de gelegenheid te stellen om een fractiemedewerker mee te nemen. - 2025Z04299
- Besluit:** De commissie stemt niet in met het voorstel.
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 11 maart 2025
Voorstel van het lid WELZIJN (NSC) om voorafgaand aan het commissiedebat Bouwregelgeving (d.d. 23 april 2025) een rondetafelgesprek te organiseren over risico's voor een veilige leefomgeving door nieuwe energietechnieken en vervoermiddelen en hiervoor toonaangevende experts uit te nodigen (het idee is ontstaan naar aanleiding van nieuwsberichten over zonnepanelen en elektrische laadpalen voor auto's die in brand kunnen vliegen of scootmobielen die overal geparkeerd worden en een veilige doorgang belemmeren). - 2025Z04366
- Besluit:** Een voorbereidingsgroep bestaande uit de leden Welzijn en Mooiman zal een nader uitgewerkt voorstel aan de commissie voorleggen.
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 12 maart 2025
Voorstel van het lid DE HOOP (GroenLinks-PvdA) om een rondetafelgesprek te organiseren over het Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 (Kamerstuk 36698) (zie uitgewerkt voorstel in de bijlage). - 2025Z04510
- Besluit:** De commissie stemt niet in met het voorstel.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)

3. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de besluiten op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Kamerbrief bij de tweede nota van wijziging inzake Wet versterking regie volkshuisvesting (Kamerstuk 36512)**
- Zaak:** Wetgeving - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, H.M. de Jonge - 6 maart 2024
Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting) - 36512
- Besluit: Inbreng nader verslag wetsvoorstel is reeds vastgesteld op dinsdag 11 maart 2025 om 14.00 uur.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
- Zaak:** Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 13 februari 2025
Tweede nota van wijziging - 36512-10
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 13 februari 2025
Kamerbrief bij de tweede nota van wijziging inzake Wet versterking regie volkshuisvesting (Kamerstuk 36512) - 36512-11
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
5. Agendapunt: **Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025**
- Zaak:** Initiatiefwetgeving - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 18 februari 2025
Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 - 36698
- Besluit: Aanhouden tot na ontvangst van het advies van de Afdeling advisering van de Raad van State en de reactie van de indiener daarop.
6. Agendapunt: **Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten**
- Zaak:** Wetgeving - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 4 november 2024
Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten - 36648
- Besluit: Aanmelden voor plenaire behandeling.
- Zaak:** Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 februari 2025
Nota naar aanleiding van het verslag - 36648-6
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.

7. Agendapunt: **Uitvoering van de gewijzigde motie van het lid De Hoop c.s. over nestgelegenheid niet uit het Besluit bouwwerken leefomgeving halen (Kamerstuk 32847-1234)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 februari 2025
Uitvoering van de gewijzigde motie van het lid De Hoop c.s. over nestgelegenheid niet uit het Besluit bouwwerken leefomgeving halen (Kamerstuk 32847-1234) - 32847-1286
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
8. Agendapunt: **Beleidsreactie Staat van de Corporatiesector 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 20 februari 2025
Beleidsreactie Staat van de Corporatiesector 2025 - 29453-576
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
9. Agendapunt: **Rli Advies "Met recht balanceren: juridisering in de leefomgeving"**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 21 februari 2025
Rli Advies "Met recht balanceren: juridisering in de leefomgeving" - 33118-289
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 13 maart 2025.
10. Agendapunt: **Reactie op verzoek commissie over het onderzoek van de stichting Natuur & Milieu en Sweco inzake het 'Tekort aan groen in Nederlandse steden'**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 4 maart 2025
Reactie op verzoek commissie over het onderzoek van de stichting Natuur & Milieu en Sweco inzake het 'Tekort aan groen in Nederlandse steden' - 34682-212
- Besluit: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 13 maart 2025.
11. Agendapunt: **Besluit Woo-verzoek inzake informatie over de Omgevingswet de totstandkoming hiervan en de ontwikkelingen die hieromtrent afgelopen jaren zijn voorgevallen.**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 3 maart 2025
Besluit Woo-verzoek inzake informatie over de Omgevingswet de totstandkoming hiervan en de ontwikkelingen die hieromtrent afgelopen jaren zijn voorgevallen. - 33118-290
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
12. Agendapunt: **Toestemming voor deelname aan een technische briefing over parallel plannen woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 3 maart 2025
Toestemming voor deelname aan een technische briefing over parallel plannen woningbouw - 2025Z03702
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

Geen agendapunten

Europa

13. Agendapunt: **Prioriteringsexercitie Werkprogramma Europese Commissie 2025**
- Zaak:** Brief commissie - voorzitter van de vaste commissie voor Europese Zaken, C.A.M. van der Plas (BBB) - 17 februari 2025
Brief aan vakcommissies - prioriteringsexercitie CWP 2025 - 2025Z02913
- Besluit:** Ter informatie.
- Noot:** Het werkprogramma van de Europese Commissie voor 2025 bevat geen voorstellen op het terrein van VRO.
14. Agendapunt: **Lijst van nieuwe EU-voorstellen VRO 5 maart 2025**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 5 maart 2025
Lijst van nieuwe EU-voorstellen VRO 5 maart 2025 - 2025Z03870
- Besluit:** Ter informatie.

Overig

15. Agendapunt: **Brief van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing aan alle vaste commissies over de rol en werkwijze van de tijdelijke commissie**
- Zaak:** Brief commissie - voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing, M. van Nispen (SP) - 19 februari 2025
Brief van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing aan alle vaste commissies over de rol en werkwijze van de tijdelijke commissie - 2025Z03065
- Besluit:** Ter informatie.
- Noot:** De voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing zal tijdens een volgende procedurevergadering een korte toelichting geven op de brief.
- Volgcommissie(s):** A&M, BHO, BiZa, BuZa, DEF, DiZa, EZ, FIN, I&W, J&V, K&GG, KR, EU, LVVN, OCW, SZW, VRO, VWS
16. Agendapunt: **Uitnodiging Dag van de Publieke Dienstverlening 2025**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - Tweede Kamerlid, J.C. Sneller (D66) - 21 februari 2025
Uitnodiging Dag van de Publieke Dienstverlening 2025 - 2025Z03394
- Besluit:** Ter informatie.
17. Agendapunt: **Stafnotitie rapport regeldruk bij woningbouw**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 17 februari 2025
Stafnotitie - Rapport Regeldruk bij woningbouw - 2025Z02934
- Besluit:** Betrekken bij het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 13 maart 2025 en het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.

Zaak: Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 5 maart 2025
Stafnotitie - Openbaarmaking rapport Regeldruk bij woningbouw - 2025Z03929
Besluit: De commissie stemt in met openbaarmaking van het rapport over regeldruk bij woningbouw.

18. Agendapunt: **Uitnodiging commissie EMPL van Europees Parlement voor interparlementaire commissievergadering (ICM) "Affordable Housing for All - Policy Approaches and Best Practice Cases in the Member States" d.d. 9 april 2025**

Zaak: Brief derden - Europees Parlement te Brussels - 5 maart 2025
Uitnodiging commissie EMPL van Europees Parlement voor interparlementaire commissievergadering (ICM) "Affordable Housing for All - Policy Approaches and Best Practice Cases in the Member States" d.d. 9 april 2025 - 2025Z04346
Besluit: Ter informatie.

Planning der werkzaamheden

19. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
wo 12-03-2025 12.00 - 13.00 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over grond (planbatenheffing)
wo 12-03-2025 14.00 - 15.30 [Technische briefing](#) Wetenschappers over regeldruk bij woningbouw en in de ruimtelijke ordening
do 13-03-2025 10.00 - 11.00 [Technische briefing](#) Parallel plannen
do 13-03-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Ruimtelijke Ordening
di 18-03-2025 17.30 - 18.30 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO en het ABF over het rapport ABF Woningmarktverkenning 2024-2039
wo 19-03-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Woningbouwopgave en koopsector
di 25-03-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 26-03-2025 13.00 - 16.30 [Commissiedebat](#) Klimaatakkoord gebouwde omgeving
ma 07-04-2025 10.00 - 18.00 [Werkbezoek](#) EU-instellingen
di 08-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 09-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid
wo 16-04-2025 14.30 - 15.30 [Technische briefing](#) Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) over de uitgebrachte adviezen aan ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 22-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 23-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving
wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting

Besluit: De commissie besluit om de commissiedebatten Klimaatakkoord gebouwde omgeving, Leefbaarheid en veiligheid en Bouwregelgeving naar een later moment te verplaatsen om iets meer tijd te hebben tussen de commissiedebatten. De griffie zal hiertoe een voorstel per e-mailprocedure aan de commissie voorleggen.

20. Agendapunt: **Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)**
[Commissiedebat](#) Regio Deals

21. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)**
do 27-03-2025 09.30 - 10.15 [Technische briefing](#) Robuust basisnet en veiligheid spoorwegemplacements (IW)
do 27-03-2025 10.15 - 12.30 [Rondetafelgesprek](#) Spoorgoederenvervoer (IW)
wo 02-04-2025 10.00 - 15.30 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)
wo 09-04-2025 17.00 - 17.00 [Ad-hocbesluitvorming](#) [INVENTARISATIE]
Bijwonen bijeenkomst van het Nationaal Burgerberaad Klimaat op 13 april 2025 (KGG)
do 26-06-2025 13.00 - 18.00 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)
22. Agendapunt: **Debatten en dertigledendebatten**
Te agenderen debatten
4. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO)
Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)
- Te agenderen dertigledendebatten**
10. Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt (Ergin) (minister VRO)
Dertigledendebat over de kwaliteit van bestaande huurwoningen (Beckerman) (minister VRO)

Rondvraag

23. Agendapunt: **Verzoek van het lid Welzijn (NSC) om een rappel te sturen aan de minister van VRO inzake het verzoek van 15 januari jl. een reactie op de Klimaat- en Energieverkenning 2024 van het PBL aan de Kamer te doen toekomen**
- Zaak:** Brief commissie - griffier, A.C.W. de Vos - 15 januari 2025
Aan minister VRO- verzoek minister VRO reactie op de Klimaat- en Energieverkenning 2024 - 2025Z00420
- Besluit:** De commissie stemt in met het verzoek. Er wordt een rappel gestuurd aan de minister van VRO met het verzoek de reactie op de Klimaat- en Energieverkenning 2024 van het PBL voorafgaand aan het commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving aan de Kamer te doen toekomen.

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitsnummer: 2024A07809