

Planning ondersteuningspakket verduurzaming particuliere verhuur

Het ondersteuningspakket verduurzaming particuliere verhuur is in vier thema's onderverdeeld. Per thema is aangegeven wanneer welke actie gereed is.

- 1) Verbetering informatievoorziening en procesondersteuning
Het verbeteren van de informatievoorziening en procesondersteuning aan huurders en verhuurders door aan te sluiten op bestaande kanalen.
- 2) Versterking samenwerking met decentrale overheden en de branche
Het verbeteren van de samenwerking met decentrale overheden en de branche door gezamenlijk op te trekken en kennisdeling onderling te bevorderen.
- 3) Verbetering financiële ondersteuning private verhuurders
Het verbeteren van de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) en het onderzoeken van de financieringsmogelijkheden van particuliere verhuurders.
- 4) Uitfasering slechtst geïsoleerde woningen door regelgeving
Regelgeving voor het uitfasen van huurwoningen met E, F, G labels met ingang van 1 januari 2029 en het aanpassen van het initiatief- en instemmingsrecht.

Actie	2025	2026	2029
1. Verbetering informatievoorziening en procesondersteuning			
Verspreiden huurderspagina en verhuurderspagina op Verbeterjehuis.nl			
Opzetten huurverhogingstool			
Onderzoeken van klantreis en behoeftes van huurders en verhuurders in het energiehuis			
Realiseren van procesondersteuning voor huurders en verhuurders in het energiehuis en online			
Inrichten procesondersteuning en informatievoorziening VvE loket in de ondersteuning van private verhuurders			
Uitzetten communicatiecampagnes SVOH & het goede gesprek			
2. Versterking samenwerking met decentrale overheden en de branche			
Opzetten 'Toolkit private verhuur' voor gemeenten op volkshuisvestingnederland.nl			
Aanvullen 'Handreiking kwaliteit energiehuis' met informatie private verhuurders			
Uitrollen 'Handreiking lokaliseren verhuurders'			
Doorzetten Community of Practice voor gemeenten			
Delen van informatie en goede voorbeelden met decentrale overheden			
3. Verbetering financiële ondersteuning private verhuurders			
Inwerkingtreden herziening Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH)			
Onderzoeken financieringsmogelijkheden particuliere verhuurders			
Onderzoeken pilot voorschieten SVOH			
4. Uitefasering slechtst geïsoleerde woningen door regelgeving			
Inwerkingtreden van normering EFG-labels			
Inwerkingtreden herziening instemmings- en initiatiefrecht			