

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000054284

Datum
31 januari 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
3

Aan De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Van Ordening
Directie Woningbouwbeleid/M&O

nota

Verzoek technische briefing rapporten Primos 2024 en
Evaluatie Woningtekort met bijdrage van ABF Research

Aanleiding

De Tweede Kamer (kenmerk 2025A00207) vraagt uw instemming om ambtenaren te laten deelnemen aan de technische briefing (6 februari 2025) over de rapporten 'Evaluatie Woningtekort' en 'Primos-prognose 2024, Prognose van bevolking, huishoudens en woningbehoefte' van ABF Research.

Geadviseerd besluit

- Instemmen met deelname en de TK-brief met bevestiging te ondertekenen.
- Kennisnemen van de concept presentaties van VRO en ABF-Research.

Kern

- Het betreft een opnieuw ingeplande technische briefing over het rapporten (1) Evaluatie Woningtekort en (2) Primos 2024. In eerste instantie wilde de commissie alleen het eerste rapport bespreken. Tijdens de procedurevergadering van 15 januari is besloten om de rapporten in samenhang te bespreken.
- Voor de in eerste instantie ingeplande technische briefing op 16 januari heeft u een toestemmingbrief verzonden (Kamerstuk 2025D00764).
- Bij de vorige toestemmingbrief bent per nota (2024-0000961074, bijlage) geïnformeerd over inhoud en aanleiding van de 'Evaluatie Woningtekort'.
- De Primos-prognose wordt jaarlijks opgesteld door ABF Research. In het bijbehorende rapport zijn de belangrijkste uitgangspunten en uitkomsten opgenomen. De Primos-prognose brengt onder meer de verwachte regionale bevolkings- en huishoudensontwikkeling, de woningbehoefte, de voorraadontwikkeling, de woningbouwverwachtingen en het woningtekort in beeld. Dit biedt inzicht in de benodigde woningbouw.
- De twee rapporten en het rapport 'Inventarisatie Plancapaciteit voorjaar 2024' heeft u op 12 juli 2024 aangeboden (Kamerstuk 32847, nr. 1203).
- De technische briefing is op verzoek van mevrouw Welzijn (NSC) aangevraagd en zal op 6 februari van 13:30 tot 15:30 uur plaatsvinden.
- U dient toestemming te geven voor deelname ambtenaren aan een technische briefing. Het voorstel is om de volgende ambtenaren te laten deelnemen:
 - Afdelingshoofd directie Woningbouwbeleid
 - Beleidsmedewerker directie Woningbouwbeleid
 - Beleidsmedewerker directie Woningbouwbeleid

Politieke context

Over het algemeen delen partijen de urgentie van de woningbouwopgave. Voor de woningbouwopgave voor de komende tien jaar is qua aantallen vooral de verwachte huishoudensontwikkeling bepalend en het inlopen van het tekort veel minder. In de media en debatten is het huidige woningtekort gezichtsbepalend.

Communicatie

Er is geen actieve communicatie voorzien.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

[Redacted content]

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd. De presentaties in de bijlage zijn concept en dienen niet openbaar gemaakt te worden. De definitieve presentaties worden gedeeld tijdens de technische briefing.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	TK-brief Instemming deelname ambtenaren technische briefing rapporten Primos 2024 en Evaluatie Woningtekort	
2	Concept presentatie ABF Research rapporten Primos 2024 en Evaluatie Woningtekort	Concept/ niet versturen
3	Concept presentatie ambtelijk VRO	Concept/ niet versturen
4	Beslisnota bij kamerbrief Verzoek technische briefing rapport Evaluatie Woningtekort met bijdrage van ABF-Research	Reeds gepubliceerd/ niet versturen