Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000954737

Datum
12 december 2024

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
CZW, RO/RB

Bijlage(n)
3

Aan MVRO
Van DGVB

nota

Kamerbrief + brief aan gemeenten ihkv permanente bewoning recreatiewoningen

Aanleiding

Met bijgevoegde brief (bijlage 1) stelt u de Tweede Kamer op de hoogte van uw voornemen om bestaande gevallen van permanente bewoning van recreatiewoningen toe te staan, door een instructieregel op te nemen in het Bkl. In het kader van de motie Wijen-Nass heeft u aangegeven gemeenten tegelijkertijd per brief op te willen roepen om in afwachting van de aangekondigde instructieregel reeds in de geest hiervan te handelen. Deze brief aan gemeenten (bijlage 3) wordt tegelijk met de Kamerbrief verzonden, zodra u deze ondertekend heeft.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd om de Kamerbrief (bijlage 1) en de brief aan gemeenten (bijlage 3) te ondertekenen.

Kern

Kamerbrief

- Bijgevoegde Kamerbrief komt overeen met de versie die tijdens de VB-staf van afgelopen donderdag (12/12) met u is besproken.
- Met deze brief kondigt u aan een instructieregel uit te gaan werken die stuurt op het omgevingsplan van de gemeente. Deze instructieregel zal aangeven dat een gemeente in haar omgevingsplan moet voorzien in het toestaan van bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning.
- In de brief is opgenomen dat uitsluitend personen die reeds op 16 mei 2024 (publicatiedatum Hoofdlijnenakkoord) woonachtig waren in de recreatiewoning onder het toepassingsbereik zullen vallen. Hiermee wordt mogelijk ontstane speculatie een halt toegeroepen.
- Er wordt een aantal aspecten genoemd waar over u nadere voorwaarden/uitzonderingen uit zult werken en in de brief is aangekondigd dat u ernaar streeft om het ontwerpbesluit plus een nota van toelichting in Q1 2-25 in consultatie te brengen.
- Daarnaast geeft de brief inzicht in de uitkomsten van het online ‘loket’ waar (verenigingen van) eigenaren van recreatiewoningen hun wens tot transformatie tot een woonbestemming kenbaar konden maken. Een inventarisatie van de meldingen per gemeente wordt meegestuurd met de Kamerbrief (bijlage 2).

- Ook gaat u in de Kamerbrief in op de brief die u aan alle gemeenten hebt gestuurd ter uitvoering van de motie Wijen-Nass, zie het kopje hieronder. Een afschrift hiervan wordt meegestuurd naar de Tweede Kamer.

Brief aan gemeenten

- De aangenomen motie Wijen-Nass roept de regering op om vaart te maken met het juridisch kader om permanente bewoning van recreatiewoningen mogelijk te maken, en om gemeenten aan te sporen in de tussentijd de handhaving van permanente bewoning te pauzeren, zodat zij niet overgaan tot boetes en uithuiszetting.
- Met bijgevoegde brief geeft u uitvoering aan het tweede deel van deze motie. In de brief geeft u aan dat u het zeer onwenselijk vindt als mensen in deze tijden van woningnood hun woonruimte verliezen. Daarom doet u een beroep op gemeenten om reeds in de geest van de aankomende instructieregel te handelen.
- De brief komt voor het belangrijkste deel overeen met een versie die eerder aan u is voorgelegd, en is op een aantal onderdelen in overeenstemming gebracht met de later opgestelde Kamerbrief.

Communicatie

U heeft aangegeven actief te willen communiceren over dit voornemen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief permanente bewoning recreatiewoningen	
2	Bijlage bij TK-brief: inventarisatie loket transformatiewensen	
3	Brief aan gemeenten i.h.k.v. motie Wijen-Nass	Wordt tevens als bijlage meegezonden met Kamerbrief