Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2024–2025

Vragen gesteld door de leden der Kamer

2024Z20370

Vragen van het lid **Dijk** (SP) aan de Minister van Financiën over *private equity die jaagt op corporatiemiljarden* (ingezonden 5 december 2024).

Vraag 1
Heeft u kennis genomen van het artikel in de NUL020 over private equity die jaagt op corporatiemiljarden? Zo ja, wat vindt u van dit artikel?[1]

Vraag 2
Bent u op de hoogte van het feit dat private equity zich de laatste jaren steeds meer ontfermt over onderhouds- en verbeterbedrijven in de bouw?[2] Vindt u dit een goede ontwikkeling? Zo ja kunt u dit onderbouwen? Zo nee, wat gaat u hier aan doen?

Vraag 3
Wist u dat de kosten voor woningcorporaties enorm omhoog gaan door deze private equity-overnames? Wat vindt u van deze ontwikkeling? Wat gaat u hiertegen doen?[3]

Vraag 4
Heeft u kennis genomen van het feit dat de jaarlijkse kosten voor onderhoud in vijf jaar tijd zijn gestegen van ruim 1.100 euro naar meer dan 1.400 euro per corporatiewoning?[4] Zo ja, wat gaat u hier aan doen? Zo nee, wat gaat u hier aan doen?

Vraag 5
Wat betekent deze instroom van private equity in de praktijk voor de corporaties? Kunt u dit onderbouwen? [4]

---

[1] Nul20.nl, 19 november 2024, www.nul20.nl/opinie/private-equity-jaagt-op-corporatiemiljarden
[2] FD.nl, 27 juli 2023, https://fd.nl/bedrijfsleven/1477796/private-equity-duikt-op-onderhoud-sociale-huurwoningen
[3] Woonbond.nl, 21 februari 2024, https://www.woonbond.nl/nieuws/investeerders-verdienen-goud-aan-woningonderhoud/
[4] ILenT.nl, 14 februari 2024, https://www.ilent.nl/onderwerpen/publicaties-cijfers-en-wetgeving-autoriteit-woningcorporaties/documenten/leefomgeving-en-wonen/autoriteit-woningcorporaties/publicaties-cijfers-en-wetgeving/rapporten/staat-van-de-corporatiesector-2023

Vraag 6
Wat vindt u van het feit dat opgekochte bedrijven door private equity op den duur zo machtig worden dat ze hogere prijzen gaan vragen, zeker op een markt met schaarse arbeidskrachten? Wat gaat u daar aan doen?