

Vergaderjaar 2024–2025

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

### **Nr. 1215**

Ter griffie van de Tweede Kamer der Staten-Generaal ontvangen op 13 november 2024.

De wens om over de voorgenomen voordracht voor de vast te stellen ministeriële regeling nadere inlichtingen te ontvangen kan door of namens de Kamer of door ten minste dertig leden van de Kamer te kennen worden gegeven uiterlijk op 13 december 2024.

De voordracht voor de vast te stellen ministeriële regeling kan niet eerder worden gedaan dan op 14 december 2024 dan wel binnen veertien dagen na het verstrekken van de in de vorige volzin bedoelde inlichtingen.

### **BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 13 november 2024

Hierbij bied ik u aan de conceptregeling tot verlenging en wijziging van de stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH). Voor de inhoud van de conceptregeling verwijs ik u naar de toelichting op de regeling.

De voorlegging geschiedt in het kader van de wettelijk voorgeschreven voorhangprocedure in artikel 4.10, zevende lid, van de Comptabiliteitswet en biedt uw Kamer de mogelijkheid zich uit te spreken over de conceptregeling voordat deze zal worden vastgesteld.

De kern van de wijzigingsregeling betreft:

- Een verlenging van de regeling met één jaar tot 2026. Vanaf 2026 komt er een nieuwe of aangepaste subsidieregeling voor de in pandige kosten bij warmtenetten.
- De mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor het afkopen en verlagen van de vaste kosten van warmtenetten. Zo kunnen bijvoorbeeld woningcorporaties voor huurders die op korte termijn aangesloten gaan worden op een warmtenet het vastrecht tarief langjarig vergelijkbaar houden t.o.v. de vaste kosten van de bestaande gasaansluiting. Zij kunnen € 2.000 ontvangen om voor 10 jaar het vastrecht te verlagen met € 200 per jaar.
- Het verhogen van het subsidiebedrag op in pandige kosten. De maximale subsidie wordt verhoogd van € 1.200 naar € 2.200. Dit brengt de totale maximale subsidie naar € 8.000 per woning.
- Gemeenten kunnen de SAH aanvragen en ontvangen ten behoeven van gemengde VvE's, zodat zij deze VvE's kunnen ontzorgen.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
M.C.G. Keijzer