Vereenvoudiging huurtoeslag

Impact: beperkt / **middelgroot** / ingrijpend



Interactie burgers/bedrijven		x	
Maakbaarheid systemen			x
Handhaafbaarheid		x	
Fraudebestendigheid			x
Complexiteitsgevolgen			x

Risico procesverstoringen: groot / gemiddeld / **klein**

Uitvoeringskosten	*incidenteel*	*structureel*
• Dienstverlening	€ 920.000	€ 110.000
• Handhaving/toezicht	€ 0	€ 1.540.000
• Automatisering	€ 240.000	€ 0

Personele gevolgen: 11,5 fte incidenteel
26,5 fte structureel

Invoering mogelijk per: 01 – 01 – 2026

Beslag portfolio: beperkt

Eindoordeel: uitvoerbaar

Beschrijving voorstel/regeling
Er worden vier veranderingen in de huurtoeslag voorgesteld:

- Het afschaffen van subsidiëring van servicekosten. Huurtoeslagontvangers mogen nu vier specifieke posten aan servicekosten bijtellen voor hun huurtoeslagberekening. Dit komt te vervallen.
- Afschaffen van de maximum huurgrenzen als voorwaarde voor het ontvangen van huurtoeslag. Doordat de maximum huurgrens vervalt, komen naar schatting 116.000 meer huishoudens in aanmerking voor huurtoeslag.
- Verlagen van de jongerenleeftijdsgrens om voor volledige huurtoeslag in aanmerking te komen van 23 jaar naar 21 jaar. Hiermee wordt deze grens geharmoniseerd met de leeftijdsgrens van onder andere het wettelijk minimumjeugdloon.
- Daarnaast gaat ook de eigen bijdrage met € 4 omhoog voor alle toeslagontvangers.

Interactie burgers
De doelgroep groeit met circa 116.000 huishoudens. De communicatie vindt plaats via de reguliere kanalen van het ministerie van BZK en Dienst Toeslagen. Daarnaast worden samen met externe partners diverse campagnes opgezet. Hiermee worden hulp- en dienstverleners voorbereid op de veranderende situatie en consequenties, zodat zij de betreffende huurders zo veel mogelijk kunnen ondersteunen bij het aanvragen of wijzigen van de huurtoeslag.

Maakbaarheid systemen
Er is een beperkte aanpassing van de systemen nodig, deze kan tijdig worden gerealiseerd.

Handhaafbaarheid
Doordat de doelgroep groter wordt, is voor de behandeling van aanvragen en wijzigingen een verruiming van de personele capaciteit nodig. Verder blijft een eigen aanvullende administratie bij Toeslagen nodig voor de objectadministratie. Ook dit zeer arbeidsintensieve proces zal groeien met meer aanvragen.

De doelgroep die stijgt, betreft voornamelijk huurders die bij particuliere verhuurders huren. Toezicht en handhaving op deze groep is lastiger en vraagt daarom om extra intensivering en inspanning. Een huurregister kan afhankelijk van de invulling mogelijk een positieve bijdrage leveren, maar dat zal niet gerealiseerd zijn voor 2026.

Fraudebestendigheid
Er is een zeer beperkte positieve impact op de fraudebestendigheid door het wegvallen van gegevens over servicekosten en een verlaging van de leeftijdsgrens.

Complexiteitsgevolgen
Het aantal toeslaggerechtigden zal groeien. Het aantal interacties met de burger zal groeien, waarschijnlijk is er ook sprake van meer bezwaren. Het afschaffen van de subsidiering van de servicekosten betekent een minimale reductie in de complexiteit.

Het afschaffen van de maximumhuurgrenzen zorgt voor een (lichte) afname van de complexiteit, omdat Dienst Toeslagen niet langer hoeft te controleren of de hoogte van de huur de maximale huurprijs overschrijdt. Controle op de feitelijke huur blijft wel belangrijk. Individuele beoordelingen, met name bij private verhuurders, kunnen in voorkomende gevallen (in beperkte mate) complexer zijn.

Risico procesverstoringen
Het risico op procesverstoringen is klein.

Uitvoeringskosten
De incidentele dienstverleningskosten bedragen € 870.000 en de automatiseringskosten € 230.000. De structurele dienstverleningskosten bedragen € 100.000 en de handhavingskosten € 1.540.000.

Personele gevolgen
De incidentele personele gevolgen zijn 11,5 fte. Structureel zijn de personele gevolgen in totaal 26,4 fte.

Invoeringsmoment
Invoering is mogelijk per: 1 januari 2026.

Eindoordeel
Het voorstel is uitvoerbaar.