

Vergaderjaar 2023–2024

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1130

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 19 december 2023

In een verhitte woningmarkt met economische tegenwind, treft het oplopende woningtekort aandachtsgroepen in het bijzonder. Ik blijf mij daarom inzetten om in Nederland een thuis te bieden voor iedereen. Hiervoor blijft ook specifieke woningbouw voor aandachtsgroepen nodig. De Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) stelt gemeenten in staat om versneld huisvesting te realiseren voor aandachtsgroepen door een financiële bijdrage te leveren aan de bouw van nieuwe woonvormen. De uitkomsten van de vierde en voorlopig laatste tranche zijn bekend.

Bouwen aan een thuis voor iedereen

Aandachtsgroepen zijn groepen mensen met minder kansen op de woningmarkt dan anderen omdat zij zich in een kwetsbare positie bevinden of omdat zij een specifieke woonbehoefte hebben. Het gaat dan om bijvoorbeeld dak- en thuislozen, studenten, statushouders of arbeidsmigranten. Vaak hebben deze mensen minder inkomsten voor huisvesting en hebben zij extra zorg, begeleiding of ondersteuning nodig. Deze groepen inwoners hebben weinig tot geen alternatieven op huisvesting voorhanden. Voor veel aandachtsgroepen is juist huisvesting de mogelijkheid om de opvang, het asielzoekerscentrum, de zorginstelling of de thuissituatie te verlaten en vanuit daar verder te werken aan een goed bestaan.

Over de ontwikkelingen heb ik uw Kamer geïnformeerd via de brieven inzake «Voortgang programma Een thuis voor iedereen» van 8 juni jl.¹ en de «Staat van de Volkshuisvesting» van 17 november jl.². In de Staat van de Volkshuisvesting heb ik uw Kamer ook een voorlopige uitslag meegegeven van de vierde tranche voor de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA). Onderstaand geef ik uw Kamer een overzicht van de definitieve uitkomsten van de vierde tranche van de RHA.

¹ Kamerstuk 32 847, nr. 1044.

² Kamerstuk 32 847, nr. 1122.

Vierde tranche Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen volledig uitgeput

Ook in de vierde tranche blijft de RHA een populaire regeling onder gemeenten. Van 30 mei 2023 tot en met 7 juli 2023 konden gemeenten een aanvraag indienen voor het beschikbare budget van € 34.705.000. In totaal heb ik 97 aanvragen uit 66 gemeenten kunnen toekennen (zie bijlage 1). Met de toegekende aanvragen wordt de bouw van 4.365 woonruimten voor aandachtsgroepen mogelijk gemaakt. Het gaat daarbij om 1.432 permanente woonruimten en 2.933 flexibele woonruimten. In totaal heeft de RHA nu bijgedragen aan de realisatie van 21.380 woningen voor aandachtsgroepen. Hiermee kunnen gemeenten blijven bouwen aan een thuis voor iedereen.

Om in aanmerking te komen voor subsidie, moesten aanvragen betrekking hebben op woonruimten voor arbeidsmigranten, dak- en thuisloze mensen, statushouders, uitstromers uit instellingen (intramurale voorzieningen), mensen met een sociale of medische urgentie, woonwagenbewoners, studenten of ontheemden uit Oekraïne. De grootste groepen waarvoor woonruimte wordt gerealiseerd bedragen studenten (1.857), mensen met een sociale urgentie (671) en statushouders (629). In vergelijking met voorgaande jaren wordt deze tranche minder gebruikt voor huisvesting voor arbeidsmigranten, en loopt het aandeel studenten-huisvesting verder op. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de woonruimte per aandachtsgroep onder de toegekende aanvragen.

Tabel 1. Woonruimten per aandachtsgroep onder toegekende aanvragen RHA 2023

| Aandachtsgroepen | Aantal woningen |
|--|-----------------|
| Dak- en/of thuisloze mensen | 103 |
| Statushouders | 629 |
| Uitstroom uit instellingen (tot 27 jaar) | 140 |
| Uitstroom uit instellingen (vanaf 27 jaar) | 118 |
| Arbeidsmigranten | 175 |
| Uitwonende studenten | 1857 |
| Woonwagenbewoners | 166 |
| Mensen met een sociale urgentie | 671 |
| Mensen met een medische urgentie | 186 |
| Ontheemden uit Oekraïne | 320 |
| Totaal | 4.365 |

Overtekening van de tranche

De vierde tranche is ruim overtekend. In totaal hebben 85 gemeenten 131 aanvragen ingediend voor € 49.160.354. Ik waardeer de grote en blijvende inzet van gemeenten om meer huisvesting te realiseren voor aandachtsgroepen, en betreur dat er geschikte projecten op de plank blijven liggen. De middelen voor de regeling zijn nu volledig uitgeput. Ik

laat daarom onderzoek doen naar de behoefte aan een vervolg op de regeling, en welke vorm hierbij passend is. In het voorjaar van 2024 zal ik uw Kamer hierover informeren.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
H.M. de Jonge

OVERZICHT VAN TOEGEKENDE BEDRAGEN UIT DE RHA2023

Onderstaande tabel geeft de toegekende bedragen weer per gemeente vanuit de 4^e tranche van de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (2023). In totaal wordt het volledige budget van € 34.705.000 euro uitgekeerd aan 97 projecten in 66 gemeenten.

| gemeente | Toegekend bedrag (inclusief btw) |
|------------------------------|---|
| Gemeente Achtkarspelen | € 136.000,00 |
| Gemeente Alkmaar | € 244.867,66 |
| Gemeente Almere | € 85.000,00 |
| Gemeente Alphen aan den Rijn | € 68.000,00 |
| Gemeente Amersfoort | € 561.000,00 |
| Gemeente Apeldoorn | € 42.500,00 |
| Gemeente Assen | € 85.000,00 |
| Gemeente Beesel | € 170.000,00 |
| Gemeente Borne | € 1.122.000,00 |
| Gemeente Breda | € 1.378.850,00 |
| Gemeente Bunnik | € 203.999,96 |
| Gemeente Dantumadiel | € 25.500,00 |
| Gemeente Delft | € 765.000,00 |
| Gemeente Den Helder | € 340.000,00 |
| Gemeente Deventer | € 748.000,00 |
| Gemeente Dijk en Waard | € 399.500,00 |
| Gemeente Doesburg | € 42.500,00 |
| Gemeente Dronten | € 1.011.500,00 |
| Gemeente Enschede | € 1.827.500,00 |
| Gemeente Gouda | € 178.500,00 |
| Gemeente Groningen | € 2.000.000,00 |
| Gemeente Haarlem | € 34.000,00 |
| Gemeente Haarlemmermeer | € 51.000,00 |
| Gemeente Harderwijk | € 85.000,00 |
| Gemeente Hattem | € 255.000,00 |
| Gemeente Heemskerk | € 170.000,00 |
| Gemeente Heerde | € 204.000,00 |
| Gemeente Heeze-Leende | € 85.000,00 |
| Gemeente Hengelo | € 595.000,00 |
| Gemeente Hollands Kroon | € 408.000,00 |
| Gemeente Hoogeveen | € 908.607,38 |
| Gemeente Kampen | € 1.258.000,00 |

| gemeente | Toegekend bedrag (inclusief btw) |
|---------------------------------|---|
| Gemeente Katwijk | € 578.000,00 |
| Gemeente Koggenland | € 510.000,00 |
| Gemeente Krimpen aan den IJssel | € 204.000,00 |
| Gemeente Land van Cuijk | € 882.455,00 |
| Gemeente Leiden | € 680.000,00 |
| Gemeente Lelystad | € 561.000,00 |
| gemeente Lingewaard | € 314.500,00 |
| Gemeente Lochem | € 51.000,00 |
| Gemeente Maasgouw | € 34.000,00 |
| Gemeente Maashorst | € 42.500,00 |
| Gemeente Maastricht | € 1.997.500,00 |
| Gemeente Meppel | € 147.521,00 |
| Gemeente Montfoort | € 323.000,00 |
| Gemeente Nederweert | € 391.000,00 |
| Gemeente Nijmegen | € 255.000,00 |
| Gemeente Nissewaard | € 161.500,00 |
| Gemeente Noordoostpolder | € 578.000,00 |
| Gemeente Ooststellingwerf | € 238.000,00 |
| Gemeente Oss | € 1.453.500,00 |
| Gemeente Overbetuwe | € 51.000,00 |
| Gemeente Papendrecht | € 850.000,00 |
| Gemeente Rijswijk | € 8.500,00 |
| Gemeente Rotterdam | € 799.000,00 |
| Gemeente Sittard-Geleen | € 255.000,00 |
| Gemeente Súdwest-Fryslân | € 85.000,00 |
| Gemeente Utrecht | € 1.997.500,00 |
| Gemeente Venray | € 1.530.000,00 |
| Gemeente Voerendaal | € 212.500,00 |
| Gemeente Vught | € 59.500,00 |
| Gemeente Waalre | € 68.000,00 |
| Gemeente Wageningen | € 1.577.199,00 |
| Gemeente Zaanstad | € 1.530.000,00 |
| Gemeente Zevenaar | € 59.500,00 |
| Gemeente Zoetermeer | € 731.000,00 |
| Totaal | € 34.705.000,00 |