

Aan de Staatssecretaris Mijnbouw

**Directoraat-generaal
Economie en Digitalisering**
Directie Mededinging en
Consumenten

Auteur

[Redacted]

TER BESLISSING

Datum

24 mei 2023

Kenmerk

DGED-MC / 27439979

nota

Kamerbrief woningbouwopgave en wet markt en
overheid

Kopie aan

[Redacted]

Bijlage(n)

Kamerbrief

Parafenroute

[Redacted]

Aanleiding

In de nota naar aanleiding van het verslag voor het wetsvoorstel tot wijziging van de wet markt en overheid heeft u de Kamer toegezegd de Kamer te informeren over de rol van de wet markt en overheid bij de woningbouwopgave.

Geadviseerd besluit

U kunt de brief ondertekenen.

Kernpunten

- Afgelopen jaar is met input van VNO en VNG een juridische analyse gemaakt of de wet markt en overheid de woningbouwopgave in de weg staat. U concludeert samen met MVRO dat dit niet het geval is.
- MVRO is akkoord met deze brief.
- Een deel van de activiteiten die voor de woningbouw noodzakelijk is, valt onder de publieke taak van de Rijksoverheid, minister of gemeente. Zo is huisvesting van statushouders een publieke taak van gemeenten. Activiteiten die horen bij een publieke taak vallen niet onder het werkingsgebied van de wet markt en overheid.
- Daarnaast valt een deel van de activiteiten onder het staatssteunkader. Zodra een activiteit in overeenstemming is met het staatssteunkader, dan is deze activiteit expliciet uitgesloten van het werkingsgebied van de wet markt en overheid. Het staatssteunkader beoogt namelijk net als de wet markt en overheid om oneerlijke concurrentie te voorkomen.
- Tot slot vallen er mogelijk een aantal activiteiten binnen werkingsgebied van de wet markt en overheid. In die gevallen is de conclusie dat de gedragsregels voor de wet markt en overheid gevolgd kunnen worden zonder dat de woningbouwopgave daarmee in gevaar komt. Indien het oordeel is dat deze activiteiten in het algemeen belang plaatsvinden, dan geeft de wet de mogelijkheid om gemotiveerd van de gedragsregels af te wijken. Er is vooralsnog niet voorzien dat dit noodzakelijk is.

- Uw wetsvoorstel dat nu in de Tweede Kamer ligt, doet een aantal aanpassingen in het proces van het nemen van zo'n algemeenbelanguitzondering. Het wetsvoorstel beoogt dat overheden goed motiveren waarom zij die uitzondering inzetten en ondernemers daarbij betrekken, maar voorkomt de inzet van zo'n uitzondering niet.

**Directoraat-generaal
Economie en Digitalisering**
Directie Mededinging en
Consumenten

Kenmerk
DGED-MC / 27439979