

Position Paper

Vergunningenstop Noord-Brabant voor projecten die leiden tot extra stikstofuitstoot op Natura 2000-gebieden.

Vooraf: emissies in de woningbouw

Woningbouwontwikkeling leidt tot emissie en hiermee ook tot depositie van stikstof in de aanlegfase en in de gebruiksfase. De grootste effecten treden op in de aanlegfase, maar deze effecten zijn tijdelijk. In de gebruiksfase zijn de effecten beperkt tot de stikstofuitstoot van het autoverkeer van en naar de woningen. Nieuwbouw wordt niet meer voorzien van een aardgasaansluiting. Dat betekent dat de nieuwe woningen zelf een verwaarloosbare stikstofdepositie tot gevolg hebben. De totale stikstofuitstoot bij de bouw van 75.000 woningen bedraagt ongeveer 1% van de jaarlijkse emissie van alle rundveehouderijen. ([Sweco, 2019](#))

Gevolgen vergunningstop

Het behoeft weinig betoog dat de vergunningenstop verstrekkende gevolgen heeft. Het vermindert de nieuwbouw van aantallen woningen ten tijde van woningnood. Nieuwe infrastructuur komt er vrijwel niet, terwijl doorstroming wenselijk is. Op langere termijn kunnen er meer algemene gevolgen optreden, zoals minder WOZ-inkomsten voor gemeenten en minder doorstroom op de huizenmarkt.

Het meest in het oog springend is het project Willemspoort-Zuid in Den Bosch, waar 500 woningen zouden komen. Het project is stilgelegd. Verder geldt dat een handvol projecten vertraging oploopt, al hoeft dat niet tot afstel te leiden. Voor Heijmans als bedrijf is dat economisch te overzien, maar een (lokale) woningmarkt met zijn behoeften voor diverse doelgroepen komt er niet door in beweging. In zogeheten uitleggebieden zou in Brabant nog wel gebouwd kunnen worden, al zijn die er nu niet veel.

Emissieloos materieel

Zoals ook geformuleerd vanuit het programma [Schoon en Emissieloos Bouwen](#), is de toekomst zonder enige twijfel emissieloos. Daarbij geldt het streefjaar 2030. Die doelstelling is zowel ambitieus als realistisch, maar op korte termijn geldt dat het niet dé oplossing is. Redenen daarvoor zijn de benodigde ombouwtijd, de grote binnenlandse vraag en het feit dat niet alle vormen van materieel al eens omgebouwd zijn.

Met name bij bouwprojecten die zwaar materieel nodig hebben, is dat merkbaar. Dit zijn vooral binnenstedelijke ontwikkelingen en veelal appartementen. Materieel om binnenstedelijk funderingen te boren of schroeven is er simpelweg nog niet. En als het er is, is het schaars. Buitenstedelijke projecten bestaan vaak uit meer grondgebonden woningen en zijn met lichter materieel te bouwen. Dit type materieel is eenvoudiger emissieloos te maken en is meer beschikbaar.

De markt voor werktuigbouwkundig materieel is een internationale markt, met vooral China, Amerika en Duitsland als grote spelers. Internationaal is het emissieloos maken van materieel helaas geen groot onderwerp. De afzetmarkt beperkt zich momenteel tot Nederland. Dat heeft als gevolg dat Nederlandse bedrijven nieuw materieel zelf ombouwen naar doorgaans een elektrische variant, vaak in samenwerking met partners.

Het ombouwtempo ligt weliswaar hoog, maar de vraag naar elektrisch materieel is nog groter. Bijvoorbeeld bij infrastructurele werken zoals dijkversteving wordt dit materieel ook gevraagd.

Oplossing

Het is evident dat het onderwerp stikstof veel maatschappelijke gevolgen heeft. De bouwsector – waaronder ook Heijmans - neemt via emissieloos materieel en circulair bouw materiaal zijn aandeel in maatregelen om emissies te verminderen of naar nul terug te brengen. Innovaties, zoals houtbouw in woningen, komen ook steeds meer op gang en kunnen snel, duurzame woningen opleveren. De komende tijd zullen we ook (meer) houten, grondgebonden woningen bouwen die een stuk lichter zijn dan betonnen woningen. Hierdoor is er geen zwaar materieel nodig en zijn de woningen volledig emissieloos te realiseren.

Onze oproep is dan ook gericht aan de overheid, zowel provincie(s) als het Rijk. Neem de regie. Keuzes maken leidt ergens in de samenleving tot teleurstelling, dat staat vast. Maar de woningbouw op gang helpen wordt versneld als de overheid uitleggebieden aanwijst. Ook in Noord-Brabant zijn daarvoor kansen. Daarbij helpt het als ruimtelijke orderingsprocedures aangepast worden.

Als de bouw daarnaast natuurinclusief zou plaatsvinden, komt dat niet alleen het aantal woningen ten goede, maar draagt dit bij aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.

Als Heijmans dragen we vanuit onze missie als maker van de gezonde leefomgeving daaraan graag bij.

Met vriendelijke groet,

Harwil de Jonge
hjonge@heijmans.nl

Over Heijmans

Iedereen wil schone lucht, wonen in een fijne buurt, werken op een goede werkplek en veilig reizen van A naar B. Door te verbeteren, verslimmen en verduurzamen maakt Heijmans die gezonde leefomgeving. Jan Heijmans begon in 1923 als stratenmaker. Inmiddels is Heijmans een beursgenoteerde onderneming die activiteiten combineert in vastgoed, bouw & techniek en infra. Daarbij werken we veilig en voegen we waarde toe aan de plekken waar we actief zijn. Zo bouwen we samen met onze opdrachtgevers aan de contouren van morgen: www.heijmans.nl