



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2022-0000477469

**Datum**

22 augustus 2022

**Opgesteld door**

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

**Samengewerkt met**

directie Wonen

**Bijlage(n)**

5

Aan de minister voor VRO  
Van CZW

# nota

Nader rapport wijziging van de Huisvestingswet 2014 nav  
de evaluatie van de wet

## Aanleiding

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft op 29 juni 2022 een advies uitgebracht over het wetsvoorstel (dictum B). Met het nader rapport verzoekt u de Koning om het wetsvoorstel aanhangig te maken bij de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van het nader rapport en van de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel.

## Kern

Het wetsvoorstel beoogt de Huisvestingswet 2014 (hierna: Huisvestingswet) te wijzigen naar aanleiding van de evaluatie van de wet. Het wetsvoorstel maakt het voor gemeenten mogelijk om in het kader van woonruimteverdeling het voorrangsperscentage op basis van lokale (gemeentelijke) binding hoger te stellen en om voorrang te geven aan bepaalde beroepsgroepen. Ook wordt voorgesteld om de mogelijkheid om regels inzake woonruimteverdeling te stellen uit te breiden naar sociale koopwoningen. Daarnaast regelt het voorstel dat woonruimtevoorraadbeheer mogelijk wordt op grond van behoud van de leefbaarheid. Tot slot worden aan gemeenten nadere eisen gesteld voor het toepassen van een huisvestingsverordening met betrekking tot de onderbouwing van schaarste aan woonruimte en maatregelen die tevens zien op het behoud van de leefbaarheid en de afstemming met provincies.

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft in het licht van de huidige overspannen woningmarkt begrip voor de behoefte aan meer mogelijkheden voor gemeenten om sterker te sturen op woonruimteverdeling en woonruimtevoorraadbeheer. Wel maakt zij enkele opmerkingen over de probleemanalyse die ten grondslag ligt aan dit wetsvoorstel. Ook vraagt zij om een nadere motivering van de aanpassing van de voorrangsregels, mede gelet op de vrijheid van verplaatsing en vestiging. De Afdeling plaatst daarnaast enkele opmerkingen over de mogelijkheid tot beperking van het eigendomsrecht bij sociale koopwoningen en de beoogde werking en effecten van deze maatregel.

De toelichting is naar aanleiding van de opmerkingen van de Raad van State aangepast op de voorgestelde punten. Tevens is in het wetsvoorstel verduidelijkt dat voorrang kan worden gegeven aan *vitale* beroepsgroepen.

**Onze referentie**  
2022-0000477469

**Datum**  
22 augustus 2022

### *Krachtenveld*

Naast de evaluatie is tijdens de totstandkoming van dit wetsvoorstel samengewerkt met alle belanghebbende partijen zoals gemeenten, provincies en belangenorganisaties (waaronder de Woonbond, Aedes, Vastgoedbelang en IVBN) om hun standpunten en advies in te winnen. Voorts heeft een (internet)consultatie plaatsgevonden. In dit kader zijn ook de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO), het Adviescollege Toetsing Regeldruk (ATR) en de Raad voor de rechtspraak schriftelijk om een advies gevraagd. De verwerking van deze inspraak heeft reeds eerder in het proces plaatsgevonden en wordt niet gewijzigd door de verwerking van het advies van de Raad van State.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Nader rapport	
2	Wetsvoorstel	
3	memorie van toelichting	
4	memo tbv het kabinet van de koning – contactpersonen	
5	memo tbv de griffie van de TK - contactpersonen	
6	advies Raad van State	