



# Den Haag

**Ons kenmerk**  
DSO/2018.399  
RIS299760

AAN- EN VERKOOP NOORDEINDE 64-64A

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

- het college het maatschappelijke belang dat dhr. Muni heeft voor de stad als eigenaar van een winkel atelier en de stichting Dutch Tulip waar hij mensen aan de onderkant van de arbeidsmarkt de kans geeft op een betrekking, erkent;
- de heer Muni invulling geeft aan een pand op een prachtige locatie in onze stad dat al geruime tijd leeg staat en zijn plannen passen in het vigerende bestemmingsplan “Jacobskerk e.o.”;
- de gemeente het object middels de reallocatieprocedure van de RVOB kan aankopen;
- de gemeente conform eigen beleid gerechtigd is om objecten één-op-één te verkopen, mits marktconform;
- koop en verkoop geschieden tegen een door een extern deskundige bepaalde marktwaarde en derhalve marktconform;
- de transacties geen financiële en juridische risico's voor de gemeente met zich brengen;

besluit:

- I. in te stemmen met de aankoop van het object aan het Noordeinde 64/64A, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie D, onder nummer 1727 van de RVB, waarbij Pels Rijcken Droogleever en Fortuijn de transactie zal begeleiden en met inachtneming van de overwegingen;
- II. in te stemmen met de verkoop van het object aan het Noordeinde 64/64A, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie D, onder nummer 1727 aan de heer Munie, een en ander binnen het kader zoals gesteld in de nota portefeuillehouder, waarbij Pels Rijcken Droogleever en Fortuijn de transactie zal begeleiden en met inachtneming van de overwegingen;
- III. mandaat te verlenen aan de directeur van de portefeuille O&R om te besluiten tot het door de gemeente aangaan van de onder I en II genoemde overeenkomsten.

Den Haag, 22 mei 2018

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Peter Hennephof

Pauline Krikke