

Vergaderjaar 2011–2012

32 769

Herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting)

Nr. 32

AMENDEMENT VAN HET LID DE BOER

Ontvangen 12 april 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 40 de komma na «Nederland» vervangen door «of» en vervalt de zinsnede: of in de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba.

II

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 41, zesde lid.

III

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 56, onderdeel b, de zinsnede: waarop artikel 40 niet van toepassing is.

IV

Na artikel II, tweede lid, wordt een lid ingevoegd, luidende:

2a. De toegelaten instellingen brengen binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet hun werkzaamheden in overeenstemming met artikel 40 van de Woningwet. Zij vervreemden binnen die termijn die onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, van welke het bezit niet met het laatstgenoemde artikel verenigbaar is. Onze Minister kan de termijn, genoemd in de eerste volzin, op een daartoe strekkende aanvraag van een toegelaten instelling met ten hoogste twee jaar verlengen.

Toelichting

Dit amendement regelt dat de activiteiten van corporaties beperkt blijven tot het Nederlandse grondgebied in Europa. De reden daarvoor is dat de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba een specifieke

woningmarktsituatie hebben die zo verschillend is van de Nederlandse woningmarktsituatie, dat het onwenselijk en niet efficiënt is als corporaties actief zijn op deze eilanden. Er geldt een overgangperiode van twee jaar. Deze periode kan met ten hoogste twee jaar worden verlengd.

De Boer