



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

> Retouradres Postbus 20350 2500 EJ Den Haag

Het bestuur van de Stichting RAZ

Postbus 10
3998ZR Schalkwijk

**Directoraat Generaal
Langdurige Zorg**
Directie Langdurige Zorg
Sturing, Financiering en
Informatie

Bezoekadres:
Parnassusplein 5
2511 VX Den Haag
T 070 340 79 11
F 070 340 98 34
Postbus 20350
2500 EJ Den Haag
www.rijksoverheid.nl
Inlichtingen: 11

Datum **08 SEP. 2011**
Betreft realisatie van levensloopgeschikte woningen,
inspanningsverbintenis

Kenmerk
DLZ/SFI-U-3079361

Uw brief
1 augustus 2011
316400/1rz0414/WBS

Bijlage(n)
-

Geachte heer,

In reactie op uw en marge vermelde brief waarin u aandacht vraagt voor het vraagstuk van woningaanpassing in verband met de toenemende vergrijzing gekoppeld aan de wens van veel ouderen, maar breder ook mensen met beperkingen, om zo lang als mogelijk zelfstandig te kunnen wonen, bericht ik u het volgende.

*Correspondentie uitsluitend
richten aan het retouradres
met vermelding van de datum
en het kenmerk van deze
brief.*

Op verschillende terreinen wordt er gewerkt aan het tot stand komen van voldoende geschikte woonruimte voor mensen met beperkingen. Zo is in het kader van een gezamenlijk programma van de ministeries van BZK/WWI en VWS (Beter thuis in de buurt) de afgelopen jaren hard gewerkt om vooral bestaande woningen geschikt te maken voor mensen met beperkingen (de zgn. nultredenwoningen en woningen voor aangepast wonen). De vorderingen die zijn geboekt voldeden in alle opzichten aan de gestelde doelen. In de sociale woningbouw wordt derhalve veel inspanning gepleegd op het in de pas blijven lopen van de vraag naar en het aanbod van voor mensen met beperkingen geschikte, betaalbare woningen.

VWS heeft ook oog voor het belang van toepassing van technologische ontwikkelingen. Er is daarom een financiële bijdrage geleverd aan het project *Demonstratiewoning Wonen-zorg-welzijn Delft*, de voorbeeldwoning Wel Thuis, die door de voorzitter van Uneto-VNi wordt genoemd in het artikel in het Financieele Dagblad. Goed om te vermelden is dat ook de gemeente Delft financieel heeft bijgedragen aan dit project. Het voorbeeldhuis Wel Thuis is bedoeld om cliënten ervan bewust te maken dat er meer keuzemogelijkheden zijn.

Daarnaast zit de intramurale zorgverlening evenmin stil. Niet alleen worden verzorgings- en verpleeghuizen, instellingen voor gehandicapten en voor psychiatrische cliënten in nieuwbouw gerealiseerd, al dan niet als gescheiden wonen en zorg, ook blijft de bestaande woon- en verblijfcapaciteit gerenoveerd en vervangend nieuw gebouwd worden. Daaraan wordt met de introductie van de integrale tarieven vanaf 2012 een belangrijke impuls gegeven.



Kan tot nu toe risicoloos worden geïnvesteerd in zorgvastgoed (alle kosten uit een verkregen vergunning worden vergoed), vanaf 2018 – nadat een overgangsperiode is doorlopen om gestaag aan gewend te raken aan productiegebonden bekostiging van vastgoed in de zorg – zal de keuze van cliënten doorslaggevend zijn voor een gezonde bedrijfsvoering. De aanbieder die woonruimte heeft of gaat realiseren die niet tegemoet komt aan de wensen van mensen met beperkingen loopt een gereed risico op leegstand.

Een belangrijke volgende ontwikkeling is dat het kabinet heeft besloten om scheiden van wonen en zorg definitief door te zetten. De keuzemogelijkheden van cliënten moeten verbeteren. Als cliënten huur moeten gaan betalen voor hun woonruimte, vormt die mee een punt van overweging in de keuze voor een aanbieder van zorg. Ook deze ontwikkeling zal zorgaanbieders stimuleren om goed te overwegen of zij zelf zullen gaan bouwen en als ze die vraag bevestigend beantwoorden welke kwaliteit van woonruimte zullen gaan realiseren. De verwachting is gerechtvaardigd dat de kwaliteit van de woonruimte en de keuzemogelijkheden zullen toenemen.

**Directoraat Generaal
Langdurige Zorg**
Directie Langdurige Zorg
Sturing, Financiering en
Informatie

Kenmerk
DLZ/SFI-U-3079361

Ten slotte zijn er tal van ontwikkelingen waar te nemen op het vlak van voor mensen met beperkingen, maar vooral voor ouderen geschikte woonruimte in het hogere woonsegment. U geeft zelf aan dat het dan gaat om tal van initiatieven om serviceflats, seniorencomplexen, aanleunwoningen en vergelijkbare woonvormen zodanig aan te passen zowel op het vlak van de kwaliteit van het wonen en op het vlak van de te leveren zorg dat mensen met een ruimere beurs meer keuzemogelijkheden krijgen om een geschikte woonruimte te betrekken waar de zorg aan huis kan worden geleverd.

Met u ben ik van mening dat elke inspanning die wordt geleverd op het vlak van het vergroten van voor mensen met beperkingen geschikt woonareaal noodzakelijk is. Uit het vorenstaande valt op te maken dat op verschillende manieren aan de "opgave" invulling gegeven wordt. Ook door u en door andere particuliere initiatieven. Niettemin betekent deze waardering niet dat de rijksoverheid financieel in de gelegenheid is om aan initiatieven als door u en in de bijgevoegde artikelen beschreven bij te dragen, noch om zich als borg met dit type initiatief te verbinden. Het convenant waarvan in een van de stukken sprake is, is naar mijn weten noch in voorbereiding, noch in uitvoering geweest. Deelname van VWS aan dat convenant zou niet voor de hand hebben gelegen, evenmin als het aangaan van een specifieke relatie met een of meer initiatiefnemers van ontwikkelingen als door u beschreven.

~~U wordt verzocht de informatie te voldoen te hebben conform de~~

Hoogachtend,

De Directeur Langdurige zorg van
het ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport,