

Aan College van Burgemeester en Wethouders gemeente Ede
Dhr. C. van der Knaap, burgemeester
Dr. G.H. Hagelstein, griffier

Postbus 9022
6710 HK EDE

Datum 10 november 2009
Ons kenmerk DRMV/2009017146
Onderwerp Beëindiging erfpacht camping de Oase

Geachte heer Van der Knaap, geachte heer Hagelstein,

Met uw brief van 1 oktober 2009 (uw kenmerk 598995) informeerde u de minister van Defensie en mijzelf over een door de gemeenteraad van Ede aangenomen motie die betrekking heeft op de camping De Oase te Hoenderloo. In de motie spreekt de gemeenteraad de wens uit dat het ministerie van Defensie het besluit heroverweegt de erfpacht van camping de Oase niet te verlengen. U verzoekt ons namens de gemeenteraad deze motie bij de verdere besluitvorming te betrekken. Aangezien vraagstukken van ruimtelijke ordening onder mijn politieke verantwoordelijkheid vallen, wil ik graag op uw brief reageren.

De grond van de camping de Oase is eigendom van de Staat en is uitgegeven in erfpacht. Deze erfpacht is aangegaan voor een periode van dertig jaar. De periode is ingegaan op 1 januari 1983 en eindigt op 31 december 2012. Het ministerie van Defensie heeft besloten de erfpacht niet te verlengen. Om alle betrokkenen, zowel de ondernemer als de bewoners, ruim de tijd te geven voor het vinden van een alternatief heeft Defensie dit besluit tijdig, in mei 2008, door tussenkomst van de Dienst Domeinen aan de eigenaar bekendgemaakt.

De camping de Oase ligt binnen de geluidszonering van het Infanterie Schietkamp (ISK) Harskamp. De faciliteiten van het ISK Harskamp zijn van groot belang voor Defensie. Er is geen ander terrein in Nederland dat dergelijke faciliteiten biedt. Volgens de huidige milieuvergunning van het ISK ligt de camping in een gebied waar de geluidsbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) op geluidsgevoelige bestemmingen mag zijn. Om te kunnen voldoen aan deze norm, heeft Defensie bij het gebruik van het ISK lange tijd concessies moeten doen.

Datum

Ons kenmerk

DRMV/2009017146

Door de erfpacht niet te verlengen komt het te onderzoeken geluidsmeetpunt gezien vanuit het ISK verder in de richting van Hoenderloo te liggen. Daarmee krijgt Defensie meer mogelijkheden voor het gebruik van het ISK en kan het ISK beter worden benut. Zo kan de oefencapaciteit flexibel worden ingezet en komen er meer mogelijkheden voor oefeningen met nieuw in gebruik te nemen wapensystemen.

Overigens is het besluit de erfpacht niet te verlengen in overeenstemming met de streekplanuitwerking van de provincie Gelderland. De provincie heeft in haar streekplanuitwerking voor krimp en groei van recreatiebedrijven in Gelderland (26 september 2006) haar beleid uiteengezet ten aanzien van de ontwikkeling van recreatieondernemingen. In deze streekplanuitwerking komen alle solitair gelegen campings in het Centraal Veluws Natuurgebied in aanmerking als krimplocatie. De hectares "krimp" wil de provincie gebruiken voor groeilocaties elders in de regio. De provincie heeft laten weten dat zij camping de Oase beschouwt als krimplocatie en staat positief ten aanzien van het besluit van Defensie. Wel zoekt de provincie momenteel naar mogelijkheden voor een gedeeltelijke schadeloosstelling van de ondernemer.

Ik ben mij bewust van de consequenties van het besluit de erfpacht niet te verlengen. Het operationele belang van het ISK, nu en in de toekomst, is echter van dermate groot belang dat ik geen mogelijkheden zie voor een herziening van dit besluit.

DE STAATSSECRETARIS VAN DEFENSIE,

J.G. de Vries