

2009Z18244

Vragen van het lid **Van Bochove** (CDA) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *het Businessplan Wijk- en dorpontwikkelfonds van de gemeente Voorst en Woningstichting Goed Wonen*. (Ingezonden 7 oktober 2009)

1
Hebt u kennisgenomen van het Businessplan Wijk- en dorpontwikkelfonds gemeente Voorst en Woningstichting Goed Wonen van 24 april 2009 en van het besluit van de raad van de gemeente Voorst van 7 september 2009 betreffende het wijk- en dorpontwikkelfonds?

2
Is het waar dat Woningstichting Goed Wonen, naast een bijdrage per kavel passend binnen de grondexploitatie van € 20.000 per kavel, een bedrag van € 25.000 in een fonds Wijk- en dorpontwikkelfonds stort?

3
Hoe beoordeelt u deze bijdrage?

4
Is het waar dat deze extra bijdrage van € 25.000 niet leidt tot huurstijging noch tot kwaliteitsvermindering van de woningen? Mocht dit zo zijn, kan dan de conclusie worden getrokken dat er feitelijk sprake is van een gift van de woningcorporatie per kavel?

5
Staat de omvang van het vermogen van de Woningstichting Goed Wonen een dergelijke uitgave toe?

6
Wilt u uw oordeel geven over de opvatting dat hier niet doelmatig wordt omgegaan met volkshuisvestingsmiddelen?

7
Is het waar dat de bijdrage per kavel voor het fonds Wijk- en dorpontwikkelfonds alleen door sociale verhuurders, in dit geval Woningstichting Goed Wonen, moet worden gestort en klopt het dat noch institutionele beleggers, noch projectontwikkelaars, noch de gemeente bij vrije kavelverkoop een bijdrage van € 20.000 per kavel in het fonds hoeven storten? Zo ja, acht u dit dan in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel en is de conclusie waar dat hierdoor een gelijk speelveld ontbreekt, omdat bijvoorbeeld andere sociale verhuurders dit bedrag niet hoeven c.q. zullen betalen?

8
Wat kunt u zeggen over de besteding van de middelen uit het fonds en vindt u het juist dat een woningstichting voor die doelstelling kennelijk als enige een bijdrage, via een gift, moet betalen?

9
Is het waar dat de gemeente Voorst bij een mogelijke toekenning van ISV-gelden (Investeringsbudget stedelijke vernieuwing) via de provincie de gemeentelijke cofinanciering uit het fonds zal halen en hoe beoordeelt u bij een bevestigend antwoord deze handelwijze, waarbij kennelijk alleen volkshuisvestingsgelden als gemeentelijke bijdragen worden ingezet?