

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 862

Vragen van het lid **Jansen** (SP) aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over de *aanbestedingsplicht bij projectontwikkeling*. (Ingezonden 31 januari 2007)

1

Heeft u kennisgenomen van het Aroux-arrest van het Europese Hof?<sup>1</sup>

2

Wat betekent de uitspraak van het Europese Hof dat «... indien door gemeenten (of andere aanbestedende diensten) met marktpartijen afspraken worden gemaakt over gebiedsontwikkelingsprojecten, een aanbestedingsplicht kan gelden voor het gehele project, ongeacht welk deel van het project bestemd is voor publieke voorzieningen»<sup>2</sup> voor de Nederlandse praktijk en in het bijzonder voor constructies van Publiek Private Samenwerking (PPS) die zowel betrekking hebben op publieke als private ontwikkelingen?

3

Is het in het licht van het Aroux-arrest nog houdbaar dat overheden private partijen exclusieve ontwikkelings- en eigendomsrechten toekennen voor commerciële ontwikkelingen, in ruil voor andere concessies, zoals bijvoorbeeld het geval is bij de ontwikkeling van het centrale winkelcentrum voor VINEX-wijk Leidsche Rijn in Utrecht, waar de bouw- en eigendomsrechten

onderhands zijn toebedeeld aan een marktpartij die een sleutelpositie heeft in het Utrechtse stationsgebied?

<sup>1</sup> C220-5, zie [www.europadecentraal.nl](http://www.europadecentraal.nl), bericht d.d. 26 januari 2007.

<sup>2</sup> Bron voor samenvatting uitspraak: Europa Decentraal.

### Antwoord

Antwoord van minister **Winsemius** (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer). (Ontvangen 20 februari 2007)

1

Ja.

2

De consequenties van de uitspraak voor de Nederlandse situatie worden op dit moment geïnventariseerd. Een belangrijke vraag hierbij is of het arrest betrekking heeft op alle Publiek-Private Samenwerkingen (PPS) of dat de reikwijdte zich beperkt tot bepaalde vormen van PPS.

3

De consequenties van het arrest worden op dit moment geïnventariseerd. De Tweede Kamer zal, nadat de consequenties zijn geïnventariseerd, zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd.