

Bijlage: vocht- en schimmelproblematiek in kaart

Vocht en schimmel in woningen kunnen verschillende oorzaken hebben. Het kan zijn dat de oorzaak ligt in de bouwkundige staat van de woning, in de grondwaterstand maar ook in het gebruik van de woning door bewoners. Niet zelden betreft het een combinatie van factoren. De problematiek komt het meest voor in huizen uit de periode voor 1945 (22,6%). In huizen uit de bouwperiode 1945-1990 gaat om het gemiddeld 16,5%. Vanaf 1990 daalt het percentage naar 5%.

Zo'n 1,5 miljoen huishoudens geven aan vocht en schimmel te hebben in de woning. Landelijk is dat bijna 19% van alle huishoudens. Huurders (28%) hebben naar eigen zeggen aanmerkelijk meer mee te maken dan bewoners van koopwoningen (12%).

Op basis van de WoON2018 enquête, die is gehouden onder ruim 67.000 huishoudens, is in kaart gebracht hoe de aanwezigheid van vocht- en schimmel verspreid over Nederland wordt ervaren onder:

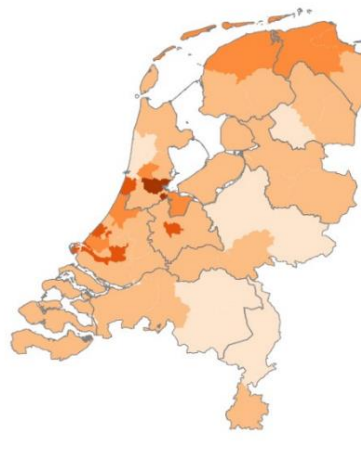
- alle huishoudens (figuur 1),
- eigenaren/bewoners met een koopwoning (figuur 2),
- bewoners van een sociale huurwoning (figuur 3), en
- bewoners met een particuliere huurwoning (figuur 4).

Figuur 1



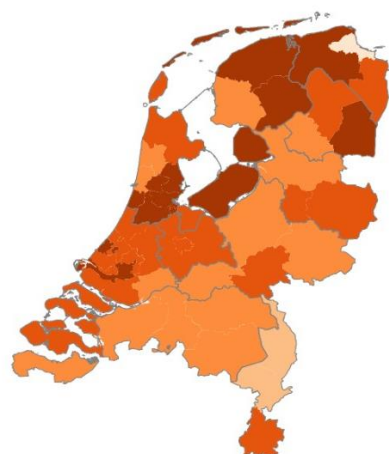
%- alle huishoudens

Figuur 2



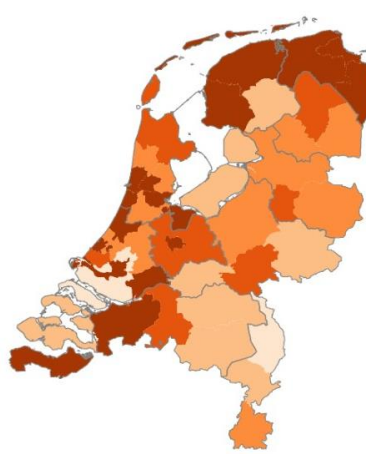
%- met koopwoning

Figuur 3



%- met sociale huurwoning

Figuur 4



%- met particuliere huurwoning



Regio's waar meer dan 25% van alle huurders vocht en schimmel heeft gemeld (WoON 2018)

| Corop gebied | Sociale huurders | Particuliere huurders | Gemeenten |
|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oost Groningen | 29,5% | 35,8% | Oldambt, Pekela, Stadskanaal, Veendam, Westerwolde |
| Overig Groningen | 30,6% | 34,1% | Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen, Westerkwartier |
| Noord-Friesland | 31,7% | 35,0% | Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren, Harlingen, Leeuwarden, Nordeast-Fryslân, Schiermonnikoog, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke |
| Noord-Drenthe | 25,5% | 26,3% | Aa en Hunze, Assen, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo |
| Zuidwest-Overijssel | 27,5% | 26,6% | Deventer, Olst-Wijhe, Raalte |
| Arnhem/Nijmegen | 27,7% | 26,0% | Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen, Zevenaar |
| Utrecht | 26,7% | 31,4% | Amersfoort, Baarn, Bunnik, Bunschoten, De Bilt, De Ronde Venen, Eemnes, Houten, IJsselstein, Leusden, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Renswoude, Rhenen, Soest, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woerden, Woudenberg, Zeist |
| Kop van Noord-Holland | 28,1% | 27,4% | Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Hollands Kroon, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec, Texel |
| Agglomeratie Haarlem | 40,0% | 37,0% | Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Zandvoort |

| | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zaanstreek | 31,2% | 43,2% | Wormerland, Zaanstad |
| Groot-Amsterdam | 35,8% | 31,9% | Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland |
| Het Gooi en Vechtstreek | 28,7% | 31,0% | Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp, Wijdmeren |
| Agglo Leiden en Bollenstreek | 26,4% | 31,3% | Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten, Zoeterwoude |
| Agglo Den Haag | 30,6% | 32,0% | 's-Gravenhage, Leidschendam-Voorburg, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Zoetermeer |
| Delft en Westland | 29,7% | 27,3% | Delft, Midden-Delfland, Westland |
| Groot-Rijnmond | 30,6% | 33,1% | Albrandswaard, Barendrecht, Brielle, Capelle aan den IJssel, Goeree-Overflakkee, Hellevoetsluis, Hoeksche Waard, Krimpen aan den IJssel, Krimpenerwaard, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Westvoorne, Zuidplas |